编号：2024-0318

土地勘测定界技术报告书

申 请 单 位：　岳阳市交通建设投资集团有限公司

项目用地名称：　岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目

勘测定界单位：　湖南正阳房地产评估咨询有限公司

二0二四年三月十八日

目　　录

土地勘测定界技术说明 2

勘 测 定 界 表 6

勘 测 面 积 表 7

附件

土地分类面积表

界址点坐标成果表

土地勘测定界图

岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目

土地勘测定界技术说明

为测定岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目的面积、土地利用现状和使用土地的界址，受岳阳市交通建设投资集团有限公司的委托，由湖南正阳房地产评估咨询有限公司对该项目进行土地勘测定界。

1.项目概述

为保证（岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目）的审查报批，根据《中华人民共和国土地管理法》、《湖南省土地管理实施办法》和岳阳市自然资源和规划局的有关规定，特委托湖南正阳房地产评估咨询有限公司进行临时用地报批前的勘测定界工作。

湖南正阳房地产评估咨询有限公司根据申请单位提供的用地申报材料，参照湖南正阳房地产评估咨询有限公司测绘的1:2000、1:500地形图，确定临时用地勘测界线，利用岳阳市云溪区土地利用现状图，完成了权属调查、地类调查、面积量算及汇总等工作，为临时用地报批和落实各阶段经济政策及时提供了详实、准确的基础数据和图件资料。

本项目位于云溪区岳阳市云溪区长岭街道文桥社区、臣山村、望城村、荆竹村；路口镇南岳村、白荆村，用地地类为建设用地为主，地势起伏不大，通视情况和交通状况较好，总用地面积8.9145公顷。

2.作业依据

1）《全球定位系统城市测量技术规程》（CJJ73-97）

2）《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）

3）《湖南省城镇数字地籍调查暂行规定》（以下简称《暂行规定》省国土厅、2005）

4）《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）

5）《地籍测绘规范及说明》（CH5002-94）

6）《城市测量规范》（CJJ8-99）

7）《地籍图图式》（2007）

8）《1：500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T20257.1-2017）

3.采用的坐标系

本次建设用地勘测定界测量采用 2000 国家大地坐标系，1985 国家高程基准。

4.已有成果资料的利用

1）控制资料

2008 年岳阳市 D 级 GPS 控制网

2）图件资料

岳阳市云溪区 1：10000 土地利用现状图；

岳阳市自然资源和规划局红线设计图成果。

3）其它资料

勘测委托单位提供的证明材料和有关文件。

5.勘测定界测量

1） 土地权属调查

经自然资源主管部门授权，作业人员对用地范围所涉及的乡（镇）、村的权属界线进行调查，由各方面权利人到实地认界、指界，经各相邻双方认同后现场填写权属界线认定书。无法确权的，权属界线有争议各方权利人难以协调的，依照《中华人民共和国土地管理法》第 14 条的规定，土地所有权和使用权争议，由当事人协商解决，协商不成的，由人民政府处理。

本项目用地地类和面积准确，界址清楚，无权属纠纷。

2） 地类现状调查

对建设规划红线（含带征）和四至范围内的土地分类现状进行实地调查，如实反映出实地土地类别的现状、地表植被和相应建筑。

以岳阳市云溪区 1：10000 土地利用现状图、总体规划图和建设用地的规划建设红线图作为本次植被和地类调查的工作底图，有变化的实地标注在底图上，无变化的以底图为准。

用地地类按《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）标准进行三级分类。

3） 拨地定桩测量

用地范围和规划红线相重叠的，按红线坐标作为用地界址点坐标；不相符的则按本次用地涉及到的各方核定的范围重新确定用地界址点。将确定好的界址点坐标利用专门的软件传输至全站仪内存，按照《技术规定》中的技术要求实地进行定桩放样。

野外在使用GPS技术布设好的各级控制点上架设全站仪，利用极坐标法进行拨角支距放样，同时埋设界址桩。放样完毕后实测该界址桩中心标志作为界址点坐标，与相应红线坐标点比较其位移，均不超过5cm，满足《技术规定》中的相关要求。

界址桩一般选用木桩（长60cm）或钢筋或帽（铆）钉，界桩顶部用油漆或锯出十字标出中心点。边界桩按拐点设置，曲线段适当加密。界桩编号为1、2、3……n。

4) 勘测定界图的测绘

用地范围内按1：2000、1：500地形图进行测绘，图上表示出了植被外轮廓，并加测和标注了相关地籍要素。测图时根据建设用地面积大小将测区范围测出用地红线外25m～50m。

野外在各等级控制点上架设全站仪，采用极坐标法采集各地籍、地物和地形要素点坐标，仪器直接测得各点坐标并自动存储至仪器内存，技术人员实地绘制工作草图，草图上的各点点号与全站仪内存储的点号一一对应。

室内将全站仪采集到的各点坐标上传至微机，利用“南方CASS9.1成图系统” 进行坐标展点，并结合野外绘制的工作草图进行图块连线和编辑成图，利用“MAPGIS土地信息系统”进行土地性质和土地利用总体规划套合，对各类地块面积进行统计和标注，最后根据项目用地区自然形态生成6张土地勘测定界图，成图比例尺为1：2000、1:500。

图上主要表示内容为用地红线、规划红线、地籍要素和地形要素等。经作业人员检查、核对，确认无误后打印输出，输出图纸根据勘测定界图的尺寸而定。

5)面积计算

面积计算采用全解析法进行，根据图上的红线坐标点以及与岳阳市岳阳楼区土地利用现状图套合的各地类块外围界线坐标，由软件自动计算出所求面积。

通过野外调查和实测，并根据《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T1055-2019）标准，对用地红线范围内的土地进行分类计算统计。以总面积核对小面积、小面积复核总面积的原则对面积计算精度进行控制。以村为最小单位统计计算各类地类面积，再按行政隶属分级统计出各行政区域内所占各地类面积和总面积，所算面积总和与用地总面积相一致。

本次土地勘测编制了勘测定界面积表和土地分类面积统计表。

6)精度控制和质量保证

在精度控制方面我们严把“起始数据检核、地籍调查正确、测站和界址点精确、地物点实测精确、图件套合精确、各地类用地面积及用地总面积（包括分行政区域）统计填表正确”六个关口，保证了土地勘测各个工序的精度。

“服务第一、质量第一、真实可靠”是我们的宗旨，项目由公司专人负责，作业组在各工序的每个环节实行自检、互检，项目完成后由公司进行两级检查验收，为产品的质量提供了保障。

7）结论

该项目勘测定界面积准确，所用地块的权属调查在当地自然资源管理部门及所在乡镇、村委与当事人配合下现场指界、施测；地类调查根据实地现状并结合自然资源部门核定的现状图进行调绘。经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚，测量准确，勘测定界成果符合《暂行规定》和《勘测定界规程》中的要求。

6. 成果资料整理、提交与确认

文本资料和图件资料统一按规定的规格打印输出，并装订成册，达到“统一、美观、准确、实用”。

1）完成的工作量

土地分类调查　面积计算 8.9145 公顷，编制 1：2000、1：500 土地勘测定界图；

2）提交成果

土地勘测技术报告 三本；

土地勘测定界图 三 套；

3)成果资料的确认

本次土地勘测定界工作由湖南正阳房地产评估咨询有限公司承担，本公司持有湖南省自然资源厅颁发的“乙级测绘资质证书”，具备有地籍测绘的资质，而且本项目成果资料和图件已经自然资源主管部门的检验，可以提供使用，经确认后具有法律效力。

7. 附件

1）土地分类面积统计表（三大类）

2）界址点成果表

3）岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目勘测定界图

勘 测 定 界 表

单位名称	湖南正阳房地产评估咨询有限公司	经办人	袁超
单位地址	岳阳市岳阳楼区岳阳大道西 408 号 圣鑫城财智公馆 15 楼	电话	0730-8224839
主管部门	岳阳市自然资源和规划局	土地用途	交通运输用地
土地座落	岳阳市云溪区长岭街道文桥社区、臣山村、望城村、荆竹村；路口镇南岳村、白荆村		
相关文件			
图幅号	H49 G 060086、H 49 G 059086、H49 G 059087		

复垦区土地利用现状	分类所有制	农用地						建设用地					未利用地		合计
		耕地	林地	交通运输用地	水域及水利设施用地	其他土地	小计	公共服务与公共管理用地	住宅用地	交通运输用地	工矿用地	小计	水域及水利设施用地	小计	
	国有												0.0337	0.0337	0.0383
	集体	0.1430	2.9430	0.0294	0.0897	0.0080	3.2131	0.0293	0.0608	0.0077	5.5699	5.6677			8.8808
	合计	3.2131						5.6677					0.0337		8.9145
占用基本农田面积															

勘测定界单位签注

勘测定界面积准确，土地权属调查由当地自然资源部门及所在乡村配合下现场指界、勘测。地类调查根据实地现状实测经勘测定界的用地项目界址点、线、面积及地类界线、权属界线调查清楚测量准确，满足《土地勘测定界规程》及《城镇地籍调查规程》的要求。

单 位 主管：蔡嘉彬

项目负责人：袁超

审 核 人：王鑫

勘测单位盖章：湖南正阳房地产评估咨询有限公司

2024 年 03 月 04 日

勘 测 面 积 表

单位：公顷

总面积		8.9145			
按现状权属分类	国有	0.0337			
	集体	8.8808			
按现状地类分类	农用地				
		其中	水田		0.0649
			旱地		0.0781
			乔木林地		2.9208
			其他林地		0.0222
			农村道路		0.0294
			坑塘水面		0.0863
			沟渠		0.0034
			田坎		0.0080
	建设用地	其中	机关团体新闻出版用地		0.0293
			农村宅基地		0.0608
			公路用地		0.0077
			采矿用地		5.5699
	未利用地	其中	河流水面		0.0337
按用地占用方式分类	征收		其中	耕地	
				基本农田	
	划拨				
	出让				
	代征		其中	耕地	
				基本农田	
	规划道路				
	临时用地				
	征用		其中	耕地	
				基本农田	

界 址 点 成 果 表

地块号：地块一

地块面积(平方米)：90

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	3268967.60	38435723.66	
2	J2	3268965.83	38435731.53	8.06
3	J3	3268947.41	38435715.14	24.65
4	J4	3268951.03	38435716.33	3.81
1	J1	3268967.60	38435723.66	18.12

界 址 点 成 果 表

地块号：地块二

地块面积(平方米)：34

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J5	3268977.94	38435721.98	
2	J6	3268974.44	38435736.55	14.98
3	J7	3268971.11	38435734.77	3.77
4	J8	3268973.11	38435726.48	8.53
5	J9	3268976.02	38435727.98	3.27
6	J10	3268977.45	38435721.86	6.29
1	J5	3268977.94	38435721.98	0.50

界 址 点 成 果 表

地块号：地块三

地块面积(平方米)：440

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J11	3269037.23	38435757.93	
2	J12	3268991.58	38435745.72	47.25
3	J13	3268978.53	38435738.74	14.80
4	J14	3268980.25	38435730.87	8.05
5	J15	3268987.50	38435727.10	8.18
6	J16	3268991.53	38435729.25	4.57
7	J17	3268990.35	38435734.35	5.24
8	J18	3269006.10	38435740.60	16.94
9	J19	3269023.43	38435750.70	20.07
1	J11	3269037.23	38435757.93	15.58

界 址 点 成 果 表

地块号：地块四

地块面积(平方米)：114

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	3270679.44	38436447.90	
2	J2	3270664.45	38436445.22	15.23
3	J3	3270657.65	38436443.29	7.07
4	J4	3270656.81	38436448.06	4.85
5	J5	3270650.14	38436446.92	6.77
6	J6	3270653.53	38436440.29	7.46
7	J7	3270653.96	38436439.47	0.92
8	J10	3270672.27	38436442.57	18.57
1	J1	3270679.44	38436447.90	8.93

界 址 点 成 果 表

地块号：地块五

地块面积(平方米)：1503

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	3271486.46	38437528.24	
2	J2	3271487.00	38437543.26	15.03
3	J3	3271487.95	38437563.38	20.13
4	J4	3271489.16	38437583.48	20.14
5	J5	3271490.63	38437603.56	20.14
6	J6	3271492.36	38437623.62	20.14
7	J7	3271494.35	38437643.65	20.14
8	J8	3271496.51	38437663.54	20.01
9	J9	3271498.55	38437683.36	19.92
10	J10	3271500.41	38437703.19	19.92
11	J11	3271502.13	38437723.03	19.92
12	J12	3271503.68	38437742.88	19.92
13	J13	3271504.05	38437767.80	24.92
14	J14	3271495.42	38437768.36	8.64
15	J15	3271497.57	38437741.46	26.98
16	J16	3271495.84	38437719.70	21.83
17	J17	3271493.91	38437700.29	19.51
18	J18	3271490.40	38437662.43	38.02
19	J19	3271486.21	38437621.84	40.81
20	J20	3271483.76	38437591.64	30.30
21	J21	3271482.53	38437570.65	21.02
22	J22	3271481.00	38437543.28	27.41
23	J23	3271476.46	38437528.55	15.41
1	J1	3271486.46	38437528.24	10.00

界 址 点 成 果 表

地块号：地块六

地块面积(平方米)：39865

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	3272834.35	38438993.67	13.80
2	J2	3272840.33	38439006.11	16.43
3	J3	3272839.40	38439022.51	12.85
4	J4	3272831.17	38439032.38	17.12
5	J5	3272818.50	38439043.89	10.61
6	J6	3272810.47	38439050.82	5.65
7	J7	3272807.08	38439055.35	7.26
8	J8	3272806.47	38439062.59	4.74
9	J9	3272808.31	38439066.96	8.24
10	J10	3272814.87	38439071.94	6.33
11	J11	3272820.95	38439073.71	20.00
12	J12	3272840.13	38439079.36	20.00
13	J13	3272859.30	38439085.06	11.26
14	J14	3272870.15	38439088.07	11.96
15	J15	3272880.69	38439093.73	16.09
16	J16	3272889.04	38439107.48	11.18
17	J17	3272889.96	38439118.62	17.03
18	J18	3272882.40	38439133.88	7.55
19	J19	3272876.97	38439139.12	20.00
20	J20	3272862.89	38439153.33	20.00
21	J21	3272849.17	38439167.88	9.66
22	J22	3272842.55	38439174.91	6.24
23	J23	3272839.42	38439180.31	2.99
24	J24	3272839.00	38439183.27	9.07
25	J25	3272842.20	38439191.76	0.08
26	J26	3272842.26	38439191.82	19.87
27	J27	3272855.79	38439206.36	20.06
28	J28	3272868.30	38439222.04	17.53
29	J29	3272881.25	38439233.86	3.57
30	J30	3272884.01	38439236.13	13.21
31	J31	3272891.84	38439246.77	17.71
32	J32	3272891.47	38439264.47	0.06
33	J33	3272891.45	38439264.53	19.97
34	J34	3272884.76	38439283.35	20.11
35	J35	3272875.42	38439301.16	

界 址 点 成 果 表

地块号：地块六

地块面积(平方米)：39865

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
35	J35	3272875.42	38439301.16	
				4.77
36	J36	3272872.59	38439305.00	
				8.67
37	J37	3272866.15	38439310.81	
				7.87
38	J38	3272860.51	38439316.30	
				3.76
39	J39	3272857.54	38439318.60	
				20.00
40	J40	3272841.40	38439330.43	
				20.00
41	J41	3272824.95	38439341.81	
				20.00
42	J42	3272808.48	38439353.15	
				12.63
43	J43	3272798.06	38439360.30	
				3.11
44	J44	3272795.77	38439362.40	
				1.57
45	J45	3272794.84	38439363.66	
				1.54
46	J46	3272794.09	38439365.01	
				17.57
47	J47	3272786.23	38439380.72	
				20.03
48	J48	3272776.19	38439398.05	
				20.02
49	J49	3272767.99	38439416.32	
				20.02
50	J50	3272758.27	38439433.82	
				7.64
51	J51	3272756.14	38439441.15	
				7.71
52	J52	3272754.36	38439448.66	
				2.12
53	J53	3272754.57	38439450.77	
				9.55
54	J54	3272761.86	38439456.95	
				1.09
55	J55	3272762.94	38439457.09	
				23.04
56	J56	3272785.94	38439455.86	
				20.24
57	J57	3272805.20	38439462.07	
				20.03
58	J58	3272823.58	38439470.05	
				8.82
59	J59	3272831.34	38439474.23	
				10.77
60	J60	3272839.95	38439480.71	
				10.87
61	J61	3272848.04	38439487.98	
				1.39
62	J62	3272849.03	38439488.95	
				20.32
63	J63	3272863.48	38439503.23	
				20.29
64	J64	3272872.24	38439521.53	
				20.00
65	J65	3272883.50	38439538.06	
				20.14
66	J66	3272893.10	38439555.76	
				20.04
67	J67	3272903.54	38439572.88	
				20.12
68	J68	3272913.31	38439590.46	
				11.37
69	J69	3272920.26	38439599.46	

界 址 点 成 果 表

地块号：地块六

地块面积(平方米)：39865

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
69	J69	3272920.26	38439599.46	
70	J70	3272930.64	38439609.85	14.69
71	J71	3272933.01	38439613.93	4.72
72	J72	3272936.26	38439624.62	11.17
73	J73	3272935.64	38439639.98	15.37
74	J74	3272917.68	38439659.11	26.24
75	J75	3272915.16	38439679.01	20.06
76	J76	3272913.03	38439698.93	20.03
77	J77	3272918.06	38439712.46	14.44
78	J78	3272901.00	38439740.18	32.55
79	J79	3272900.18	38439742.19	2.17
80	J80	3272895.89	38439741.98	4.29
81	J81	3272896.25	38439738.38	3.62
82	J82	3272894.99	38439735.79	2.88
83	J83	3272892.35	38439722.33	13.72
84	J84	3272893.87	38439711.39	11.05
85	J85	3272892.93	38439702.57	8.87
86	J86	3272892.89	38439702.24	0.33
87	J87	3272891.22	38439686.52	15.81
88	J88	3272892.22	38439677.67	8.91
89	J89	3272891.36	38439677.50	0.88
1	J1	3272834.35	38438993.67	686.20

界 址 点 成 果 表

地块号：地块七

地块面积(平方米)：44981

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	3273224.36	38439715.82	
				47.64
2	J2	3273207.17	38439760.25	
				23.59
3	J3	3273183.58	38439759.94	
				9.38
4	J4	3273174.29	38439761.21	
				8.94
5	J5	3273165.83	38439758.30	
				6.29
6	J6	3273159.57	38439757.63	
				1.48
7	J7	3273158.10	38439757.48	
				4.18
8	J8	3273154.51	38439759.61	
				3.88
9	J9	3273153.40	38439763.32	
				2.99
10	J10	3273154.34	38439766.16	
				14.25
11	J11	3273141.40	38439772.13	
				21.02
12	J12	3273123.54	38439783.21	
				23.17
13	J13	3273110.35	38439802.26	
				45.92
14	J14	3273076.30	38439833.07	
				51.50
15	J15	3273032.67	38439860.44	
				46.73
16	J16	3272988.61	38439876.02	
				33.10
17	J17	3272956.94	38439885.65	
				16.35
18	J18	3272940.62	38439884.87	
				17.94
19	J19	3272923.38	38439879.91	
				19.80
20	J20	3272911.37	38439864.17	
				38.27
21	J21	3272891.33	38439831.56	
				24.04
22	J22	3272887.33	38439807.86	
				27.86
23	J23	3272884.53	38439780.13	
				5.42
24	J24	3272886.60	38439775.13	
				3.28
25	J25	3272889.87	38439775.08	
				4.88
26	J26	3272894.22	38439772.85	
				5.07
27	J27	3272898.09	38439769.57	
				0.34
28	J28	3272898.27	38439769.28	
				8.79
29	J29	3272891.11	38439764.19	
				23.79
30	J30	3272900.18	38439742.19	
				2.17
31	J31	3272901.00	38439740.18	
				32.55
32	J32	3272918.06	38439712.46	
				19.02
33	J33	3272928.04	38439696.26	
				41.02
34	J34	3272947.78	38439660.30	
				19.54
35	J35	3272964.53	38439650.24	

界 址 点 成 果 表

地块号：地块七

地块面积(平方米)：44981

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
35	J35	3272964.53	38439650.24	
36	J36	3272970.81	38439650.71	6.29
37	J37	3272973.60	38439650.94	2.80
38	J38	3272998.93	38439668.95	31.08
39	J39	3273011.09	38439680.20	16.57
40	J40	3273025.80	38439679.96	14.70
41	J41	3273036.24	38439684.07	11.22
42	J42	3273056.56	38439691.07	21.49
43	J43	3273066.74	38439691.44	10.19
44	J44	3273070.83	38439696.34	6.39
45	J45	3273081.11	38439700.11	10.95
46	J46	3273081.88	38439699.60	0.92
47	J47	3273084.60	38439698.49	2.93
48	J48	3273086.12	38439698.53	1.52
49	J49	3273088.55	38439698.92	2.47
50	J50	3273091.12	38439700.30	2.91
51	J51	3273093.72	38439702.92	3.70
52	J52	3273098.01	38439703.58	4.33
53	J53	3273101.79	38439705.30	4.15
54	J54	3273106.36	38439708.57	5.62
55	J55	3273113.40	38439708.42	7.05
56	J56	3273123.53	38439706.96	10.23
57	J57	3273136.65	38439704.42	13.37
58	J58	3273143.72	38439699.44	8.65
59	J59	3273149.14	38439693.64	7.94
60	J60	3273151.18	38439692.13	2.53
61	J61	3273153.56	38439687.40	5.30
62	J62	3273163.51	38439687.39	9.95
63	J63	3273182.71	38439692.66	19.92
1	J1	3273224.36	38439715.82	47.65

界址点成果表

地块号：地块八

地块面积(平方米)：564

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	3269922.30	38441632.66	
2	J2	3269907.81	38441668.36	38.54
3	J3	3269906.99	38441670.41	2.20
4	J4	3269909.24	38441675.41	5.48
5	J5	3269901.59	38441690.68	17.07
6	J6	3269902.16	38441685.21	5.49
7	J7	3269902.99	38441677.22	8.04
8	J8	3269903.29	38441669.17	8.05
9	J9	3269901.98	38441654.58	14.66
10	J10	3269901.49	38441649.16	5.44
11	J11	3269901.30	38441647.08	2.09
12	J12	3269901.11	38441645.03	2.06
13	J13	3269901.72	38441634.86	10.18
14	J14	3269901.77	38441634.62	0.24
15	J15	3269904.86	38441630.83	4.89
1	J1	3269922.30	38441632.66	17.54

界 址 点 成 果 表

地块号：地块九

地块面积(平方米)：741

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	3269900.65	38441635.99	
2	J2	3269900.11	38441645.04	9.07
3	J3	3269901.87	38441664.52	19.55
4	J4	3269902.29	38441669.20	4.70
5	J5	3269902.03	38441676.83	7.64
6	J6	3269900.34	38441693.03	16.28
7	J7	3269895.84	38441701.43	9.53
8	J8	3269894.51	38441697.81	3.85
9	J9	3269881.48	38441720.17	25.87
10	J10	3269879.77	38441723.57	3.81
11	J11	3269885.28	38441697.14	27.00
12	J12	3269891.89	38441661.12	36.62
13	J13	3269895.29	38441642.57	18.86
1	J1	3269900.65	38441635.99	8.48

界 址 点 成 果 表

地块号：地块十

地块面积(平方米)：813

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	3269568.73	38442747.91	
2	J2	3269570.90	38442805.49	57.62
3	J3	3269571.03	38442808.60	3.12
4	J4	3269566.39	38442807.47	4.78
5	J5	3269563.18	38442800.70	7.49
6	J6	3269559.61	38442781.84	19.19
7	J7	3269556.64	38442772.81	9.51
8	J8	3269554.39	38442775.82	3.75
9	J9	3269550.10	38442762.84	13.67
10	J10	3269547.26	38442754.28	9.01
11	J11	3269544.93	38442747.31	7.35
12	J12	3269547.45	38442743.91	4.23
13	J13	3269559.58	38442751.33	14.22
1	J1	3269568.73	38442747.91	9.77

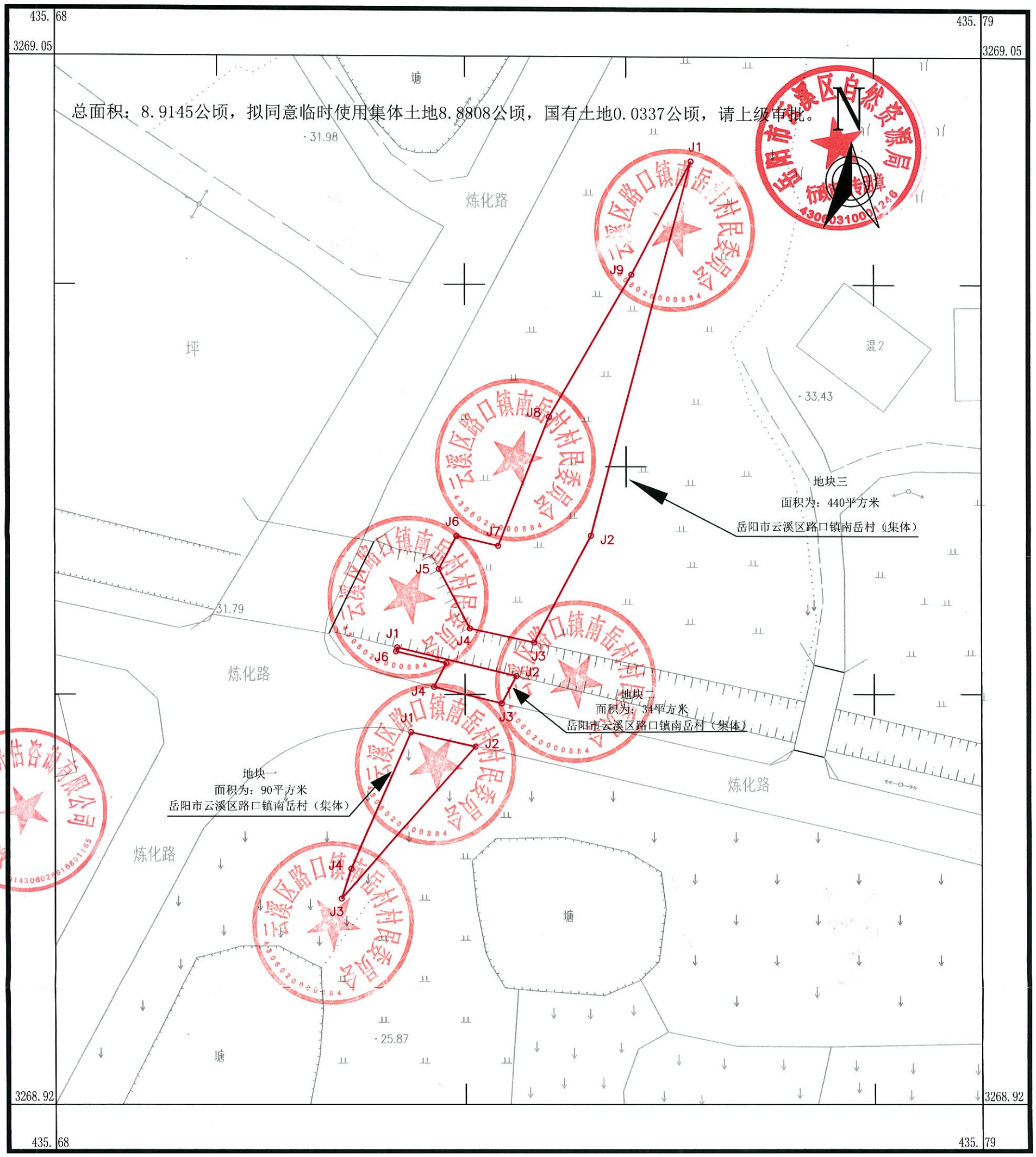
岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目土地分类面积汇总表（三大类）

单位：公顷

项目名称	地块号	权属单位	权属性质	面积总计	农用地														建设用地									未利用地		
					合计	耕地			林地			交通运输用地		水域及水利设施用地			其他土地		合计	公共管理与公共服务用地		住宅用地		交通运输用地		工矿用地		合计	水域及水利设施用地	
						小计	水田	旱地	小计	乔木林地	其他林地	小计	农村道路	小计	坑塘水面	沟渠	小计	田坎		小计	机关团体新闻出版用地	小计	农村宅基地	小计	公路用地	小计	采矿用地		小计	河流水面
岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目	地块一	云溪区路口镇南岳村	集体	0.0090	0.0090	0.0078	0.0078					0.0003	0.0003				0.0009	0.0009												
	地块二	云溪区路口镇南岳村	集体	0.0034	0.0034									0.0034		0.0034														
	地块三	云溪区路口镇南岳村	集体	0.0440	0.0440	0.0440		0.0440																						
	地块四	云溪区长岭街道臣山村	集体	0.0114															0.0114			0.0081	0.0081	0.0033	0.0033					
	地块五	云溪区长岭街道文桥社区	集体	0.0001	0.0001				0.0001	0.0001																				
		云溪区长岭街道望城村	集体	0.1502	0.1254	0.0558	0.0232	0.0326	0.0282	0.0282				0.0343	0.0343		0.0071	0.0071	0.0248			0.0204	0.0204	0.0044	0.0044					
	小计			0.1503	0.1255	0.0558	0.0232	0.0326	0.0283	0.0283				0.0343	0.0343		0.0071	0.0071	0.0248			0.0204	0.0204	0.0044	0.0044					
	地块六	云溪区长岭街道文桥社区	集体	2.3233	2.3233				2.3233	2.3011	0.0222																			
		云溪区长岭街道望城村	集体	0.1662	0.1662				0.1662	0.1662																				
		云溪区路口镇白荆村	集体	1.4970	0.4252				0.4252	0.4252									1.0718							1.0718	1.0718			
	小计			3.9865	2.9147				2.9147	2.8925	0.0222								1.0718							1.0718	1.0718			
	地块七	云溪区路口镇白荆村	集体	4.4981															4.4981							4.4981	4.4981			
	地块八	云溪区长岭街道荆竹村	集体	0.0249	0.0029	0.0015		0.0015				0.0014	0.0014						0.0220			0.0220	0.0220							
		云溪区人民政府	国有	0.0315																								0.0315	0.0315	0.0315
	小计			0.0564	0.0029	0.0015		0.0015				0.0014	0.0014						0.0220			0.0220	0.0220					0.0315	0.0315	0.0315
	地块九	云溪区长岭街道荆竹村	集体	0.0719	0.0616	0.0339	0.0339					0.0277	0.0277						0.0103			0.0103	0.0103							
		云溪区人民政府	国有	0.0022																								0.0022	0.0022	0.0022
	小计			0.0741	0.0616	0.0339	0.0339					0.0277	0.0277						0.0103			0.0103	0.0103					0.0022	0.0022	0.0022
	地块十	云溪区长岭街道荆竹村	集体	0.0813	0.0520									0.0520	0.0520				0.0293	0.0293	0.0293									
	云溪区长岭街道文桥社区		集体	2.3234	2.3234				2.3234	2.3012	0.0222																			
	云溪区长岭街道臣山村		集体	0.0114															0.0114			0.0081	0.0081	0.0033	0.0033					
	云溪区长岭街道望城村		集体	0.3164	0.2916	0.0558	0.0232	0.0326	0.1944	0.1944				0.0343	0.0343		0.0071	0.0071	0.0248			0.0204	0.0204	0.0044	0.0044					
	云溪区长岭街道荆竹村		集体	0.1781	0.1165	0.0354	0.0339	0.0015				0.0291	0.0291	0.0520	0.0520				0.0616	0.0293	0.0293	0.0323	0.0323							
	云溪区路口镇南岳村		集体	0.0564	0.0564	0.0518	0.0078	0.0440				0.0003	0.0003	0.0034		0.0034	0.0009	0.0009												
	云溪区路口镇白荆村		集体	5.9951	0.4252				0.4252	0.4252									5.5699							5.5699	5.5699			
	云溪区人民政府		国有	0.0337																								0.0337	0.0337	0.0337
	合计		集体	8.8808	3.2131	0.1430	0.0649	0.0781	2.9430	2.9208	0.0222	0.0294	0.0294	0.0897	0.0863	0.0034	0.0080	0.0080	5.6677	0.0293	0.0293	0.0608	0.0608	0.0077	0.0077	5.5699	5.5699			
			国有	0.0337																								0.0337	0.0337	0.0337
	总计			8.9145	3.2131	0.1430	0.0649	0.0781	2.9430	2.9208	0.0222	0.0294	0.0294	0.0897	0.0863	0.0034	0.0080	0.0080	5.6677	0.0293	0.0293	0.0608	0.0608	0.0077	0.0077	5.5699	5.5699	0.0337	0.0337	0.0337

岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目勘测定界图地块一、地块二、地块三

3268.922-38435.680



湖南正阳房地产评估咨询有限公司

附注:测量：袁超　校核：王鑫

1:500

2000 国家大地坐标系。

1985 国家高程基准，等高距为 0.5m。

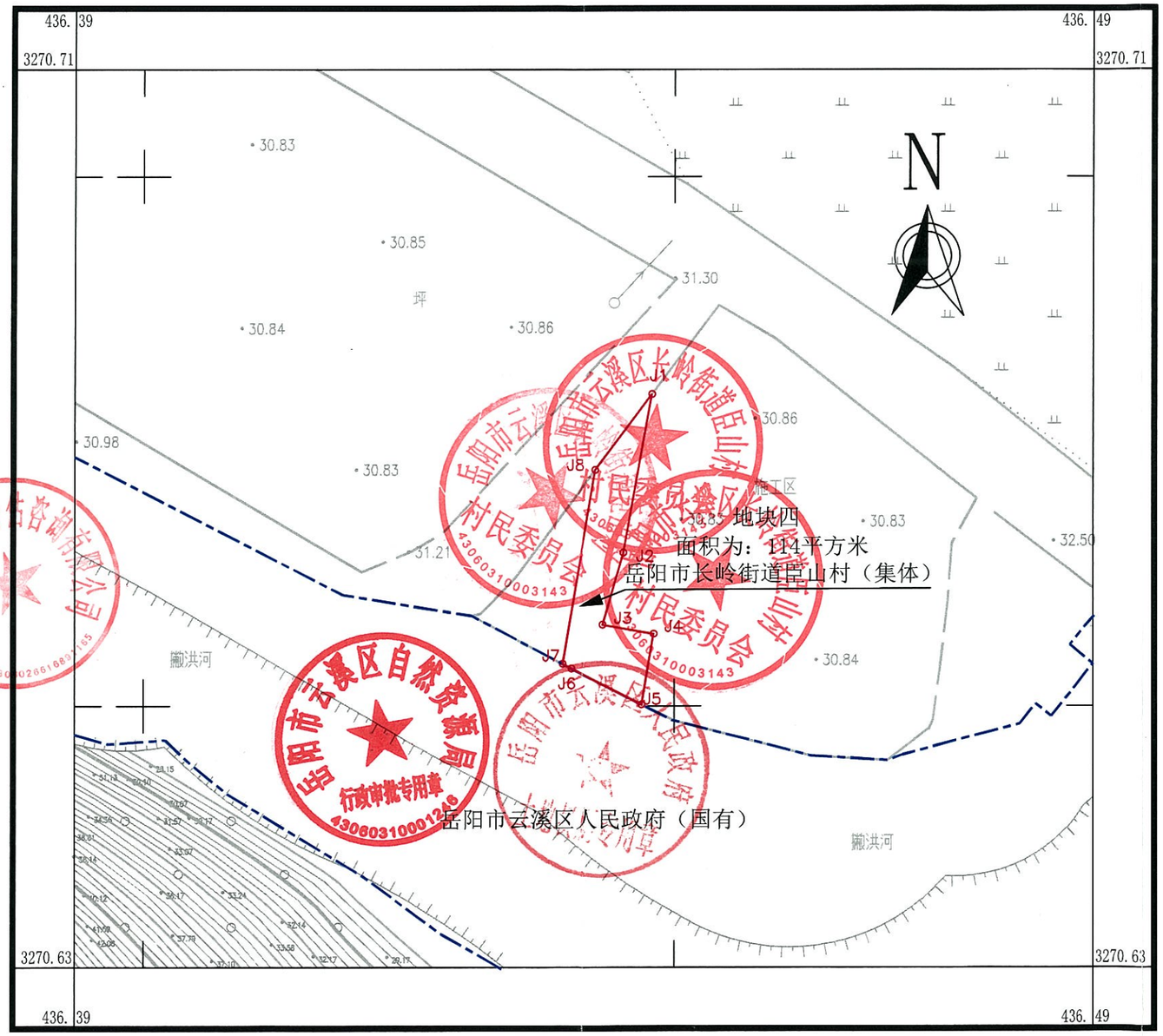
GB/T 20257.1－2017 国家基本比例尺地图图示第 1 部分：1：500　1：1000　1：2000 地形图图式。

2024 年 03 月 04 日

岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目

勘测定界图地块四

3270.625-38436.394



湖南正阳房地产评估咨询有限公司

2000 国家大地坐标系。

1985 国家高程基准，等高距为 0.5 米。

1:500

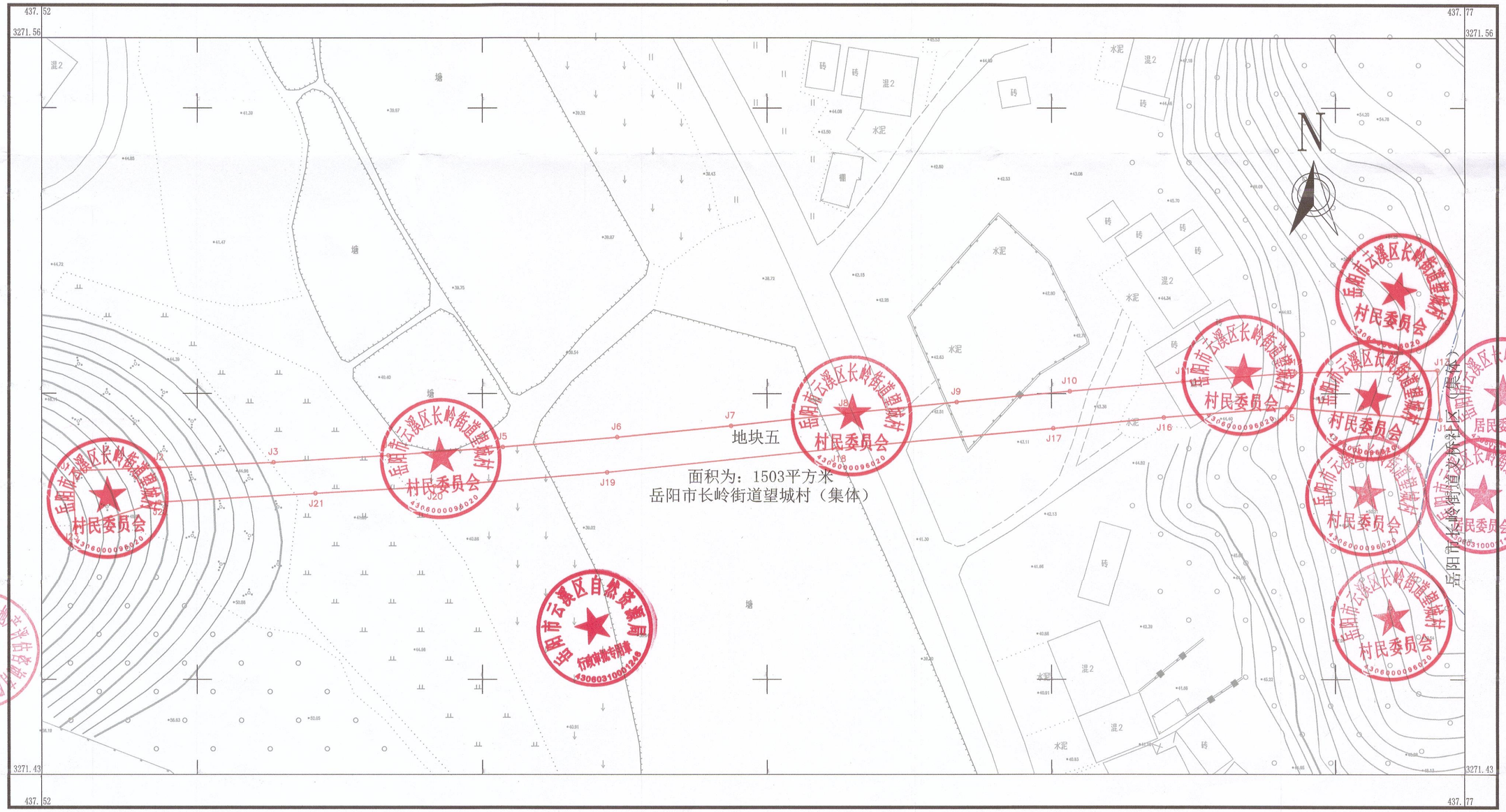
附注:绘图:袁超　审核：王 鑫

GB/T 20257.1－2017 国家基本比例尺地图图示第 1 部分：1：500　1：1000　1：2000 地形图图式。

2024 年 03 月 04 日

岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目勘测定界图地块五

3271.433-38437.523



2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 0.5 米。
GB/T 20257.1－2017 国家基本比例尺地图图示第 1 部分：1：500　1：1000　1：2000 地形图图式。
2024 年 03 月 04 日

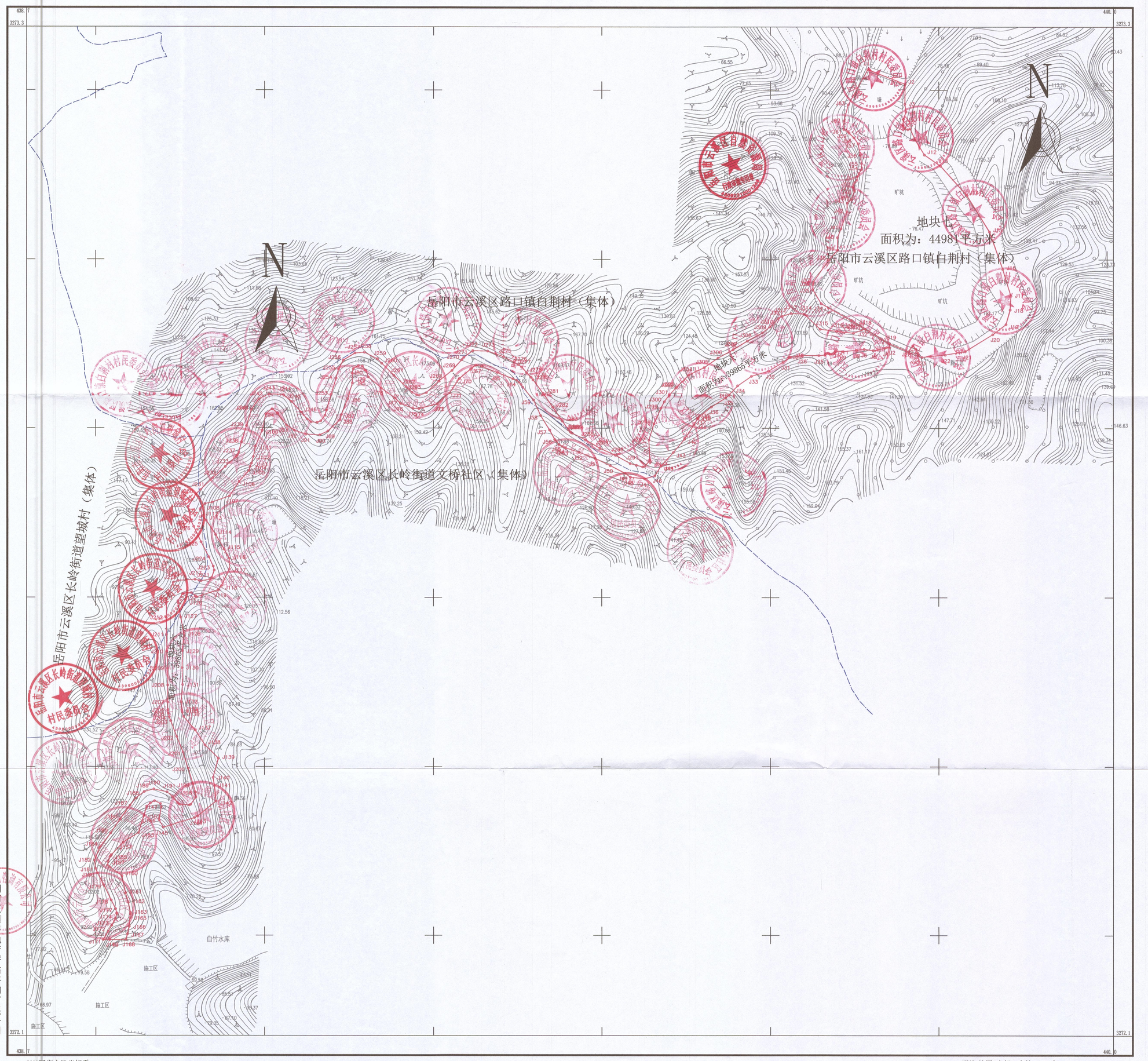
1:500

m 10 5 0 10 20 30 40 m

附注:绘图:袁超　审核：王 鑫

岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目勘测定界图地块六、地块七

3272.081-438.718



湖南正阳房地产评估咨询有限公司

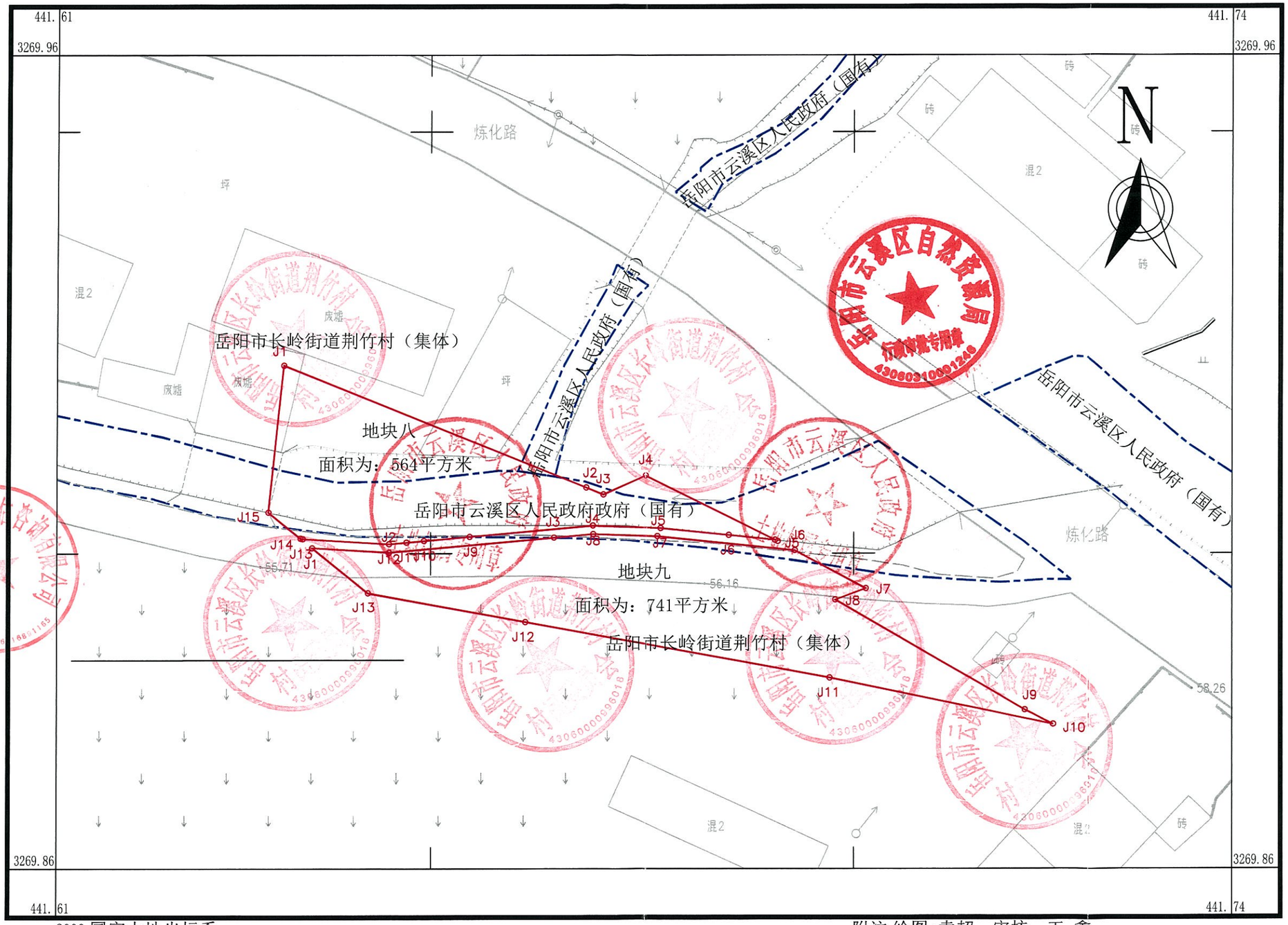
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准，等高距为2米。
GB/T20257.1-2007国家基本比例尺地图图示第1部分:1:500 1:1000 1:2000地形图图式。
2024年03月04日

1:2000

附注:绘图:袁超　审核：王 鑫

岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目
勘测定界图地块八、地块九

3269.863-38441.606



湖南正阳房地产评估咨询有限公司

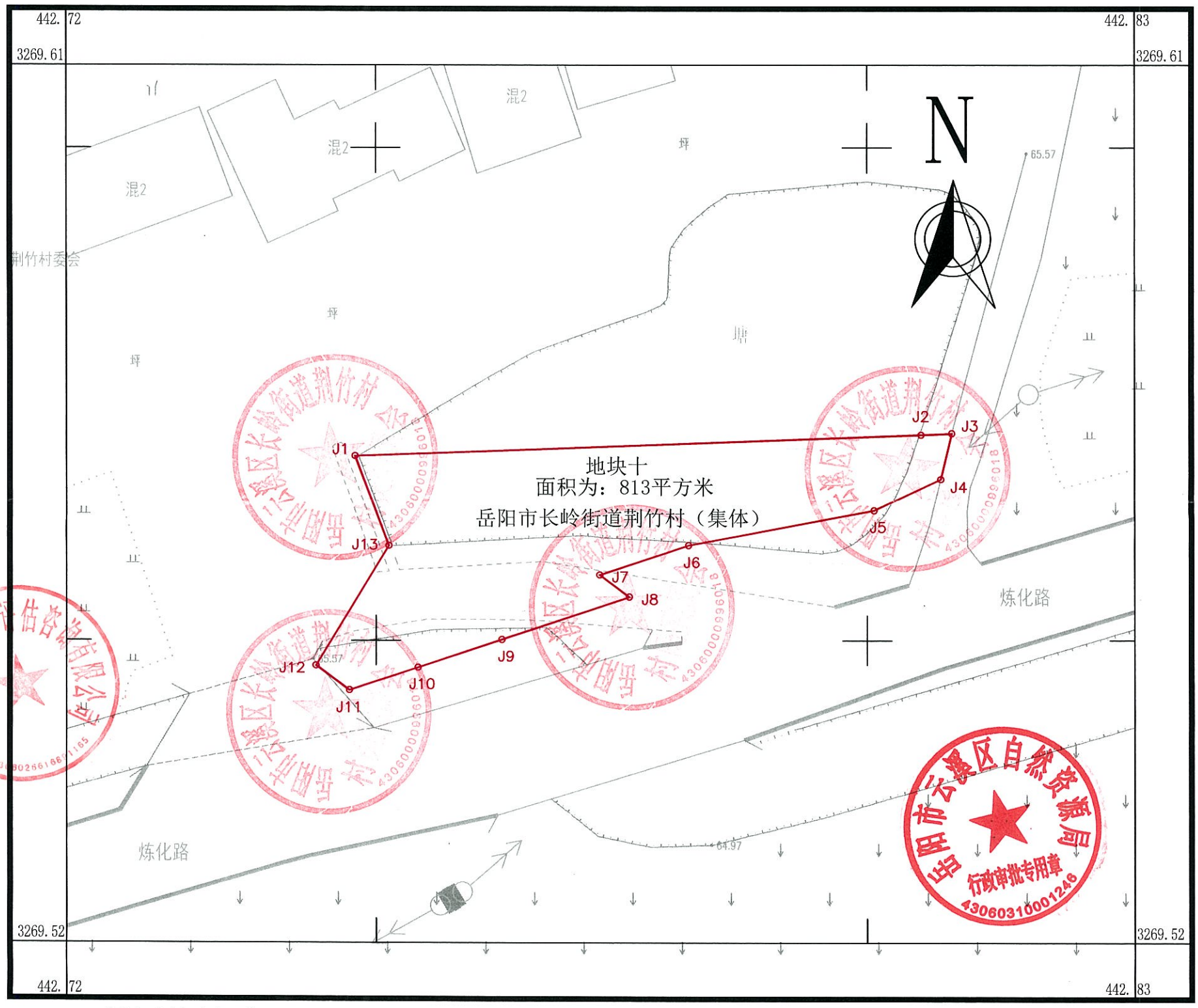
2000 国家大地坐标系。
1985 国家高程基准，等高距为 0.5 米。
GB/T 20257.1－2017 国家基本比例尺地图图示第 1 部分：1：500　1：1000　1　2000 地形图图式。
2024 年 03 月 04 日

1:500

附注:绘图:袁超　审核：王 鑫

岳阳长江经济带炼化一体化公路（荆竹-南太）施工便道及弃土场临时用地项目勘测定界图地块十

3269.519-38442.719



湖南正阳房地产评估咨询有限公司

2000 国家大地坐标系。

1985 国家高程基准，等高距为 0.5 米。

GB/T 20257.1－2017 国家基本比例尺地图图示第 1 部分：1：500　1：1000　1：2000 地形图图式。

2024 年 04 月 15 日

1:500

附注:绘图:袁超　审核：王 鑫