编号：2023-1030

土地勘测定界技术报告书

申　请　单　位：湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区管理委员会

项目用地名称：中国石化岳阳地区 100 万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）

勘测定界单位：岳阳市测绘院有限公司

二〇二三年十月三十日

目　　录

土地勘测定界技术说明 2

勘 测 定 界 表 6

勘 测 面 积 表 7

建设 拟征(占)土地权属情况汇总表 8

土地分类面积表 ..... 9~10

界址点坐标成果表 11

土地勘测定界图 12

勘测定界技术说明

为测定中国石化岳阳地区 100 万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区管理委员会的委托，由岳阳市测绘院有限公司对该项目进行土地勘测定界。

1.项目概述

为保证中国石化岳阳地区 100 万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）的审查报批，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《湖南省土地管理法实施办法》、自然资源部办公厅《关于“三调”成果为基础做好建设用地审查报批地类认定的通知》及湖南省自然资源厅办公室文件《关于转发<自然资源部办公厅关于以“三调”成果为基础做好建设用地审查报批地类认定的通知>的通知》（自资办发〔2022〕26 号），特委托岳阳市测绘院有限公司进行临时用地报批前的勘测定界工作。

岳阳市测绘院有限公司根据申请单位提供的统征土地申报材料，参照岳阳市测绘院有限公司测绘的 1:1000 地形图，确定建设用地勘测界线，利用 2022 年度国土变更调查数据，完成了权属调查、地类调查、面积量算及汇总等工作，为临时用地报批和落实各阶段经济政策及时提供了详实、准确的基础数据和图件资料。

本项目位于岳阳市长岭街道文桥社区、望城村 2 个行政单位，用地以农业用地为主，地形起伏较大，通视情况和交通状况良好。

2.作业依据

1）《全球定位系统城市测量技术规程》（CJJ73-97）

2)《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）

3)《地籍调查规程》（GB/T42547-2023）

4）《中华人民共和国土地管理行业标准》TD/T 1055-2019

5）《第三次全国国土调查土地分类》

6）《自然资源部办公厅关于“三调”成果为基础做好建设用地审查报批地类认定的通知》

7）《关于转发<自然资源部办公厅关于以“三调”成果为基础做好建设用

地审查报批地类认定的通知>的通知》（自资办发〔2022〕26号）

8）《地籍测绘规范及说明》（CH5002-94）

9）《城市测量规范》（CJJ8-2011）

10）《地籍图图式》(2017)

11）《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》（GB/T20257.1-2017）

3.采用的坐标系

本次建设用地勘测定界测量采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

4.已有成果资料的利用

1）控制资料

2008年岳阳市D级GPS控制网

2）图件资料

岳阳市云溪区1:10000土地利用现状图；

用地单位提供的红线图成果等。

3）其它资料

勘测委托单位提供的证明材料和有关文件。

5.勘测定界测量

1） 土地权属调查

经自然资源主管部门授权，作业人员对用地范围所涉及的乡（镇）、村的权属界线进行调查，由各方面权利人到实地认界、指界，经各相邻双方认同后现场填写权属界线认定书。无法确权的，权属界线有争议各方权利人难以协调的，依照《中华人民共和国土地管理法》第14条的规定，土地所有权和使用权争议，由当事人协商解决，协商不成的，由人民政府处理。

2） 地类现状调查

对建设规划红线（含带征）和四至范围内的土地分类现状进行实地调查，如实反映出实地土地类别的现状、地表植被和相应建筑。

以岳阳市云溪区1:10000土地利用现状图、总体规划图和建设用地的规划建设红线图作为本次植被和地类调查的工作底图，有变化的实地标注在底图上，无变化的以底图为准。

用地地类按《中华人民共和国土地管理行业标准》TD/T 1055-2019和《第三次全国国土调查土地分类》标准进行三级分类。

3） 拨地定桩测量

用地范围和规划红线相重叠的，按红线坐标作为用地界址点坐标；不相符

的则按本次用地涉及到的各方核定的范围重新确定用地界址点。将确定好的界址点坐标利用专门的软件传输至全站仪内存，按照《技术规定》中的技术要求实地进行定桩放样。

野外在使用 GPS 技术布设好的各级控制点上架设全站仪，利用极坐标法进行拨角支距放样，同时埋设界址桩。放样完毕后实测该界址桩中心标志作为界址点坐标，与相应红线坐标点比较其位移，均不超过 5cm，满足《技术规定》中的相关要求。

界址桩一般选用木桩（长 60cm）或钢筋或帽（铆）钉，界桩顶部用油漆或锯出十字标出中心点。边界桩按拐点设置，曲线段适当加密。界桩编号为 1、2、3……n。

4) 勘测定界图的测绘

用地范围内按 1：1000 地形图进行测绘，图上表示出了植被外轮廓，并加测和标注了相关地籍要素。测图时根据建设用地面积大小将测区范围测出用地红线外 25m～50m。

野外在各等级控制点上架设全站仪，采用极坐标法采集各地籍、地物和地形要素点坐标，仪器直接测得各点坐标并自动存储至仪器内存，技术人员实地绘制工作草图，草图上的各点点号与全站仪内存储的点号一一对应。

室内将全站仪采集到的各点坐标上传至微机，利用“南方 CASS9.1 成图系统” 进行坐标展点，并结合野外绘制的工作草图进行图块连线和编辑成图，利用“MAPGIS 土地信息系统”进行土地性质和土地利用总体规划套合，对各类地块面积进行统计和标注，最后根据项目用地区自然形态生成勘测定界图。

图上主要表示内容为用地红线、规划红线、地籍要素和地形要素等。经作业人员检查、核对，确认无误后打印输出，输出图纸根据勘测定界图的尺寸而定。

5) 面积计算

面积计算采用全解析法进行，根据图上的红线坐标点以及与岳阳市云溪区土地利用现状图套合的各地类块外围界线坐标，由软件自动计算出所求面积。

通过野外调查和实测，并根据《土地利用现状分类》GB/T 21010-2019 和《第三次全国国土调查土地分类》标准，对用地红线范围内的土地进行分类计算统计。以总面积核对小面积、小面积复核总面积的原则对面积计算精度进行控制。以村为最小单位统计计算各类地类面积，再按行政隶属分级统计出各行政区域内所占各地类面积和总面积，所算面积总和与用地总面积相一致。

本次土地勘测编制了勘测定界面积表和土地分类面积统计表。

6) 精度控制和质量保证

在精度控制方面我们严把“起始数据检核、地籍调查正确、测站和界址点精确、地物点实测精确、图件套合精确、各地类用地面积及用地总面积（包括分行政区域）统计填表正确”六个关口，保证了土地勘测各个工序的精度。

“服务第一、质量第一、真实可靠”是我们的宗旨，项目由公司专人负责，作业组在各工序的每个环节实行自检、互检，项目完成后由公司进行两级检查验收，为产品的质量提供了保障。

7） 结论

该项目勘测定界面积准确，所用地块的权属调查在当地自然资源主管部门及所在乡镇、村委与当事人配合下现场指界、施测；地类调查根据实地现状并结合自然资源主管部门核定的现状图进行调绘。经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚，测量准确，勘测定界成果符合《地籍调查规程》（GB/T42547-2023）、《中华人民共和国土地管理行业标准》TD/T 1055-2019 中的要求。

6.成果资料整理、提交与确认

文本资料和图件资料统一按规定的规格打印输出，并装订成册，达到“统一、美观、准确、实用”。

1）完成的工作量

土地分类调查面积计算 28.6547 公顷，编制 1:1000 土地勘测定界图。

2）提交成果

土地勘测技术报告四本；

土地勘测定界图四套；

标注用地范围的 1:10000 土地利用现状图四套

3)成果资料的确认

本次土地勘测定界工作由岳阳市测绘院有限公司承担，本公司持有自然资源部颁发的“甲级测绘资质证书”，具备有地籍测绘的资质，而且本项目成果资料和图件已经自然资源主管部门的检验，可以提供使用，经确认后具有法律效力。

7.附件

1）土地分类面积统计表

2）界址点成果表

3）中国石化岳阳地区 100 万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）勘测定界图

勘 测 定 界 表

<table>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="3">岳阳市测绘院有限公司</td><td>经办人</td><td colspan="4">郑君</td></tr>
<tr><td>单位地址</td><td colspan="3">岳阳市岳阳大道东 35 号</td><td>电话</td><td colspan="4">0730-8691813</td></tr>
<tr><td>主管部门</td><td colspan="3">岳阳市自然资源和规划局</td><td>土地用途</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>土地座落</td><td colspan="8">岳阳市云溪区</td></tr>
<tr><td>相关文件</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>图幅号</td><td colspan="8">H49G059086</td></tr>
<tr><td rowspan="5">土地占用类型 公顷</td><td>分类所有制</td><td colspan="5">农用地</td><td colspan="2">建设用地</td><td>未利用地</td><td>合计</td></tr>
<tr><td></td><td>耕地</td><td>园地</td><td>林地</td><td>交通运输用地</td><td>水域及水利设施用地</td><td>其他土地</td><td>住宅用地</td><td>水域及水利设施用地</td><td>水域及水利设</td><td></td></tr>
<tr><td>国有</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>集体</td><td>4.6531</td><td>1.8826</td><td>19.9512</td><td>0.2253</td><td>1.3343</td><td>0.4666</td><td>0.1416</td><td></td><td></td><td>28.6547</td></tr>
<tr><td>合计</td><td colspan="5">28.5131</td><td colspan="2">0.1416</td><td></td><td>28.6547</td></tr>
<tr><td colspan="3">占用基本农田面积</td><td colspan="6">0</td></tr>
<tr><td colspan="9">勘测定界单位签注</td></tr>
<tr><td colspan="9">勘测定界面积准确，土地权属调查由当地自然资源主管部门及所在乡村配合下现场指界、勘测。地类调查根据实地现状实测经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚测量准确，满足《土地勘测定界规程》及《城镇地籍调查规程》的要求。

单位主管：　郑 君
项目负责人：　付志浩
审 核 人：　杨 密

勘测单位盖章:岳阳市测绘院有限公司
2023 年 10 月 30 日</td></tr>
</table>

勘 测 面 积 表

单位：公顷

总面积		28.6547			
按现状权属分类	国有				
	集体	28.6547			
	农用地	其中	水田	3.2598	
			旱地	1.3933	
			果园		
			茶园	0.0136	
			其他园地	1.8690	
			乔木林地	15.4439	
			竹林地	1.8547	
			灌木林地	0.6768	
			其他林地	1.9758	
			农村道路	0.2253	
			水库水面	1.3343	
			坑塘水面		
			沟渠		
			设施农用地		
			田坎	0.4666	
	建设用地	其中	农村宅基地	0.1416	
			水工建筑用地		
	未利用地	其中	湖泊水面		

按用地占用方式分类					
	征收		其中	耕地	
				基本农田	
	划拨				
	出让				
	代征		其中	耕地	
				基本农田	
	规划道路				
	临时用地				
	征用		其中	耕地	
				基本农田	

中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）土地分类面积汇总表（三大类）

单位：公顷

项目名称	权属单位	土地证号	权属性质	面积总计	农用地																		建设用地		
					合计	耕地			园地			林地					交通运输用地		水域及水利设施用地		其他土地		合计	住宅用地	
						小计	水田	旱地	小计	茶园	其他园地	小计	乔木林地	竹林地	灌木林地	其他林地	小计	农村道路	小计	坑塘水面	小计	田坎		小计	农村宅基地
中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）	长岭街道文桥社区		集体	9.2821	9.2821	1.1783	0.7399	0.4384	0.4294	0.0136	0.4158	7.5180	6.5866	0.0214		0.9100					0.1564	0.1564			
	长岭街道望城村		集体	19.3726	19.2310	3.4748	2.5199	0.9549	1.4532		1.4532	12.4332	8.8573	1.8333	0.6768	1.0658	0.2253	0.2253	1.3343	1.3343	0.3102	0.3102	0.1416	0.1416	0.1416
	长岭街道文桥社区		集体	9.2821	9.2821	1.1783	0.7399	0.4384	0.4294	0.0136	0.4158	7.5180	6.5866	0.0214		0.9100					0.1564	0.1564			
	长岭街道望城村		集体	19.3726	19.2310	3.4748	2.5199	0.9549	1.4532		1.4532	12.4332	8.8573	1.8333	0.6768	1.0658	0.2253	0.2253	1.3343	1.3343	0.3102	0.3102	0.1416	0.1416	0.1416
	合计		集体	28.6547	28.5131	4.6531	3.2598	1.3933	1.8826	0.0136	1.8690	19.9512	15.4439	1.8547	0.6768	1.9758	0.2253	0.2253	1.3343	1.3343	0.4666	0.4666	0.1416	0.1416	0.1416
			国有																						
	总计			28.6547	28.5131	4.6531	3.2598	1.3933	1.8826	0.0136	1.8690	19.9512	15.4439	1.8547	0.6768	1.9758	0.2253	0.2253	1.3343	1.3343	0.4666	0.4666	0.1416	0.1416	0.1416

制表日期：2023年10月28日

制表单位：岳阳市测绘院有限公司

界 址 点 成 果 表

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）

权利人：

宗地面积(平方米)：286546.571

建筑面积(平方米)：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	3272191.775	437749.499	9.948
2	J2	3272187.227	437758.346	12.445
3	J3	3272177.112	437765.596	9.85
4	J4	3272167.678	437768.430	7.85
5	J5	3272159.963	437769.879	7.155
6	J6	3272154.681	437774.705	6.687
7	J7	3272150.698	437780.077	11.638
8	J8	3272146.399	437790.892	9.571
9	J9	3272145.192	437800.386	8.613
10	J10	3272150.683	437807.022	12.92
11	J11	3272159.410	437816.549	13.267
12	J12	3272172.569	437818.240	13.01
13	J13	3272183.193	437825.749	11.405
14	J14	3272190.000	437834.900	7.437
15	J15	3272193.467	437841.480	14.417
16	J16	3272195.674	437855.727	9.721
17	J17	3272195.675	437865.447	9.154
18	J18	3272195.090	437874.583	11.906
19	J19	3272193.623	437886.398	16.001
20	J20	3272187.617	437901.229	12.016
21	J21	3272181.563	437911.608	13.873
22	J22	3272175.243	437923.958	9.466
23	J23	3272170.232	437931.990	15.196
24	J24	3272160.853	437943.946	9.349
25	J25	3272155.192	437951.386	12.042
26	J26	3272147.192	437960.386	14.142
27	J27	3272137.192	437970.386	16.724
28	J28	3272124.189	437980.903	11.36
29	J29	3272116.951	437989.658	13.057
30	J30	3272117.752	438002.691	0.33
31	J31	3272118.013	438002.893	2.948
32	J32	3272120.345	438004.696	2.947
33	J33	3272122.677	438006.499	0.023
34	J34	3272122.695	438006.513	11.002
35	J35	3272131.652	438012.902	0.968
36	J36	3272132.459	438013.437	

界 址 点 成 果 表

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
36	J36	3272132.459	438013.437	3.791
37	J37	3272135.618	438015.533	0.948
38	J38	3272136.408	438016.057	1.58
39	J39	3272137.725	438016.931	8.446
40	J40	3272132.402	438023.488	5.568
41	J41	3272135.038	438028.392	9.58
42	J42	3272142.907	438033.856	14.519
43	J43	3272146.685	438047.875	14.142
44	J44	3272156.685	438057.875	15.242
45	J45	3272159.196	438072.909	14.773
46	J46	3272156.884	438087.500	9.09
47	J47	3272154.419	438096.249	0.327
48	J48	3272154.492	438096.568	12.142
49	J49	3272153.794	438108.690	1.589
50	J50	3272153.574	438110.264	1.739
51	J51	3272153.769	438111.992	4.299
52	J52	3272149.682	438113.326	3.22
53	J53	3272146.621	438114.325	0.17
54	J54	3272146.554	438114.168	0.979
55	J55	3272145.654	438114.553	1.958
56	J56	3272143.854	438115.324	0.979
57	J57	3272142.954	438115.709	2.937
58	J58	3272140.254	438116.864	6.853
59	J59	3272133.953	438119.560	1.958
60	J60	3272132.153	438120.330	0.979
61	J61	3272131.253	438120.716	2.937
62	J62	3272128.553	438121.871	0.979
63	J63	3272127.653	438122.256	3.916
64	J64	3272124.053	438123.797	1.101
65	J65	3272123.62	438122.785	11.887
66	J66	3272112.691	438127.461	0.955
67	J67	3272113.067	438128.339	2.865
68	J68	3272114.194	438130.973	1.91
69	J69	3272114.946	438132.729	0.955
70	J70	3272115.321	438133.608	0.955
71	J71	3272115.697	438134.486	1.91
72	J72	3272116.448	438136.242	4.133
73	J73	3272118.074	438140.041	

界 址 点 成 果 表

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
73	J73	3272118.074	438140.041	4.463
74	J74	3272119.830	438144.144	1.812
75	J75	3272121.496	438143.431	0.429
76	J76	3272121.665	438143.825	2.882
77	J77	3272122.755	438146.493	0.961
78	J78	3272123.118	438147.383	0.961
79	J79	3272123.481	438148.272	1.921
80	J80	3272124.207	438150.051	0.961
81	J81	3272124.571	438150.941	0.961
82	J82	3272124.934	438151.830	0.961
83	J83	3272125.297	438152.719	2.882
84	J84	3272126.387	438155.388	9.97
85	J85	3272135.616	438151.618	1.994
86	J86	3272137.462	438150.865	2.991
87	J87	3272140.231	438149.734	1.994
88	J88	3272142.077	438148.980	2.991
89	J89	3272144.846	438147.849	1.994
90	J90	3272146.692	438147.095	0.933
91	J91	3272147.555	438146.742	9.874
92	J92	3272153.861	438154.341	2.56
93	J93	3272155.495	438156.311	3.216
94	J94	3272158.513	438155.200	8.644
95	J95	3272165.790	438159.864	17.108
96	J96	3272180.194	438169.096	21.708
97	J97	3272183.194	438190.596	11.8
98	J98	3272190.194	438200.096	18.642
99	J99	3272192.494	438218.596	5.039
100	J100	3272193.445	438223.545	14.287
101	J101	3272194.634	438237.782	106.861
102	J102	3272194.634	438344.643	10.214
103	J103	3272187.886	438336.976	3.136
104	J104	3272187.008	438333.965	7.396
105	J105	3272184.587	438326.976	10.009
106	J106	3272185.029	438316.977	10.182
107	J107	3272186.944	438306.977	0.263
108	J108	3272187.008	438306.722	9.98
109	J109	3272189.160	438296.977	10.708
110	J110	3272192.987	438286.977	

界 址 点 成 果 表

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
110	J110	3272192.987	438286.977	10.2
111	J111	3272190.984	438276.975	4.271
112	J112	3272187.007	438275.419	11.821
113	J113	3272177.006	438269.115	10.063
114	J114	3272167.006	438267.996	10.008
115	J115	3272157.006	438268.403	10.036
116	J116	3272147.006	438267.549	10.005
117	J117	3272137.005	438267.850	10.629
118	J118	3272127.005	438271.451	11.248
119	J119	3272117.005	438276.601	0.963
120	J120	3272116.118	438276.975	10.908
121	J121	3272107.005	438282.971	10.327
122	J122	3272097.007	438285.555	10.749
123	J123	3272090.531	438276.976	10.104
124	J124	3272089.084	438266.976	4.087
125	J125	3272087.007	438263.456	7.787
126	J126	3272082.690	438256.975	6.945
127	J127	3272077.006	438252.983	10.033
128	J128	3272067.006	438252.173	10.007
129	J129	3272057.006	438251.797	10.033
130	J130	3272047.005	438250.993	10.809
131	J131	3272037.005	438255.094	3.49
132	J132	3272034.065	438256.975	8.526
133	J133	3272027.005	438261.754	10.608
134	J134	3272017.005	438265.295	3.886
135	J135	3272013.501	438266.975	7.712
136	J136	3272007.005	438271.131	8.193
137	J137	3272001.262	438276.976	10.083
138	J138	3271999.970	438286.976	4.306
139	J139	3271997.005	438290.098	10.824
140	J140	3271987.005	438294.239	3.842
141	J141	3271984.307	438296.975	10.066
142	J142	3271977.005	438303.903	6.182
143	J143	3271971.639	438306.975	5.127
144	J144	3271967.005	438309.168	10.248
145	J145	3271957.006	438311.411	10.025
146	J146	3271947.006	438310.696	9.966
147	J147	3271937.761	438306.975	

界 址 点 成 果 表

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
147	J147	3271937.761	438306.975	1.973
148	J148	3271937.008	438305.152	8.476
149	J149	3271934.767	438296.977	4.464
150	J150	3271937.008	438293.116	6.661
151	J151	3271939.594	438286.978	9.845
152	J152	3271947.007	438280.499	4.65
153	J153	3271950.043	438276.978	10.979
154	J154	3271954.575	438266.977	9.122
155	J155	3271957.008	438258.186	1.273
156	J156	3271957.406	438256.976	0.685
157	J157	3271957.007	438256.419	12.937
158	J158	3271947.007	438248.212	3.788
159	J159	3271943.426	438246.975	6.688
160	J160	3271937.006	438245.102	10.001
161	J161	3271927.006	438245.214	10.091
162	J162	3271917.006	438243.862	10.226
163	J163	3271907.006	438241.723	10.418
164	J164	3271897.006	438238.799	4.729
165	J165	3271892.644	438236.975	10.33
166	J166	3271895.246	438226.978	1.859
167	J167	3271897.007	438226.381	13.209
168	J168	3271906.283	438216.978	0.971
169	J169	3271907.007	438216.331	12.607
170	J170	3271915.461	438206.978	2.003
171	J171	3271917.007	438205.705	12.276
172	J172	3271927.007	438198.584	3.142
173	J173	3271929.708	438196.978	8.298
174	J174	3271937.007	438193.030	10.619
175	J175	3271947.006	438189.458	9.294
176	J176	3271955.963	438186.979	1.077
177	J177	3271957.006	438186.711	10.511
178	J178	3271967.007	438183.473	10.914
179	J179	3271977.007	438179.100	5.174
180	J180	3271981.726	438176.978	5.777
181	J181	3271987.007	438174.636	11.349
182	J182	3271997.007	438169.270	3.573
183	J183	3271999.748	438166.978	11.45
184	J184	3272007.007	438158.123	

界 址 点 成 果 表

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
184	J184	3272007.007	438158.123	1.366
185	J185	3272007.752	438156.977	2.097
186	J186	3272007.008	438155.016	10.157
187	J187	3272000.803	438146.975	4.087
188	J188	3271997.006	438145.462	10.466
189	J189	3271987.006	438142.374	10.517
190	J190	3271977.006	438139.118	6.628
191	J191	3271970.734	438136.975	3.977
192	J192	3271967.006	438135.589	10.378
193	J193	3271957.006	438132.813	10.232
194	J194	3271947.007	438130.645	10.062
195	J195	3271937.006	438129.540	10.001
196	J196	3271927.006	438129.395	10.174
197	J197	3271917.006	438127.523	2.194
198	J198	3271914.882	438126.975	8.102
199	J199	3271907.006	438125.074	10.002
200	J200	3271897.005	438125.217	5.1
201	J201	3271892.217	438126.975	5.967
202	J202	3271887.005	438129.878	11.196
203	J203	3271877.005	438134.915	10.092
204	J204	3271867.006	438133.552	10.249
205	J205	3271857.006	438131.307	10.24
206	J206	3271847.005	438133.507	5.57
207	J207	3271842.646	438136.975	8.831
208	J208	3271837.004	438143.769	4.181
209	J209	3271834.321	438146.975	9.299
210	J210	3271827.005	438152.716	10.764
211	J211	3271817.005	438156.699	0.891
212	J212	3271816.157	438156.975	9.856
213	J213	3271807.005	438160.632	11.053
214	J214	3271797.005	438165.342	4.326
215	J215	3271793	438166.975	6.435
216	J216	3271787.005	438169.314	10.866
217	J217	3271777.005	438173.565	10.036
218	J218	3271767.006	438174.427	10.635
219	J219	3271757.007	438170.805	4.8
220	J220	3271754.112	438166.976	8.657
221	J221	3271757.008	438158.818	

界 址 点 成 果 表

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
221	J221	3271757.008	438158.818	1.959
222	J222	3271757.677	438156.978	12.266
223	J223	3271764.78	438146.978	4.834
224	J224	3271767.008	438142.687	6.878
225	J225	3271770.843	438136.978	11.273
226	J226	3271776.045	438126.977	11.081
227	J227	3271771.275	438116.975	4.697
228	J228	3271767.006	438115.016	10.331
229	J229	3271757.006	438112.422	10.072
230	J230	3271747.006	438111.220	10.16
231	J231	3271737.005	438113.015	10.585
232	J232	3271727.005	438116.486	3.056
233	J233	3271723.989	438116.975	7.101
234	J234	3271717.006	438118.265	10.105
235	J235	3271706.972	438117.069	13.509
236	J236	3271697.007	438107.947	1.291
237	J237	3271696.158	438106.975	6.592
238	J238	3271693.042	438101.167	32.674
239	J239	3271661.214	438108.555	8.454
240	J240	3271661.959	438116.976	10.575
241	J241	3271658.518	438126.976	2.464
242	J242	3271657.004	438128.920	11.702
243	J243	3271647.005	438134.999	5.968
244	J244	3271641.374	438136.975	4.571
245	J245	3271637.005	438138.320	10.036
246	J246	3271627.006	438139.182	7.858
247	J247	3271619.465	438136.975	2.584
248	J248	3271617.006	438136.178	10.19
249	J249	3271607.006	438134.222	10.072
250	J250	3271597.006	438133.022	10.484
251	J251	3271587.007	438129.873	6.962
252	J252	3271580.677	438126.975	1.984
253	J253	3271578.879	438126.133	2.07
254	J254	3271577.007	438125.252	11.517
255	J255	3271567.007	438119.539	5.59
256	J256	3271562.04	438116.974	19.389
257	J257	3271543.296	438121.936	20.097
258	J258	3271540.733	438102.003	

界 址 点 成 果 表

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
258	J258	3271540.733	438102.003	22.038
259	J259	3271549.988	438082.003	20.074
260	J260	3271551.710	438062.003	26.381
261	J261	3271534.507	438042.003	20.572
262	J262	3271539.324	438022.003	20.142
263	J263	3271536.933	438002.003	20
264	J264	3271536.877	437982.003	25.858
265	J265	3271553.267	437962.003	20.031
266	J266	3271554.388	437942.003	26.121
267	J267	3271537.626	437921.970	23.889
268	J268	3271550.283	437901.709	20.551
269	J269	3271553.504	437881.412	26.421
270	J270	3271536.028	437861.597	20.889
271	J271	3271540.934	437841.292	20.808
272	J272	3271545.191	437820.924	13.79
273	J273	3271542.538	437807.392	26.345
274	J274	3271566.190	437795.789	72.039
275	J275	3271630.869	437764.067	229.565
276	J276	3271836.980	437662.981	22.276
277	J277	3271856.980	437653.172	67.557
278	J278	3271917.634	437623.424	16.086
279	J279	3271925.465	437637.475	6.345
280	J280	3271927.492	437643.487	6.565
281	J281	3271928.602	437649.957	6.411
282	J282	3271928.069	437656.346	6.479
283	J283	3271923.709	437661.138	6.005
284	J284	3271921.238	437666.611	15.448
285	J285	3271926.908	437680.981	9.45
286	J286	3271928.721	437690.255	9.758
287	J287	3271932.222	437699.363	7.231
288	J288	3271938.098	437703.577	13.73
289	J289	3271944.171	437715.891	11.175
290	J290	3271954.855	437719.168	18.138
291	J291	3271970.041	437729.086	15.563
292	J292	3271985.466	437731.157	21.162
293	J293	3272006.524	437733.257	13.502
294	J294	3272018.294	437739.873	17.808
295	J295	3272017.408	437757.659	

界 址 点 成 果 表

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）

权利人：

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
295	J295	3272017.408	437757.659	5.696
296	J296	3272012.425	437760.418	14.251
297	J297	3272014.289	437774.547	10.03
298	J298	3272022.475	437780.343	12.814
299	J299	3272034.930	437783.357	10.813
300	J300	3272045.528	437785.498	13.881
301	J301	3272048.035	437771.846	2.981
302	J302	3272049.731	437769.395	15.403
303	J303	3272060.412	437780.493	8.466
304	J304	3272062.686	437772.338	7.632
305	J305	3272069.204	437768.367	13.18
306	J306	3272077.194	437757.885	16.844
307	J307	3272068.465	437743.479	4.005
308	J308	3272066.182	437740.188	9.477
309	J309	3272068.712	437731.055	18.733
310	J310	3272076.650	437714.087	9.894
311	J311	3272072.686	437705.022	4.585
312	J312	3272075.782	437701.640	19.737
313	J313	3272094.968	437697.011	7.937
314	J314	3272102.412	437694.257	16.435
315	J315	3272114.986	437704.840	18.823
316	J316	3272131.894	437713.113	8.515
317	J317	3272139.005	437717.797	11.147
318	J318	3272148.315	437723.928	15.276
319	J319	3272159.005	437734.840	1.31
320	J320	3272159.922	437735.776	23.439
321	J321	3272180.686	437746.650	11.449
1	J1	3272191.775	437749.499	

中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）勘测定界图

3271.5-437.6

经现场勘测定界核定：

中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（一期）拟借土地位于长岭街道文桥社区、望城村，土地权属性质为集体土地；拟借土地总面积28.6547公顷，其中农用地28.5131公顷（耕地4.6531公顷、园地1.8826公顷、林地19.9512公顷、交通运输用地0.2253公顷、水域及水利设施用地1.3343公顷、其他土地0.4666公顷），建设用地0.1416公顷（住宅用地0.1416公顷）。

该项目用地面积准确，界址清楚，权属无异议。

长岭街道望城村（集体）

长岭街道文桥社区（集体）

437.58
3272.3

438.38
3272.3

3271.5

437.58

438.38

岳阳市测绘院有限公司

2023年10月全野外数字化成图
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准
2017年版图式

1:1000

测量员：陈棋永
绘图员：付志浩
检查员：李健康