

编号：2023-1030

土地勘测定界技术报告书

申 请 单 位：湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区管理委
员会

项目用地名称：中国石化岳阳地区 100 万吨/年乙烯炼化一体
化及炼油配套改造项目临时用地（二期）

勘测定界单位：岳阳市测绘院有限公司



二〇二三年十月三十日

目 录

土地勘测定界技术说明	2
勘 测 定 界 表.....	6
勘 测 面 积 表.....	7
建设 拟征(占)土地权属情况汇总表.....	8
土地分类面积表.....	9~10
界址点坐标成果表.....	11
土地勘测定界图.....	12

勘测定界技术说明

为测定中国石化岳阳地区 100 万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发管理委员会的委托，由岳阳市测绘院有限公司对该项目进行土地勘测定界。

1. 项目概述

为保证中国石化岳阳地区 100 万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）的审查报批，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《湖南省土地管理法实施办法》、自然资源部办公厅《关于“三调”成果为基础做好建设用地审查报批地类认定的通知》及湖南省自然资源厅办公室文件《关于转发〈自然资源部办公厅关于以“三调”成果为基础做好建设用地审查报批地类认定的通知〉的通知》（自资办发〔2022〕26 号），特委托岳阳市测绘院有限公司进行临时用地报批前的勘测定界工作。

岳阳市测绘院有限公司根据申请单位提供的统征土地申报材料，参照岳阳市测绘院有限公司测绘的 1:1000 地形图，确定建设用地勘测定界，利用 2022 年度国土变更调查数据，完成了权属调查、地类调查、面积量算及汇总等工作，为临时用地报批和落实各阶段经济政策及时提供了详实、准确的基础数据和图件资料。

本项目位于岳阳市长岭街道文桥社区、望城村 2 个行政单位，用地以农业用地为主，地形起伏较大，通视情况和交通状况良好。

2. 作业依据

- 1) 《全球定位系统城市测量技术规程》（CJJ73-97）
- 2) 《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）
- 3) 《地籍调查规程》（GB/T42547-2023）
- 4) 《中华人民共和国土地管理行业标准》TD/T 1055-2019
- 5) 《第三次全国国土调查土地分类》
- 6) 《自然资源部办公厅关于“三调”成果为基础做好建设用地审查报批地类认定的通知》
- 7) 《关于转发〈自然资源部办公厅关于以“三调”成果为基础做好建设用

地审查报批地类认定的通知》的通知》（自资办发〔2022〕26号）

8) 《地籍测绘规范及说明》（CH5002-94）

9) 《城市测量规范》（CJJ8-2011）

10) 《地籍图图式》（2017）

11) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2017）

3. 采用的坐标系

本次建设用地勘测定界测量采用 2000 国家大地坐标系，1985 国家高程基准。

4. 已有成果资料的利用

1) 控制资料

2008 年岳阳市 D 级 GPS 控制网

2) 图件资料

岳阳市云溪区 1:10000 土地利用现状图；

用地单位提供的红线图成果等。

3) 其它资料

勘测委托单位提供的证明材料和有关文件。

5. 勘测定界测量

1) 土地权属调查

经自然资源主管部门授权，作业人员对用地范围所涉及的乡（镇）、村的权属界线进行调查，由各方面权利人到实地认界、指界，经各相邻双方认同后现场填写权属界线认定书。无法确权的，权属界线有争议各方权利人难以协调的，依照《中华人民共和国土地管理法》第 14 条的规定，土地所有权和使用权争议，由当事人协商解决，协商不成的，由人民政府处理。

2) 地类现状调查

对建设规划红线（含带征）和四至范围内的土地分类现状进行实地调查，如实反映出实地土地类别的现状、地表植被和相应建筑。

以岳阳市云溪区 1:10000 土地利用现状图、总体规划图和建设用地的规划建设红线图作为本次植被和地类调查的工作底图，有变化的实地标注在底图上，无变化的以底图为准。

用地地类按《中华人民共和国土地管理行业标准》TD/T 1055-2019 和《第三次全国国土调查土地分类》标准进行三级分类。

3) 拨地定桩测量

用地范围和规划红线相重叠的，按红线坐标作为用地界址点坐标；不相符

的则按本次用地涉及到的各方核定的范围重新确定用地界址点。将确定好的界址点坐标利用专门的软件传输至全站仪内存，按照《技术规定》中的技术要求实地进行定桩放样。

野外在使用 GPS 技术布设好的各级控制点上架设全站仪，利用极坐标法进行拨角支距放样，同时埋设界址桩。放样完毕后实测该界址桩中心标志作为界址点坐标，与相应红线坐标点比较其位移，均不超过 5cm，满足《技术规定》中的相关要求。

界址桩一般选用木桩（长 60cm）或钢筋或帽（铆）钉，界桩顶部用油漆或锯出十字标出中心点。边界桩按拐点设置，曲线段适当加密。界桩编号为 1、2、3……n。

4) 勘测定界图的测绘

用地范围内按 1:1000 地形图进行测绘，图上表示出了植被外轮廓，并加测和标注了相关地籍要素。测图时根据建设用地面积大小将测区范围测出用地红线外 25m~50m。

野外在各等级控制点上架设全站仪，采用极坐标法采集各地籍、地物和地形要素点坐标，仪器直接测得各点坐标并自动存储至仪器内存，技术人员实地绘制工作草图，草图上的各点点号与全站仪内存的点号一一对应。

室内将全站仪采集到的各点坐标上传至微机，利用“南方 CASS9.1 成图系统”进行坐标展点，并结合野外绘制的工作草图进行图块连线和编辑成图，利用“MAPGIS 土地信息系统”进行土地性质和土地利用总体规划套合，对各类地块面积进行统计和标注，最后根据项目用地区自然形态生成勘测定界图。

图上主要表示内容为用地红线、规划红线、地籍要素和地形要素等。经作业人员检查、核对，确认无误后打印输出，输出图纸根据勘测定界图的尺寸而定。

5) 面积计算

面积计算采用全解析法进行，根据图上的红线坐标点以及与岳阳市云溪区土地利用现状图套合的各地类块外围界线坐标，由软件自动计算出所求面积。

通过野外调查和实测，并根据《土地利用现状分类》GB/T 21010-2019 和《第三次全国国土调查土地分类》标准，对用地红线范围内的土地进行分类计算统计。以总面积核对小面积、小面积复核总面积的原则对面积计算精度进行控制。以村为最小单位统计计算各类地类面积，再按行政隶属分级统计出各行政区域内所占各地类面积和总面积，所算面积总和与用地总面积相一致。

本次土地勘测编制了勘测定界面积表和土地分类面积统计表。

6) 精度控制和质量保证

在精度控制方面我们严把“起始数据检核、地籍调查正确、测站和界址点精确、地物点实测精确、图件套合精确、各地类用地面积及用地总面积（包括分行政区域）统计填表正确”六个关口，保证了土地勘测各个工序的精度。

“服务第一、质量第一、真实可靠”是我们的宗旨，项目由公司专人负责，作业组在各工序的每个环节实行自检、互检，项目完成后由公司进行两级检查验收，为产品的质量提供了保障。

7) 结论

该项目勘测定界面积准确，所用地块的权属调查在当地自然资源主管部门及所在乡镇、村委与当事人配合下现场指界、施测；地类调查根据实地现状并结合自然资源主管部门核定的现状图进行调绘。经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚，测量准确，勘测定界成果符合《地籍调查规程》（GB/T42547-2023）、《中华人民共和国土地管理行业标准》TD/T 1055-2019 中的要求。

6. 成果资料整理、提交与确认

文本资料和图件资料统一按规定的规格打印输出，并装订成册，达到“统一、美观、准确、实用”。

1) 完成的工作量

土地分类调查面积计算 36.5071 公顷，编制 1:1000 土地勘测定界图。

2) 提交成果

土地勘测技术报告四本；

土地勘测定界图四套；

标注用地范围的 1:10000 土地利用现状图四套

3) 成果资料的确认

本次土地勘测定界工作由岳阳市测绘院有限公司承担，本公司持有自然资源部颁发的“甲级测绘资质证书”，具备有地籍测绘的资质，而且本项目成果资料和图件已经自然资源主管部门的检验，可以提供使用，经确认后具有法律效力。

7. 附件

1) 土地分类面积统计表

2) 界址点成果表

3) 中国石化岳阳地区 100 万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）勘测定界图

勘测定界表

单位名称	岳阳市测绘院有限公司						经办人	郑君				
单位地址	岳阳市岳阳大道东 35 号						电话	0730-8691813				
主管部门	岳阳市自然资源和规划局						土地用途					
土地座落	岳阳市云溪区											
相关文件												
图幅号	H49G059086											
土地 占用 类型 公顷	分类 所有制	农用地						建设用地				合计
		耕地	园地	林地	交通运输用地	水域及水利设施用地	其他土地	工矿仓储用地	住宅用地	公共管理与公共服务	水域及水利设施用地	
	国有											
	集体	5.2617	6.5703	14.5535	0.3004	7.3341	0.6824	0.1237	0.8197	0.3673	0.4940	36.5071
	合计	34.7024						1.8047				36.5071
占用基本农田面积						0						
勘测定界单位签注												
勘测定界面积准确，土地权属调查由当地自然资源主管部门及所在乡村配合下现场指界、勘测。地类调查根据实地现状实测经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚测量准确，满足《土地勘测定界规程》及《城镇地籍调查规程》的要求。 单位主管： 郑 君 项目负责人： 付志浩 审 核 人： 杨 密 勘测单位盖章:岳阳市测绘院有限公司 2023 年 10 月 30 日 												

勘 测 面 积 表

单位：公顷

总面积		36. 5071				
按现状 权属 分类	国有					
	集体	36. 5071				
	农用地	其中	水田		3. 8052	
			旱地		1. 4565	
			果园		0. 0400	
			茶园			
			其他园地		6. 5303	
			乔木林地		12. 3432	
			竹林地		1. 2286	
			灌木林地		0. 1123	
			其他林地		0. 8694	
			农村道路		0. 3004	
			水库水面		5. 2791	
			坑塘水面		2. 0550	
			田坎		0. 6824	
	建设用地	其中	工业用地		0. 1237	
			农村宅基地		0. 8197	
			机关团体新文出版用地		0. 3673	
			水工建筑用地		0. 4940	
	未利用地	其中	湖泊水面			
按用地占用 方式 分类	征收		其中	耕地		
				基本农田		
	划拨					
	出让					
	代征		其中	耕地		
				基本农田		
	规划道路					
	临时用地					
征用		其中	耕地			
			基本农田			

界址点成果表

第 1 页
共 9 页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）地块一

宗地面积(平方米)：330656

界址点坐标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x (m)	y (m)	
1	J1	3272625.501	437282.154	1.307
2	J2	3272626.006	437283.359	2.51
3	J3	3272626.852	437285.723	0.279
4	J4	3272626.935	437285.989	1.58
5	J5	3272627.357	437287.511	3.169
6	J6	3272628.033	437290.608	3.397
7	J7	3272628.597	437293.958	0.485
8	J8	3272628.677	437294.436	0.176
9	J9	3272628.703	437294.610	0.189
10	J10	3272628.730	437294.797	0.436
11	J11	3272628.789	437295.229	0.508
12	J12	3272628.858	437295.732	8.105
13	J13	3272629.772	437303.785	0.188
14	J14	3272629.791	437303.972	3.749
15	J15	3272630.175	437307.701	5.007
16	J16	3272630.600	437312.690	0.179
17	J17	3272630.611	437312.869	0.206
18	J18	3272630.623	437313.075	0.914
19	J19	3272630.672	437313.987	37.235
20	J20	3272596.996	437329.874	5.215
21	J21	3272596.065	437335.005	17.476
22	J22	3272587.041	437349.971	17.236
23	J23	3272583.340	437366.805	13.128
24	J24	3272585.168	437379.805	23.008
25	J25	3272592.362	437401.659	14.367
26	J26	3272592.564	437416.025	1.756
27	J27	3272592.325	437417.765	27.577
28	J28	3272606.745	437441.271	23.854
29	J29	3272615.997	437463.258	30.464
30	J30	3272623.080	437492.887	23.283
31	J31	3272600.825	437499.728	17.555
32	J32	3272585.151	437507.633	14.436
33	J33	3272572.519	437514.621	12.621
34	J34	3272561.301	437520.404	12.948
35	J35	3272549.635	437526.022	12.692
36	J36	3272552.298	437538.431	

界址点成果表

第 2 页

共 9 页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）地块一

界址点坐标

序 号	点 号	坐 标		边 长
36	J36	3272552.298	437538.431	28.245
37	J37	3272559.972	437565.614	1.771
38	J38	3272560.453	437567.318	7.929
39	J39	3272554.377	437572.413	16.388
40	J40	3272564.063	437585.632	3.402
41	J41	3272566.074	437588.376	5.422
42	J42	3272569.366	437592.684	2.799
43	J43	3272571.282	437594.724	15.185
44	J44	3272586.157	437591.670	10.095
45	J45	3272592.964	437584.215	17.672
46	J46	3272610.190	437580.272	17.432
47	J47	3272613.870	437597.311	28.832
48	J48	3272599.324	437622.205	12.944
49	J49	3272601.760	437634.918	10.786
50	J50	3272591.553	437638.404	7.729
51	J51	3272584.970	437642.454	10.43
52	J52	3272578.475	437650.615	9.641
53	J53	3272574.093	437659.203	18.229
54	J54	3272583.221	437674.982	14.122
55	J55	3272588.894	437687.914	0.983
56	J56	3272589.594	437688.604	8.386
57	J57	3272589.158	437696.978	5.039
58	J58	3272587.608	437701.773	27.858
59	J59	3272583.314	437729.298	22.645
60	J60	3272578.164	437751.350	6.679
61	J61	3272579.167	437757.953	5.842
62	J62	3272575.516	437762.514	15.884
63	J63	3272566.140	437775.335	9.191
64	J64	3272562.763	437783.883	9.339
65	J65	3272568.071	437791.567	11.093
66	J66	3272558.276	437796.773	11.183
67	J67	3272553.694	437806.974	5.018
68	J68	3272553.299	437811.976	3.65
69	J69	3272553.012	437815.615	20.089
70	J70	3272551.430	437835.642	4.895
71	J71	3272551.045	437840.522	12.619
72	J72	3272550.763	437853.137	41.657
73	J73	3272515.416	437875.181	

界址点成果表

第 3 页
共 9 页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）地块一

界址点坐标

序号	点号	坐标		边长
73	J73	3272515.416	437875.181	2.038
74	J74	3272516.238	437877.046	18.609
75	J75	3272498.368	437882.238	6.47
76	J76	3272491.903	437881.973	9.289
77	J77	3272483.388	437885.685	26.108
78	J78	3272459.608	437896.462	11.12
79	J79	3272450.213	437902.410	5.472
80	J80	3272445.871	437905.740	47.431
81	J81	3272434.765	437951.852	31.169
82	J82	3272421.441	437980.030	30.627
83	J83	3272414.021	438009.745	15.629
84	J84	3272411.719	438025.204	13.258
85	J85	3272409.422	438038.261	12.327
86	J86	3272404.036	438049.349	12.507
87	J87	3272402.194	438061.720	12.672
88	J88	3272410.007	438071.697	3.669
89	J89	3272411.015	438075.224	19.567
90	J90	3272416.394	438094.038	1.461
91	J91	3272417.079	438095.328	21.024
92	J92	3272426.939	438113.896	18.481
93	J93	3272442.553	438123.782	18.356
94	J94	3272459.492	438130.854	23.033
95	J95	3272477.276	438145.491	14.983
96	J96	3272479.181	438160.352	11.639
97	J97	3272480.584	438171.906	10.513
98	J98	3272483.321	438182.056	20.3
99	J99	3272489.755	438201.309	6.957
100	J100	3272490.495	438208.227	17.579
101	J101	3272489.582	438225.782	45.288
102	J102	3272482.950	438270.582	41.045
103	J103	3272506.278	438304.353	12.624
104	J104	3272508.868	438316.708	22.211
105	J105	3272505.741	438338.698	1.985
106	J106	3272504.262	438340.022	17.683
107	J107	3272493.523	438354.070	19.356
108	J108	3272482.291	438369.834	15.449
109	J109	3272468.782	438377.330	15.571
110	J110	3272454.943	438370.193	

界址点成果表

第4页
共9页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）地块一

界址点坐标

序号	点号	坐标		边长
110	J110	3272454.943	438370.193	9.627
111	J111	3272445.405	438368.888	3.37
112	J112	3272442.746	438370.959	26.906
113	J113	3272419.837	438385.069	10.313
114	J114	3272410.648	438380.387	2.548
115	J115	3272412.452	438378.588	15.375
116	J116	3272423.505	438367.901	11.689
117	J117	3272412.064	438365.507	7.457
118	J118	3272404.612	438365.782	7.452
119	J119	3272403.507	438373.152	18.088
120	J120	3272390.367	438360.722	15.921
121	J121	3272376.251	438353.358	11.497
122	J122	3272365.223	438350.108	8.594
123	J123	3272356.980	438347.678	1.241
124	J124	3272355.789	438347.327	20.467
125	J125	3272338.292	438336.708	1.566
126	J126	3272336.980	438335.854	24.766
127	J127	3272316.224	438322.343	27.062
128	J128	3272294.013	438306.883	22.43
129	J129	3272275.972	438293.556	14.66
130	J130	3272269.169	438280.570	9.825
131	J131	3272263.315	438272.680	15.456
132	J132	3272252.543	438261.596	13.972
133	J133	3272239.854	438255.748	17.499
134	J134	3272224.197	438247.932	15.023
135	J135	3272209.582	438244.454	14.497
136	J136	3272196.349	438238.533	1.873
137	J137	3272194.640	438237.768	14.274
138	J138	3272193.445	438223.545	5.039
139	J139	3272192.494	438218.596	18.642
140	J140	3272190.194	438200.096	11.8
141	J141	3272183.194	438190.596	21.708
142	J142	3272180.194	438169.096	17.108
143	J143	3272165.790	438159.864	8.644
144	J144	3272158.513	438155.200	3.216
145	J145	3272155.495	438156.311	2.56
146	J146	3272153.861	438154.341	9.874
147	J147	3272147.555	438146.742	

界址点成果表

第 5 页

共 9 页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）地块一

界址点坐标

序 号	点 号	坐 标		边 长
147	J147	3272147.555	438146.742	0.933
148	J148	3272146.692	438147.095	1.994
149	J149	3272144.846	438147.849	2.991
150	J150	3272142.077	438148.980	1.994
151	J151	3272140.231	438149.734	2.991
152	J152	3272137.462	438150.865	1.994
153	J153	3272135.616	438151.618	9.97
154	J154	3272126.387	438155.388	2.882
155	J155	3272125.297	438152.719	0.961
156	J156	3272124.934	438151.830	0.961
157	J157	3272124.571	438150.941	0.961
158	J158	3272124.207	438150.051	1.921
159	J159	3272123.481	438148.272	0.961
160	J160	3272123.118	438147.383	0.961
161	J161	3272122.755	438146.493	2.882
162	J162	3272121.665	438143.825	0.429
163	J163	3272121.496	438143.431	1.812
164	J164	3272119.830	438144.144	4.463
165	J165	3272118.074	438140.041	1.849
166	J166	3272117.347	438138.341	2.284
167	J167	3272116.448	438136.242	1.91
168	J168	3272115.697	438134.486	0.955
169	J169	3272115.321	438133.608	0.955
170	J170	3272114.946	438132.729	1.91
171	J171	3272114.194	438130.973	2.865
172	J172	3272113.067	438128.339	0.955
173	J173	3272112.691	438127.461	11.887
174	J174	3272123.620	438122.785	1.101
175	J175	3272124.053	438123.797	3.916
176	J176	3272127.653	438122.256	0.979
177	J177	3272128.553	438121.871	2.937
178	J178	3272131.253	438120.716	0.979
179	J179	3272132.153	438120.330	1.958
180	J180	3272133.953	438119.560	6.853
181	J181	3272140.254	438116.864	2.937
182	J182	3272142.954	438115.709	0.979
183	J183	3272143.854	438115.324	1.958
184	J184	3272145.654	438114.553	

界址点成果表

第 6 页

共 9 页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）地块一

界址点坐标

序号	点号	坐标		边长
184	J184	3272145.654	438114.553	0.979
185	J185	3272146.554	438114.168	0.17
186	J186	3272146.621	438114.325	3.22
187	J187	3272149.682	438113.326	4.299
188	J188	3272153.769	438111.992	1.739
189	J189	3272153.574	438110.264	1.589
190	J190	3272153.794	438108.690	12.142
191	J191	3272154.492	438096.568	0.327
192	J192	3272154.419	438096.249	9.09
193	J193	3272156.884	438087.500	14.773
194	J194	3272159.196	438072.909	15.242
195	J195	3272156.685	438057.875	14.142
196	J196	3272146.685	438047.875	14.519
197	J197	3272142.907	438033.856	9.58
198	J198	3272135.038	438028.392	5.568
199	J199	3272132.402	438023.488	8.446
200	J200	3272137.725	438016.931	1.58
201	J201	3272136.408	438016.057	0.948
202	J202	3272135.618	438015.533	3.791
203	J203	3272132.459	438013.437	0.948
204	J204	3272131.669	438012.913	0.02
205	J205	3272131.652	438012.902	11.002
206	J206	3272122.695	438006.513	0.023
207	J207	3272122.677	438006.499	2.947
208	J208	3272120.345	438004.696	2.948
209	J209	3272118.013	438002.893	0.33
210	J210	3272117.752	438002.691	13.057
211	J211	3272116.951	437989.658	11.36
212	J212	3272124.189	437980.903	16.724
213	J213	3272137.192	437970.386	14.142
214	J214	3272147.192	437960.386	12.042
215	J215	3272155.192	437951.386	9.349
216	J216	3272160.853	437943.946	15.196
217	J217	3272170.232	437931.990	9.466
218	J218	3272175.243	437923.958	13.873
219	J219	3272181.563	437911.608	12.016
220	J220	3272187.617	437901.229	16.001
221	J221	3272193.623	437886.398	

界址点成果表

第 7 页

共 9 页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）地块一

界址点坐标

序号	点号	坐标		边长
221	J221	3272193.623	437886.398	11.906
222	J222	3272195.090	437874.583	9.154
223	J223	3272195.675	437865.447	9.721
224	J224	3272195.674	437855.727	14.417
225	J225	3272193.467	437841.480	7.437
226	J226	3272190.000	437834.900	11.405
227	J227	3272183.193	437825.749	13.01
228	J228	3272172.569	437818.240	13.267
229	J229	3272159.410	437816.549	12.92
230	J230	3272150.683	437807.022	8.613
231	J231	3272145.192	437800.386	9.571
232	J232	3272146.399	437790.892	11.638
233	J233	3272150.698	437780.077	6.687
234	J234	3272154.681	437774.705	7.155
235	J235	3272159.963	437769.879	7.85
236	J236	3272167.678	437768.430	9.85
237	J237	3272177.112	437765.596	12.445
238	J238	3272187.227	437758.346	9.948
239	J239	3272191.775	437749.499	12.664
240	J240	3272194.700	437737.177	17.688
241	J241	3272177.374	437733.619	5.635
242	J242	3272171.958	437732.065	3.819
243	J243	3272170.630	437728.484	43.782
244	J244	3272156.426	437687.070	5.03
245	J245	3272160.238	437683.789	10.467
246	J246	3272165.946	437675.015	5.578
247	J247	3272171.475	437675.753	14.187
248	J248	3272184.097	437682.231	11.934
249	J249	3272195.998	437683.114	21.613
250	J250	3272217.606	437682.644	5.872
251	J251	3272223.461	437683.095	8.818
252	J252	3272228.144	437675.623	9.803
253	J253	3272236.104	437669.902	1.428
254	J254	3272236.801	437671.148	11.861
255	J255	3272248.450	437668.917	4.515
256	J256	3272247.850	437664.442	16.758
257	J257	3272231.441	437661.041	15.903
258	J258	3272215.948	437657.453	

界址点成果表

第 8 页

共 9 页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）地块一

界址点坐标

序 号	点 号	坐 标		边 长
258	J258	3272215.948	437657.453	13.175
259	J259	3272202.826	437656.275	38.084
260	J260	3272166.289	437645.530	13.044
261	J261	3272154.300	437640.392	15.393
262	J262	3272148.663	437626.068	21.247
263	J263	3272138.233	437607.557	11.753
264	J264	3272134.676	437596.355	8.944
265	J265	3272134.424	437587.415	12.281
266	J266	3272145.410	437581.926	7.112
267	J267	3272152.053	437579.386	2.239
268	J268	3272154.036	437578.347	7.951
269	J269	3272155.080	437586.229	15.644
270	J270	3272145.656	437598.716	13.835
271	J271	3272145.691	437612.551	5.426
272	J272	3272149.740	437608.939	17.273
273	J273	3272166.096	437603.387	8.702
274	J274	3272173.124	437598.256	6.455
275	J275	3272179.484	437597.153	7.684
276	J276	3272184.459	437591.297	9.995
277	J277	3272194.273	437589.404	10.383
278	J278	3272204.639	437588.810	2.897
279	J279	3272204.714	437585.914	12.36
280	J280	3272205.033	437573.558	8.52
281	J281	3272201.773	437565.686	5.366
282	J282	3272199.720	437560.729	10.989
283	J283	3272210.010	437556.873	13.369
284	J284	3272223.379	437556.861	7.363
285	J285	3272224.018	437549.526	12.954
286	J286	3272229.015	437537.575	5.247
287	J287	3272233.038	437534.206	11.443
288	J288	3272231.134	437522.923	11.095
289	J289	3272232.160	437511.876	32.135
290	J290	3272257.012	437491.503	0.827
291	J291	3272256.270	437491.867	96.405
292	J292	3272169.714	437534.318	268.803
293	J293	3271928.375	437652.683	2.735
294	J294	3271928.602	437649.957	6.565
295	J295	3271927.492	437643.487	

第 9 页
共 9 页

界 址 点 坐 标

[illegible]

界址点成果表

第1页
共6页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地
(二期)地块二

地块面积(平方米)：34415

界址点坐标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	3272256.433	438872.133	3.20
2	J2	3272258.188	438874.807	3.28
3	J3	3272259.279	438877.899	2.54
4	J4	3272259.260	438880.435	3.49
5	J5	3272259.137	438883.919	2.77
6	J6	3272258.643	438886.641	6.31
7	J7	3272256.202	438892.458	4.27
8	J8	3272253.996	438896.115	3.48
9	J9	3272251.726	438898.756	2.64
10	J10	3272249.842	438900.602	4.44
11	J11	3272246.384	438903.385	7.18
12	J12	3272240.484	438907.482	5.43
13	J13	3272235.803	438910.241	0.17
14	J14	3272235.673	438910.344	3.37
15	J15	3272233.353	438912.785	0.07
16	J16	3272233.308	438912.839	0.01
17	J17	3272233.301	438912.848	3.32
18	J18	3272231.368	438915.547	0.15
19	J19	3272231.295	438915.683	4.49
20	J20	3272229.697	438919.884	0.04
21	J21	3272229.683	438919.925	0.03
22	J22	3272229.676	438919.949	3.90
23	J23	3272228.715	438923.729	0.04
24	J24	3272228.706	438923.772	0.07
25	J25	3272228.698	438923.839	2.81
26	J26	3272228.522	438926.646	0.07
27	J27	3272228.522	438926.717	0.07
28	J28	3272228.530	438926.784	4.70
29	J29	3272229.321	438931.414	0.07
30	J30	3272229.337	438931.483	0.04
31	J31	3272229.349	438931.519	5.08
32	J32	3272231.111	438936.285	0.03
33	J33	3272231.122	438936.315	0.07
34	J34	3272231.154	438936.378	5.15
35	J35	3272233.746	438940.832	

界址点成果表

第 2 页
共 6 页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地
(二期) 地块二

地块面积(平方米)：34415

界址点坐标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x (m)	y (m)	
35	J35	3272233.746	438940.832	0.06
36	J36	3272233.779	438940.882	0.01
37	J37	3272233.784	438940.889	6.10
38	J38	3272237.354	438945.841	4.07
39	J39	3272239.712	438949.159	2.85
40	J40	3272241.225	438951.569	2.73
41	J41	3272242.308	438954.070	4.34
42	J42	3272243.883	438958.115	2.93
43	J43	3272244.847	438960.877	1.28
44	J44	3272245.268	438962.083	0.04
45	J45	3272245.284	438962.123	0.02
46	J46	3272245.290	438962.137	2.71
47	J47	3272246.429	438964.597	1.19
48	J48	3272246.928	438965.673	0.05
49	J49	3272246.952	438965.721	0.03
50	J50	3272246.966	438965.744	7.10
51	J51	3272250.785	438971.724	0.04
52	J52	3272250.810	438971.760	0.04
53	J53	3272250.837	438971.794	4.01
54	J54	3272253.455	438974.825	0.03
55	J55	3272253.473	438974.844	0.03
56	J56	3272253.495	438974.867	5.57
57	J57	3272257.525	438978.717	0.04
58	J58	3272257.554	438978.742	0.03
59	J59	3272257.580	438978.763	4.23
60	J60	3272260.967	438981.301	10.86
61	J61	3272269.662	438987.813	0.04
62	J62	3272269.692	438987.835	0.01
63	J63	3272269.697	438987.838	14.64
64	J64	3272282.013	438995.760	0.07
65	J65	3272282.071	438995.793	10.77
66	J66	3272291.745	439000.536	13.77
67	J67	3272303.965	439006.885	0.07
68	J68	3272304.029	439006.912	10.02
69	J69	3272313.442	439010.342	

界址点成果表				第3页 共6页
宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地 (二期)地块二				
地块面积(平方米)：34415				
界址点坐标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
69	J69	3272313.442	439010.342	0.07
70	J70	3272313.509	439010.362	0.02
71	J71	3272313.529	439010.367	4.59
72	J72	3272318.028	439011.270	0.05
73	J73	3272318.076	439011.278	0.04
74	J74	3272318.121	439011.282	6.47
75	J75	3272324.588	439011.553	0.02
76	J76	3272324.612	439011.554	8.35
77	J77	3272332.962	439011.571	10.20
78	J78	3272343.129	439012.329	10.07
79	J79	3272353.130	439013.536	0.03
80	J80	3272353.155	439013.539	1.99
81	J81	3272355.142	439013.689	29.70
82	J82	3272358.605	439043.191	21.08
83	J83	3272337.525	439043.658	31.56
84	J84	3272306.187	439039.884	9.58
85	J85	3272296.673	439038.738	14.77
86	J86	3272281.918	439039.416	20.98
87	J87	3272261.465	439034.753	14.27
88	J88	3272248.515	439040.739	9.64
89	J89	3272243.554	439049.007	45.21
90	J90	3272252.483	439093.325	44.91
91	J91	3272274.005	439132.745	47.41
92	J92	3272307.278	439166.523	13.89
93	J93	3272311.805	439179.657	19.93
94	J94	3272318.299	439198.497	29.24
95	J95	3272322.692	439227.407	5.51
96	J96	3272322.989	439232.909	8.36
97	J97	3272323.438	439241.255	0.32
98	J98	3272323.117	439241.240	6.22
99	J99	3272317.155	439243.016	10.66
100	J100	3272307.109	439246.574	8.68
101	J101	3272298.945	439249.527	6.39
102	J102	3272293.289	439252.507	16.11
103	J103	3272278.500	439258.898	

界址点成果表

第 4 页
共 6 页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地
(二期) 地块二

地块面积(平方米)：34415

界址点坐标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
103	J103	3272278.500	439258.898	1.64
104	J104	3272277.981	439257.344	0.05
105	J105	3272277.963	439257.296	0.01
106	J106	3272277.959	439257.286	8.58
107	J107	3272274.427	439249.470	0.06
108	J108	3272274.399	439249.417	0.07
109	J109	3272274.361	439249.358	10.01
110	J110	3272268.361	439241.347	0.04
111	J111	3272268.334	439241.313	11.16
112	J112	3272261.022	439232.886	13.77
113	J113	3272252.781	439221.857	16.71
114	J114	3272243.561	439207.924	0.01
115	J115	3272243.554	439207.915	18.02
116	J116	3272233.314	439193.091	14.12
117	J117	3272226.115	439180.944	15.85
118	J118	3272219.387	439166.593	10.17
119	J119	3272215.610	439157.156	0.02
120	J120	3272215.604	439157.141	0.01
121	J121	3272215.598	439157.128	12.01
122	J122	3272210.584	439146.221	0.04
123	J123	3272210.567	439146.186	8.91
124	J124	3272206.336	439138.343	0.99
125	J125	3272205.866	439137.472	0.01
126	J126	3272205.859	439137.460	11.64
127	J127	3272200.110	439127.343	8.11
128	J128	3272196.563	439120.044	7.18
129	J129	3272193.990	439113.336	8.22
130	J130	3272192.101	439105.333	4.77
131	J131	3272190.964	439100.698	5.73
132	J132	3272189.599	439095.136	3.67
133	J133	3272188.692	439091.578	7.34
134	J134	3272186.876	439084.463	0.02
135	J135	3272186.869	439084.439	0.01
136	J136	3272186.865	439084.425	11.74
137	J137	3272183.228	439073.264	

界址点成果表

第 5 页
共 6 页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地
(二期) 地块二

地块面积(平方米)：34415

界址点坐标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
137	J137	3272183.228	439073.264	0.02
138	J138	3272183.222	439073.247	11.90
139	J139	3272179.198	439062.052	1.99
140	J140	3272178.525	439060.179	3.90
141	J141	3272177.162	439056.530	23.37
142	J142	3272168.983	439034.633	12.39
143	J143	3272165.300	439022.807	6.29
144	J144	3272163.797	439016.702	0.03
145	J145	3272163.789	439016.673	0.06
146	J146	3272163.770	439016.617	4.30
147	J147	3272162.135	439012.636	0.01
148	J148	3272162.131	439012.626	0.06
149	J149	3272162.107	439012.576	4.40
150	J150	3272159.997	439008.711	3.27
151	J151	3272158.683	439005.714	4.50
152	J152	3272157.607	439001.341	1.48
153	J153	3272157.343	438999.887	7.97
154	J154	3272155.837	438992.065	0.06
155	J155	3272155.823	438992.006	0.02
156	J156	3272155.817	438991.987	8.27
157	J157	3272153.187	438984.145	3.79
158	J158	3272152.068	438980.527	4.81
159	J159	3272147.652	438978.610	0.02
160	J160	3272147.645	438978.587	0.14
161	J161	3272147.643	438978.448	0.34
162	J162	3272147.637	438978.111	2.40
163	J163	3272147.597	438975.713	4.47
164	J164	3272147.524	438971.241	0.94
165	J165	3272147.508	438970.304	1.68
166	J166	3272147.481	438968.629	4.61
167	J167	3272147.405	438964.016	5.45
168	J168	3272147.315	438958.569	23.33
169	J169	3272146.930	438935.240	4.61
170	J170	3272146.854	438930.634	7.65
171	J171	3272146.728	438922.980	

界址点成果表

第 6 页
共 6 页

宗地号：中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地
(二期) 地块二

地块面积(平方米)：34415

界址点坐标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
171	J171	3272146.728	438922.980	0.10
172	J172	3272146.726	438922.878	11.82
173	J173	3272146.531	438911.061	6.62
174	J174	3272150.969	438906.142	2.41
175	J175	3272152.587	438904.350	11.81
176	J176	3272160.810	438895.876	3.65
177	J177	3272163.350	438893.259	12.12
178	J178	3272171.791	438884.561	10.03
179	J179	3272178.779	438877.360	7.16
180	J180	3272184.582	438873.160	6.29
181	J181	3272189.737	438869.561	0.53
182	J182	3272190.198	438869.290	0.04
183	J183	3272190.233	438869.271	0.07
184	J184	3272190.297	438869.243	0.07
185	J185	3272190.364	438869.223	0.07
186	J186	3272190.432	438869.211	0.03
187	J187	3272190.459	438869.208	3.39
188	J188	3272193.836	438868.966	0.60
189	J189	3272194.436	438868.923	0.04
190	J190	3272194.479	438868.922	0.06
191	J191	3272194.535	438868.924	14.39
192	J192	3272207.799	438874.514	4.66
193	J193	3272212.451	438874.263	0.14
194	J194	3272212.584	438874.240	6.19
195	J195	3272218.529	438872.527	0.04
196	J196	3272218.568	438872.514	0.02
197	J197	3272218.583	438872.509	7.30
198	J198	3272225.377	438869.830	8.77
199	J199	3272233.654	438866.928	4.42
200	J200	3272237.997	438866.088	5.19
201	J201	3272243.172	438866.419	4.40
202	J202	3272247.536	438866.955	3.02
203	J203	3272250.365	438868.023	3.95
204	J204	3272253.874	438869.844	3.43
1	J1	3272256.433	438872.133	

中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）土地分类面积汇总表（三大类）

单位:公顷

项目名称	地块号	权属单位	土地证号	权属性质	面积总计	农用地																建设用地											
						合计	耕地			园地			林地				交通运输用地		水域及水利设施用地			其他土地		合计	工矿仓储用地		住宅用地		公共管理与公共服务用地		水域及水利设施用地		
							小计	水田	旱地	小计	果园	其他园地	小计	乔木林地	竹林地	灌木林地	其他林地	小计	农村道路	小计	水库水面	坑塘水面	小计		田坎	小计	工业用地	小计	农村宅基地	小计	机关团体新闻出版用地	小计	水工建筑用地
中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）	地块一	长岭街道文桥社区		集体	0.0200	0.0200						0.0200	0.0200																				
		长岭街道望城村		集体	33.0456	31.3826	5.2617	3.8052	1.4565	6.5703	0.0400	6.5303	14.5335	12.3232	1.2286	0.1123	0.8694	0.2644	0.2644	4.0703	2.0153	2.0550	0.6824	0.6824	1.6630	0.1237	0.1237	0.8197	0.8197	0.3673	0.3673	0.3523	0.3523
	地块二	长岭街道文桥社区		集体	3.4415	3.2998												0.0360	0.0360	3.2638	3.2638				0.1417						0.1417	0.1417	
		长岭街道文桥社区		集体	3.4615	3.3198							0.0200	0.0200				0.0360	0.0360	3.2638	3.2638				0.1417						0.1417	0.1417	
	长岭街道望城村			集体	33.0456	31.3826	5.2617	3.8052	1.4565	6.5703	0.0400	6.5303	14.5335	12.3232	1.2286	0.1123	0.8694	0.2644	0.2644	4.0703	2.0153	2.0550	0.6824	0.6824	1.6630	0.1237	0.1237	0.8197	0.8197	0.3673	0.3673	0.3523	0.3523
	合计			集体	36.5071	34.7024	5.2617	3.8052	1.4565	6.5703	0.0400	6.5303	14.5535	12.3432	1.2286	0.1123	0.8694	0.3004	0.3004	7.3341	5.2791	2.0550	0.6824	0.6824	1.8047	0.1237	0.1237	0.8197	0.8197	0.3673	0.3673	0.4940	0.4940
				国有																													
	总计					36.5071	34.7024	5.2617	3.8052	1.4565	6.5703	0.0400	6.5303	14.5535	12.3432	1.2286	0.1123	0.8694	0.3004	0.3004	7.3341	5.2791	2.0550	0.6824	0.6824	1.8047	0.1237	0.1237	0.8197	0.8197	0.3673	0.3673	0.4940

制表日期: 2023年10月28日

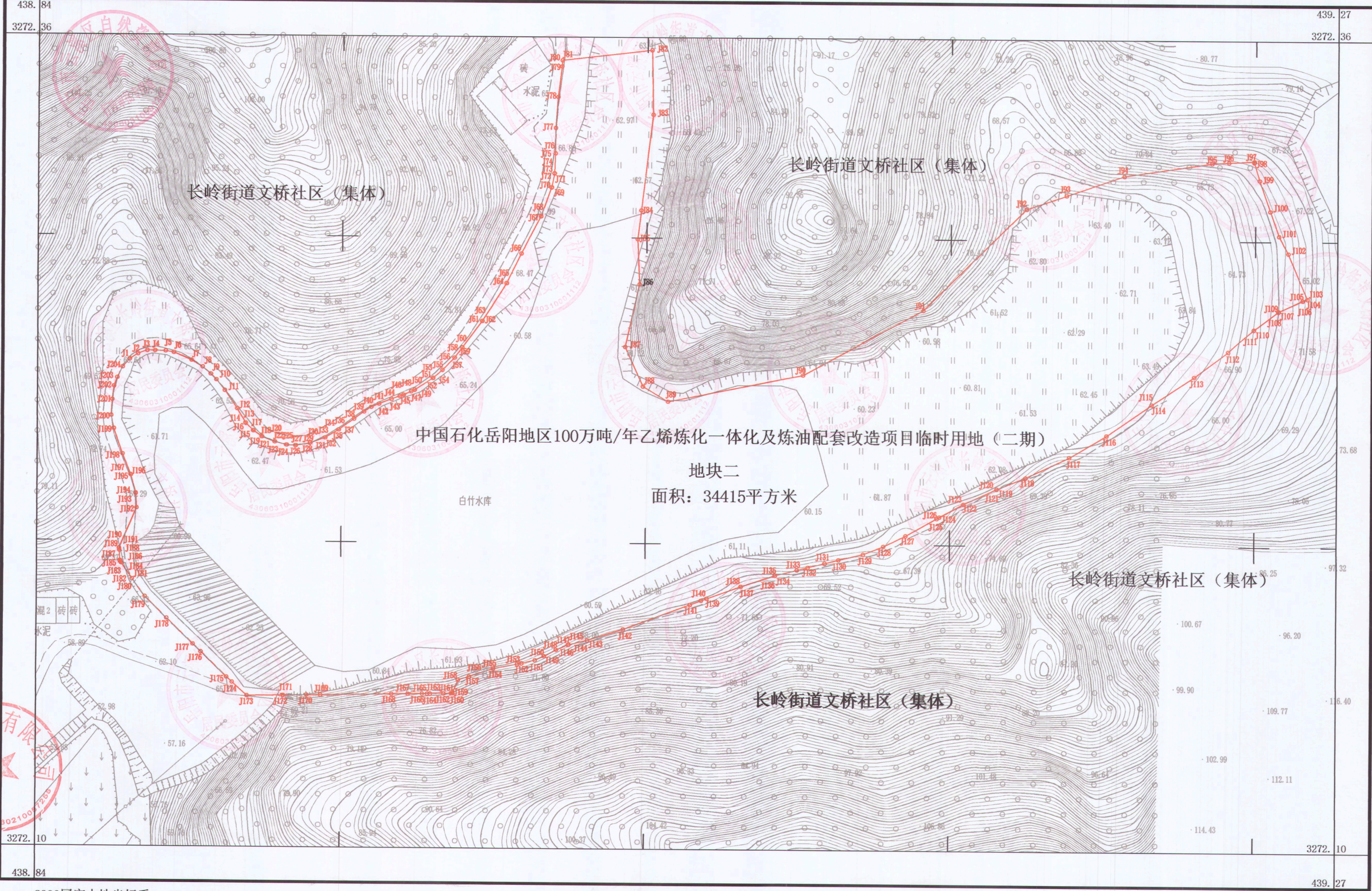
制表单位: 岳阳市测绘院有限公司

中国石化岳阳地区10万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地(二期)拟借土地位于长岭街道文塘社区、望城村,土地权属性质为集体土地,拟借土地总面积36.5071公顷,其中农地34.7024公顷(耕地5.2617公顷、园地6.5703公顷、林地14.5535公顷、交通運輸用地4.3004公顷、水域及水利设施用地7.3341公顷,其他土地0.6924公顷),建设用地1.8047公顷(工矿仓储用地0.123公顷、住宅用地0.8197公顷、公共管理与公共服务用地0.3673公顷、水域及水利设施用地0.4940公顷)。该项目用地面积准确,界址清楚,权属无异议。



中国石化岳阳地区100万吨/年乙烯炼化一体化及炼油配套改造项目临时用地（二期）勘测定界图-2

3272.097-438.842



岳阳市测绘院有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2017版图示
2023年12月数字化制图

1:1000

测量员：刘 洋
绘图员：葛志威
检查员：付志浩