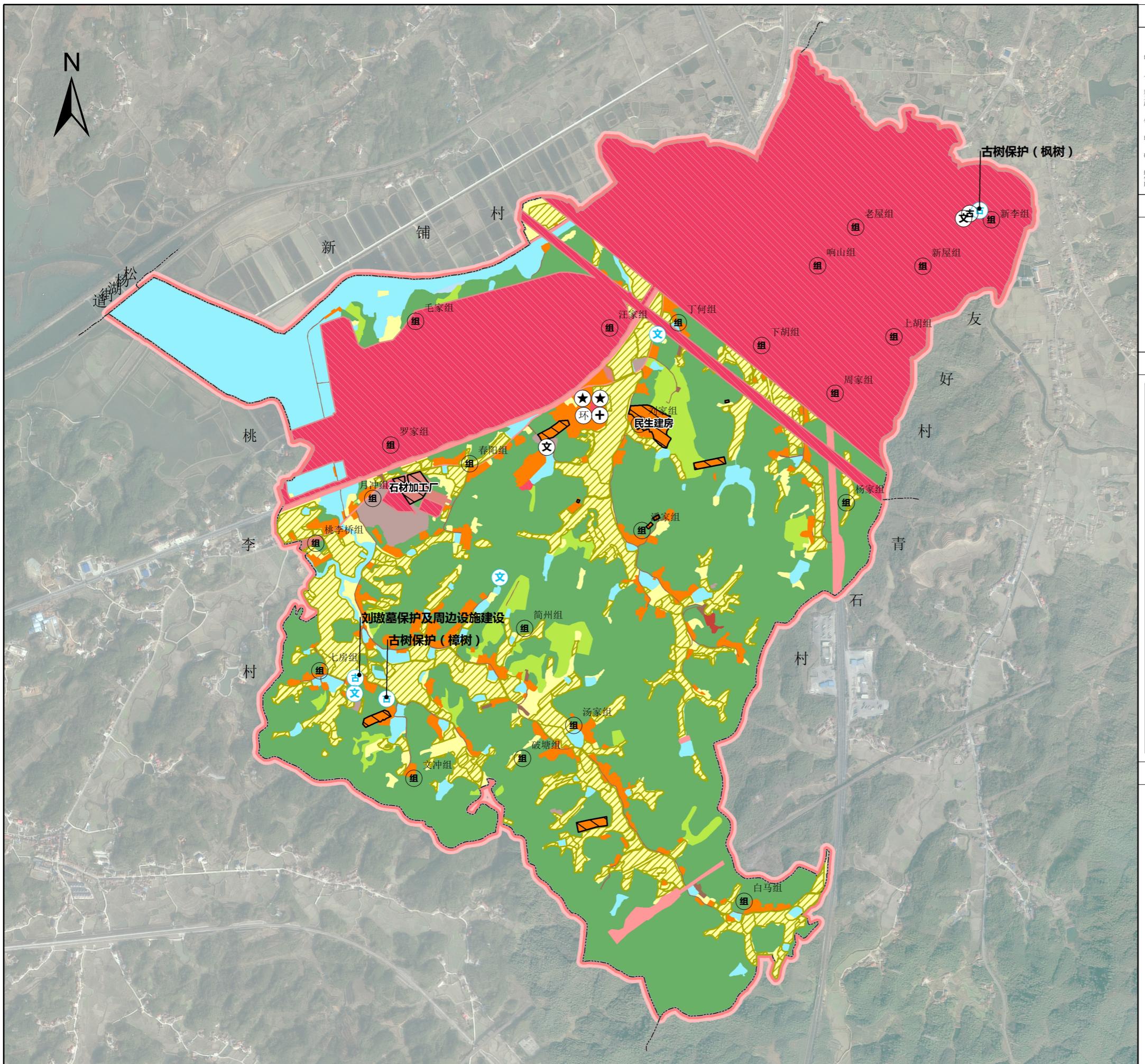


云溪区云溪街道建军村村庄规划 (2021-2035年)

集聚提升类

云溪区自然资源局
云溪街道办事处
二〇二五年五月

云溪区云溪街道建军村村庄规划（2021-2035年）---规划图

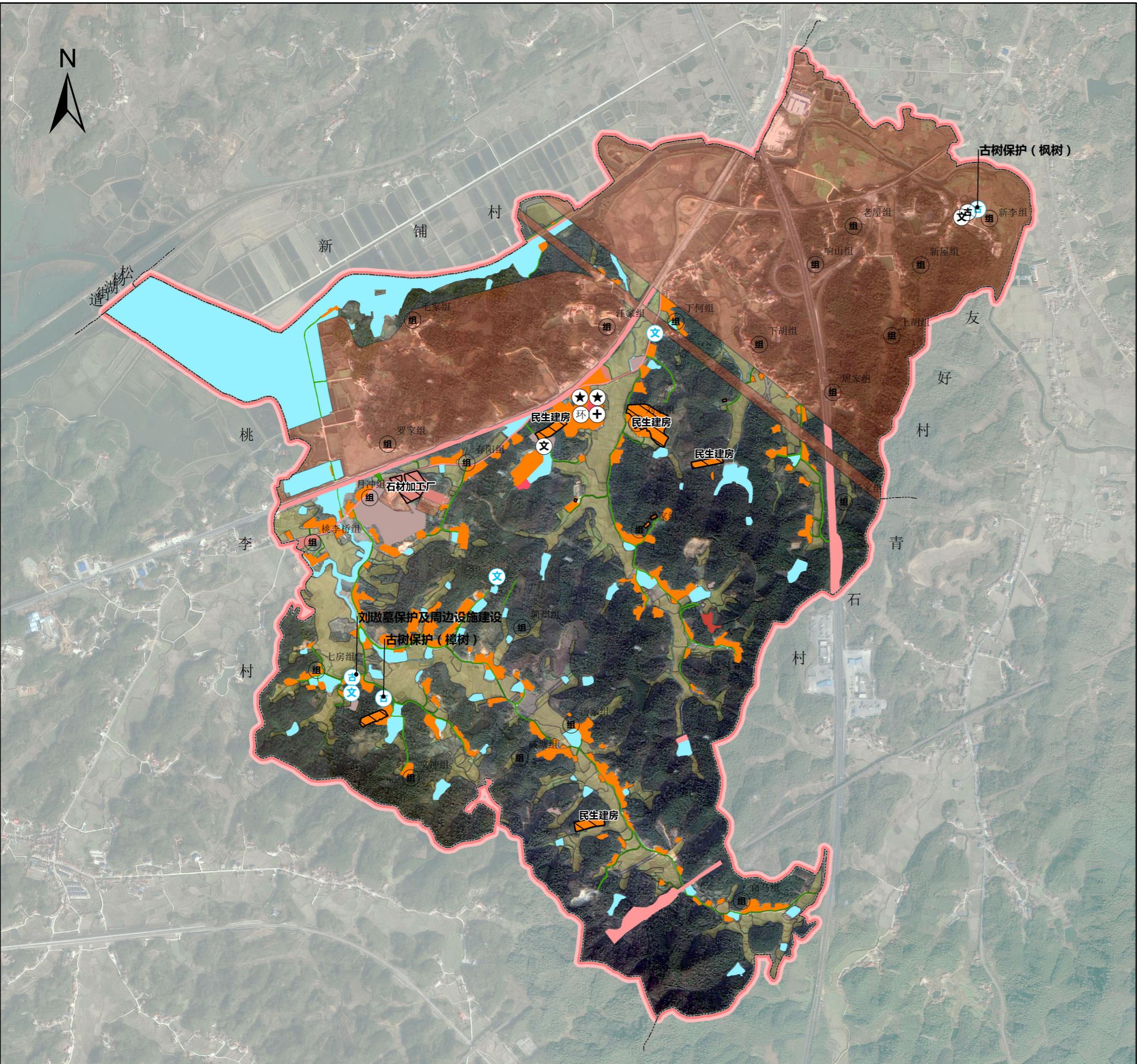


5000

云溪街道办事处
二〇二五年五月 编制

云溪区自然资源局
湖南汇景规划建筑设计有限公司 制图

云溪区云溪街道建军村村庄规划（2021-2035年）---公告图



规划说明

1. 规划范围及期限
规划范围为行政村范围内的全部土地。土地总面积 883.79 公顷。村规划期限与上一级国土空间规划一致，近期目标年为 2025 年，规划目标年为 2035 年。规划“三区三线”成果：建军村耕地面积为 181.08 公顷，永久基本农田面积：88.81 公顷。涉及耕地面积 25.01 公顷，不涉及生态保护红线。

2. 基本情况
建军村基本情况一概。根据调查，第六次人口普查数据，户籍人口 2586 人，常住人口 1890 人，村社以丘陵地形为主，林地面积 1.1 公顷。交通非常便利。

3. 地理位置
建军村位于湖南省长沙市宁乡市境内，东接许广高速，许广高速 G107 国道穿境而过，并且，许广高速的出入口就在建军村。

建军村属于集镇类村庄，在近期的发展定位是以基础设施完善、环境卫生整治、农旅结合为主。同时有农庄民宿引入乡村旅游，但是由于某些原因而暂停了，也可以利用本轮规划划定的建设用地指标进行产业项目发展。

4. 发展目标
根据上一轮规划及相关部门评估确定，云溪街道办事处建军村各类型地规划目标如下：

耕地保有量 (公顷)	181.08	181.08	0.00	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)	88.81	88.81	0.00	约束性
生态保育红线面积 (公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性
生态公益林面积 (公顷)	1.10	1.10	0.00	约束性
建设用地总面积 (公顷)	107.71	352.37	244.66	预期性
其中				
村庄建设用地规模 (公顷)	61.44	40.91	-20.53	约束性
村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	1.86	0.35	-1.51	预期性
村庄基础设施用地规模 (公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性
规划留白指标 (公顷)	0.00	2.87	2.87	预期性
人均村庄建设用地面积 (m²)	240.19	159.93	-80.26	预期性

5. 用途管制规则
用途管制规则：对于新增建设用地上禁止占用永久基本农田，从严控制建设占用耕地，对于新建住宅用地，利用上坡缓坡地整地，削减耕作层厚度，严控实施“占一补一、占优补劣”，尽量在上坡或低缓坡地内优先考虑实现耕地占补平衡，纠正违法“非农化”，防止耕地“非粮化”。

6. 住房规划
(1) 住房总体规划
在人口集聚区，采用分片集中零散安置和集中安置两种方式，同时采用好二居变更腾换及集中安置两种方式。

(2) 住房管理引导
建制村住宅建筑层数、高度、风貌等引导要求：住房层数原则上不超过 3 层，底层房屋不含超层，每户建筑层数不大于 3 层，净高不低于 2.6 米，总高度不超过 12 米，建筑风格应符合当地风貌，鼓励村民自建房。

7. 产业发展规划
建军村可大力发展乡村旅游、农旅融合加工，利用好交通优势，招商引资，发展集体经济。

规划建设用地指标：根据经营性用地指标引导，规划建设用地指标 2.87 公顷，为今后集体经营性建设用地入市做好准备。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量 (公顷)	181.08	181.08	0.00	约束性	
永久基本农田保护面积 (公顷)	88.81	88.81	0.00	约束性	必选
生态保育红线面积 (公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
生态公益林面积 (公顷)	1.10	1.10	0.00	约束性	必选
建设用地总面积 (公顷)	107.71	352.37	244.66	预期性	必选
其中					
村庄建设用地规模 (公顷)	61.44	40.91	-20.53	约束性	必选
村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	1.86	0.35	-1.51	预期性	必选
村庄基础设施用地规模 (公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性	必选
规划留白指标 (公顷)	0.00	2.87	2.87	预期性	必选
人均村庄建设用地面积 (m²)	240.19	159.93	-80.26	预期性	必选

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例	面积	比例	
国土总面积	883.79	100.00%	883.79	100.00%	0.00
耕地	184.03	20.82%	109.88	12.43%	-74.15
园地	27.04	3.06%	21.61	2.45%	-5.43
林地	440.58	49.85%	320.78	36.30%	-119.80
草地	0.15	0.02%	0.00	0.00%	-0.15
湿地	4.31	0.49%	0.26	0.03%	-4.05
农业设施建设用地	9.81	1.11%	6.50	0.74%	-3.31
其中					
城镇建设用地	5.51	0.62%	294.03	33.27%	288.52
村庄建设用地	61.44	6.95%	38.04	4.30%	-23.40
居住用地	48.98	5.54%	34.61	3.92%	-14.37
公共管理与公共服务用地	1.86	0.21%	0.35	0.04%	-1.51
商业服务业用地	0.55	0.06%	0.38	0.04%	-0.17
工业用地	1.20	0.14%	2.65	0.30%	1.45
仓储用地	0.34	0.04%	0.00	0.00%	-0.34
城镇道路用地	0.15	0.02%	0.05	0.01%	-0.10
交通场站用地	0.20	0.02%	0.00	0.00%	-0.20
其他交通设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
公用设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
留白用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
空闲地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
村庄范围内的其他用地	8.16	0.92%	0.00	0.00%	-8.16
小计	61.44	6.95%	38.04	4.30%	-23.40
合计	66.95	7.58%	332.07	37.57%	265.12
区域基础设施用地	32.05	3.63%	11.64	1.32%	-20.41
其他建设用地	8.71	0.99%	5.79	0.66%	-2.92
陆地水域	97.82	11.07%	66.26	7.50%	-31.56
其他土地	12.34	1.40%	9.00	1.02%	-3.34

图例

设施名称	⑧ 技术培训站	⑨ 农贸市场	⑩ 电力设施
④ 历史建筑	⑩ 幼儿园	⑪ 日间照料中心	⑤ 消防栓
⑤ 宗教建筑	⑩ 小学	⑤ 室外活动场地	⑥ 垃圾收集与分类点设施
⑦ 便民超市	⑩ 中学	⑩ 卫生室	⑩ 村民小组位置
★ 村委会情况	⑩ 其他教育设施	⑩ 卫生院	⑩ 集中供水水源
⑩ 电商网点	⑩ 警务室	⑩ 文化活动室	■ 再生资源回收点
⑩ 公共厕所	⑩ 敬老院	⑩ 邮政代办点	
⑩ 阅览室	⑩ 防疫站室	⑩ 集中污水处理设施	

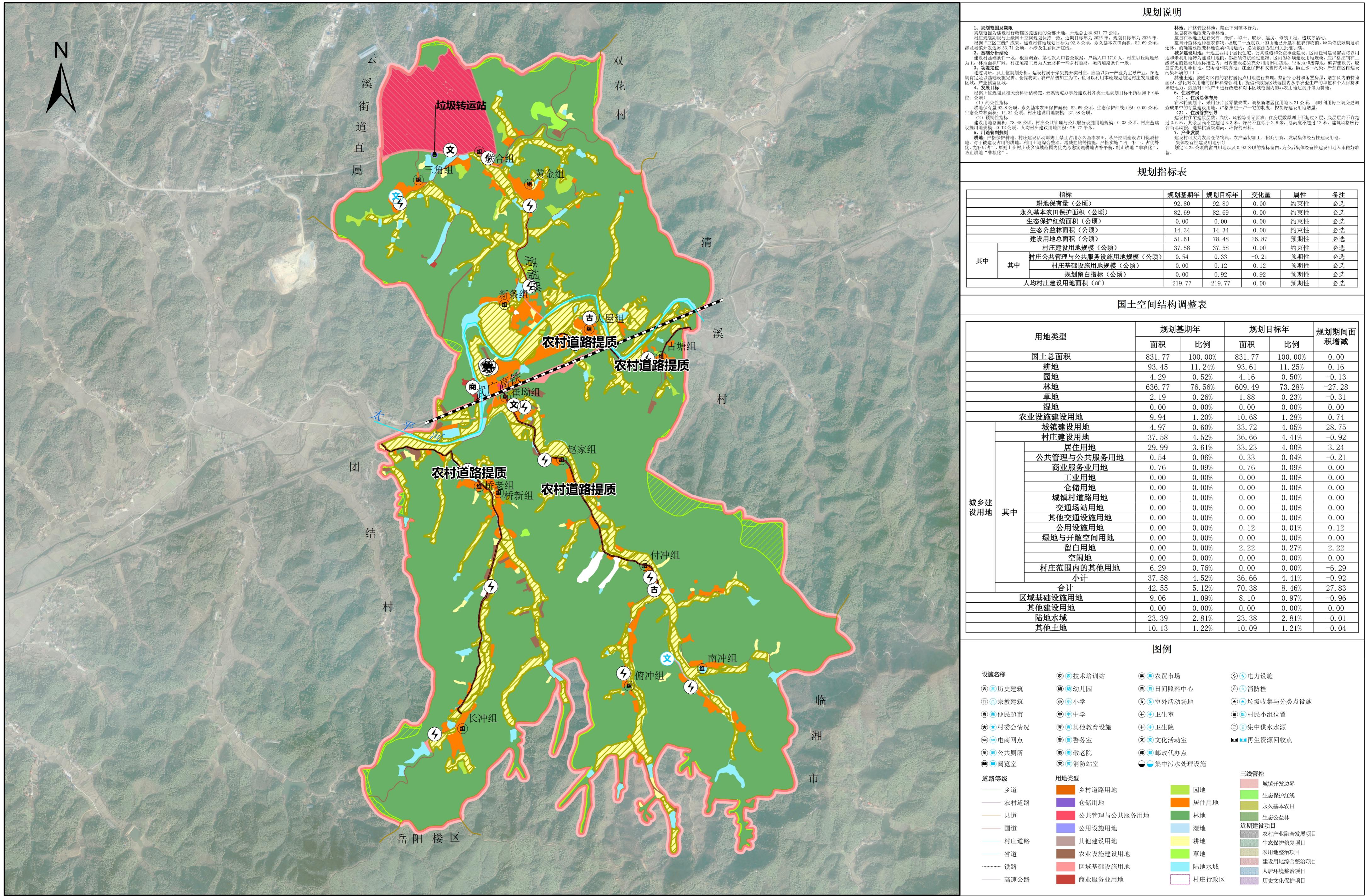
道路等级	乡村道路用地	园地
—— 乡道	仓储用地	生态保育红线
—— 农村道路	居住用地	永久基本农田
—— 县道	公共管理与公共服务用地	生态公益林
—— 国道	公用设施用地	近期建设项目
—— 村庄道路	其他建设用地	农村产业融合发展项目
—— 省道	农业设施建设用地	生态保护修复项目
—— 铁路	耕地	农用地整治项目
—— 高速公路	湿地	建设用地综合整治项目
	草地	人居环境整治项目
	陆地水域	历史文化保护项目
	商业服务业用地	

云溪区云溪街道建设村村庄规划 (2021-2035年)

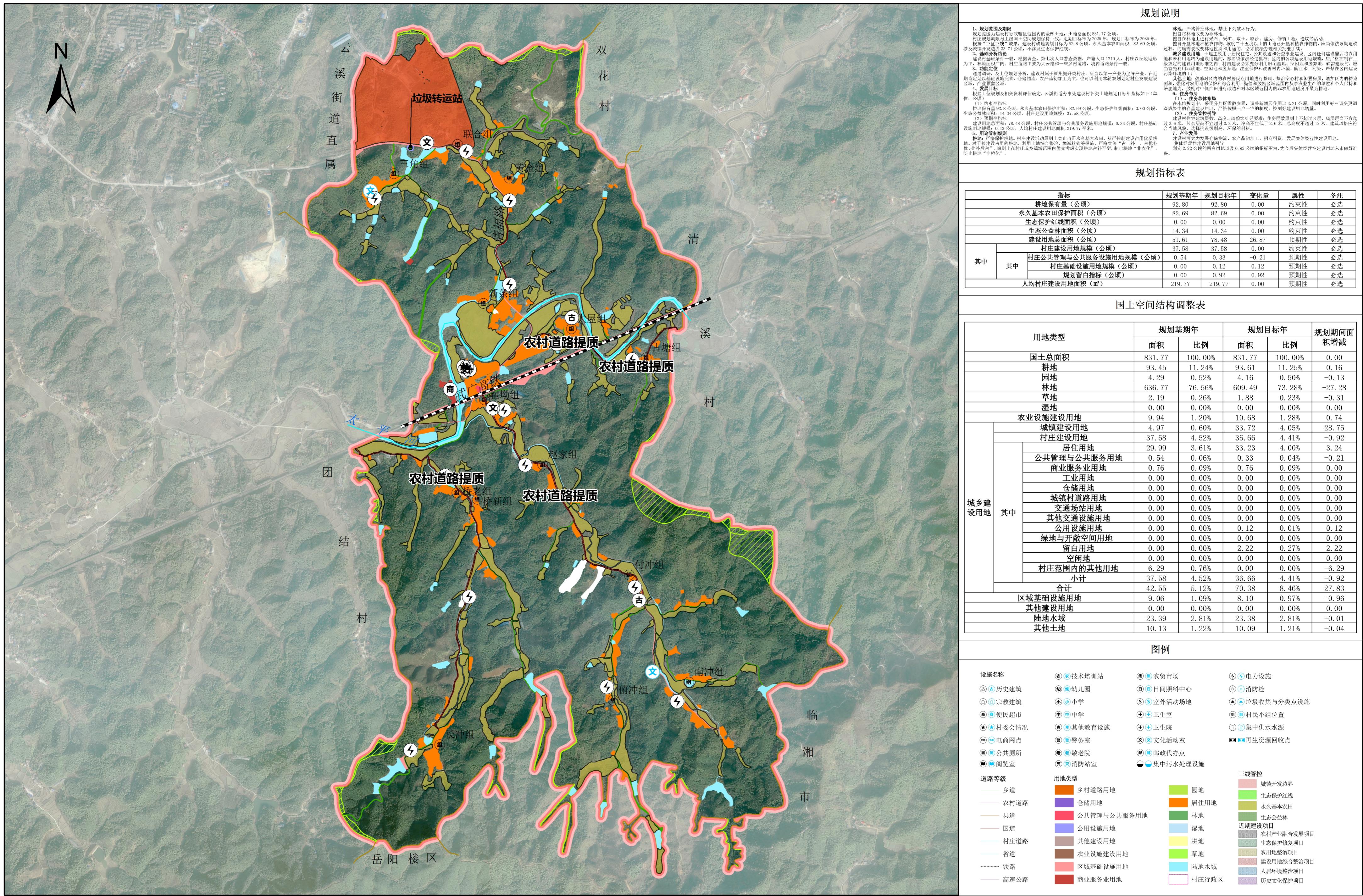
集聚提升类

云溪区自然资源局
云溪街道办事处
二〇二五年五月

云溪区云溪街道建设村村庄规划（2021-2035年）---规划图



云溪区云溪街道建设村村庄规划（2021-2035年）---公告图

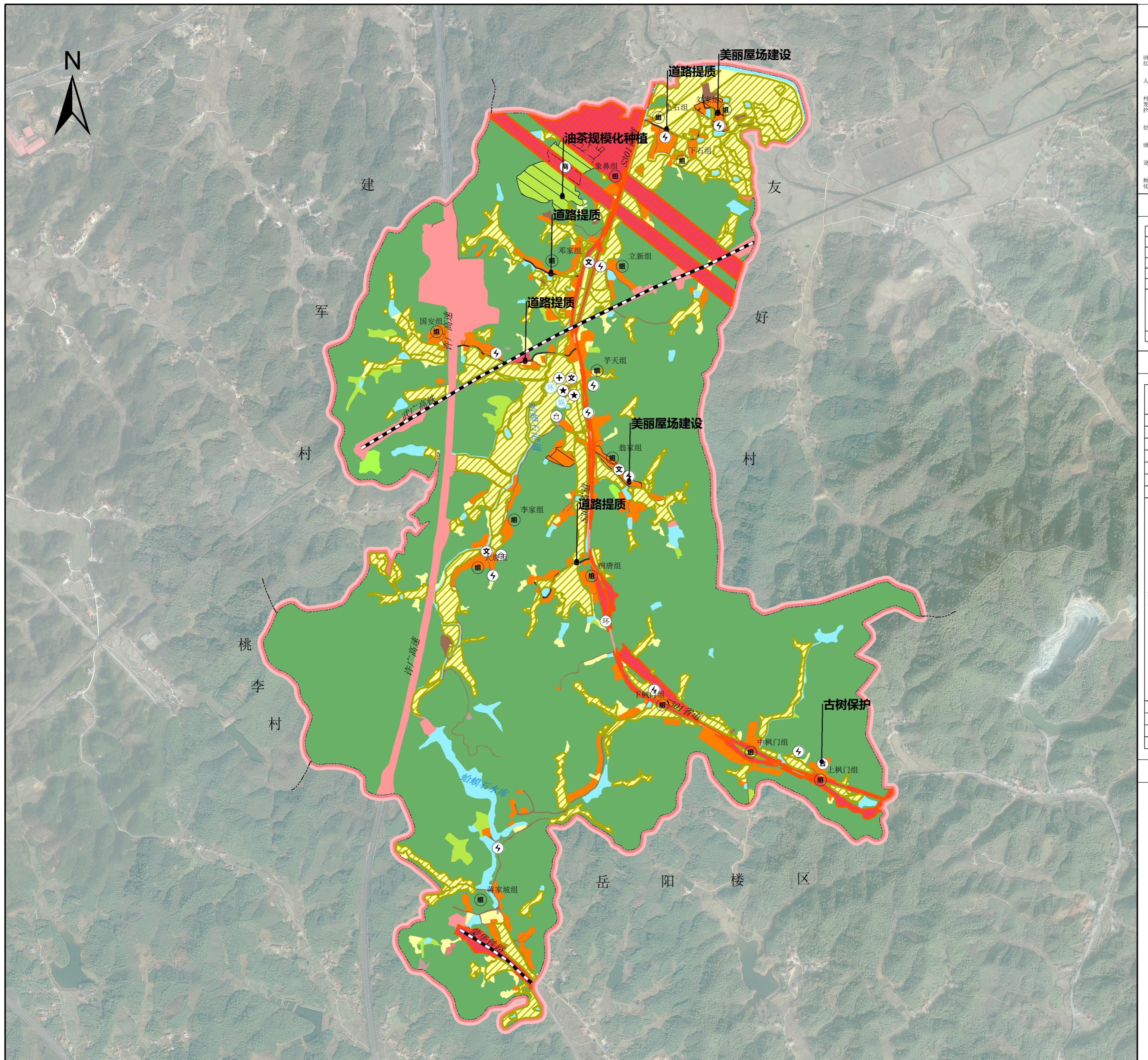


云溪区云溪街道青石村村庄规划 (2021-2035 年)

集聚提升类

云溪区自然资源局
云溪街道办事处
二〇二五年五月

云溪区云溪街道青石村村庄规划（2021-2035年）——规划图



规划说明

1、规划范围及期限

规划范围为青石村行政辖区范围内的全部土地，土地总面积 727.23 公顷。

村庄规划期限与上一级国土空间规划保持一致，近期目标年为 2025 年，规划目标年为 2035 年。

根据“三区三线”成果，青石村耕地规划目标为 109.77 公顷，永久基本农田面积：87.67 公

涉及城镇开发边界 37.88 公顷，城镇开发边界主要为一些过境交通道路用地。不涉及生态保护

2、基础分析结论

青石村基础设施条件一般，根据调查，第七次人口普查数据，户籍人口 1757 人，常住人口 1418 人，村庄以丘陵地形为主，南高北低，林地面积广阔。S301 省道穿境而过，交通非常便利。

3、功能定位

通过调研，两条过境的铁路（蒙华铁路、武广高铁），许广高速和省道 301，其退让距离和对形成的分割对村庄的建设和基础设施的完善形成阻碍，青石村属于聚集提升类村庄，在近期的定位肯定是在基础设施完善，容村貌改善上，曾经有乡村旅游项目引入过村庄，但是也由于丁管的问题而停滞了，所以可以利用本轮规划制定村庄发展建设区域，产业预留区域。

4、发展目标

根据上位规划及相关资料评估确定，云溪街道办事处青石村各类土地规划目标年指标如下（单公顷）

（1）约束性指标

耕地保有量 109.77 公顷、永久基本农田保护面积：87.67 公顷、生态保护红线面积：0.00 公

生态公益林面积：68.58 公顷、村庄建设用地规模：32.19 公顷。

（2）预期性指标

建设用地总面积：99.75 公顷、村庄公共管理与公共服务设施用地规模：0.36 公顷、村庄基础

用地规模：0.00 公顷、人均村庄建设用地面积：183.21 平米。

5、用途管制规则

耕地：严格保护耕地。村庄建设活动原则上禁止占用永久基本农田，从严控制建设占用优质耕

对于被建设占用的耕地，利用土地综合整治、增减挂钩等措施，实施“占一补一、占优补

先补后占”，原则上在村庄或乡域范围内优先考虑实现耕地占补平衡，制止耕地“非农化”，

防止耕地“非粮化”。

林地：严格管控林地，禁止下列破坏行为：

擅自将林地改变为非林地；

擅自 在林地上进行采石、采矿、取土、取沙、建房、修筑工程、造坟等活动；

擅自开垦林地种植农作物。坡度二十五度以上的山地已开垦种植农作物的，应当依法限期退耕还林。的确需要改变林地性质和用途的，必须依法办理相关批准手续。

城乡建设用地：土地主要用于居民住宅、公共设施和公益事业建设，区内任何建设需要将农用地和未利用地转为建设用地的，都必须依法经过批准；区内的各项建设用地规模，应严格控制在上级规定的建设用地标准之内；村内建设必须充分利用旧宅基地、空闲地和废弃地，注重保护和改善村内环境，防止水土污染，严禁在区内建设污染环境的工厂。

其他土地：鼓励对区内的农村居民点用地进行整理，整治空心村和闲置房屋，增加区内的耕地面积，强化对农用地的保护和综合利用；提倡和鼓励区域范围内从事农业生产的单位和个人保持和培肥地力，鼓励对中低产田进行改造和对本区域范围内非农用地适度开垦为耕地。

6、住房布局

（1）、住房总体布局

在本轮规划中，采用分区片，分组零散安置的方式，调整新增居住用地 2.28 公顷，同时利用好三调变更调查成果中的存量建设用地，严格按照“户·宅”的制度，控制好建设用地增量。

（2）、住房管控引导

青石村住宅建筑层数、高度、风貌等引导要求：住房层数原则上不超过 3 层，底层层高不宜超过 3.6 米，其余层高不宜超过 3.3 米，净高不宜低于 2.6 米，总高度不超过 12 米。建筑风格应符合当地风貌，选择抗风级别高、环保的材料。

7、产业发展

青石村可大力发展生态种植，现位于象鼻组有一处油茶规模化种植基地，市场前景广阔。

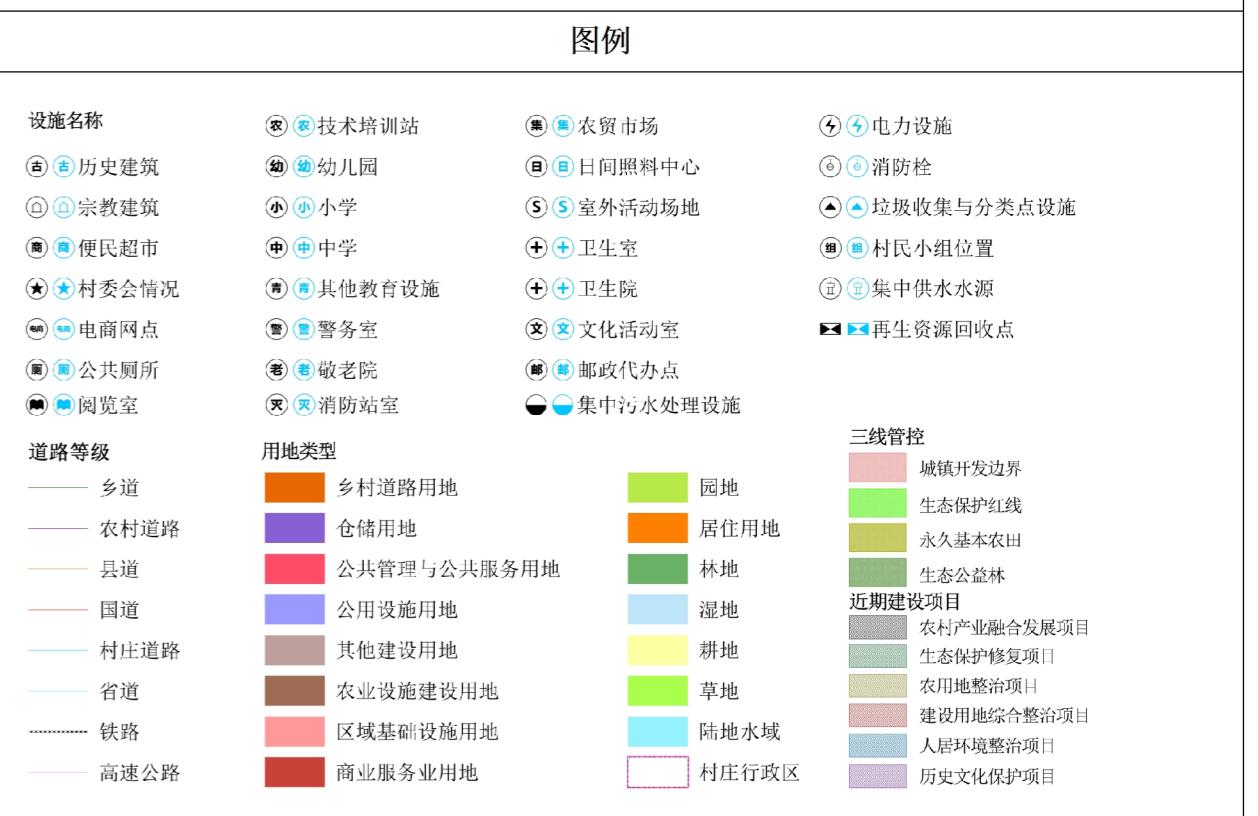
集体经济经营性建设用地引导

规划留白指标 1.68 公顷的指标留白，为今后集体经济经营性建设用地入市做好准备。

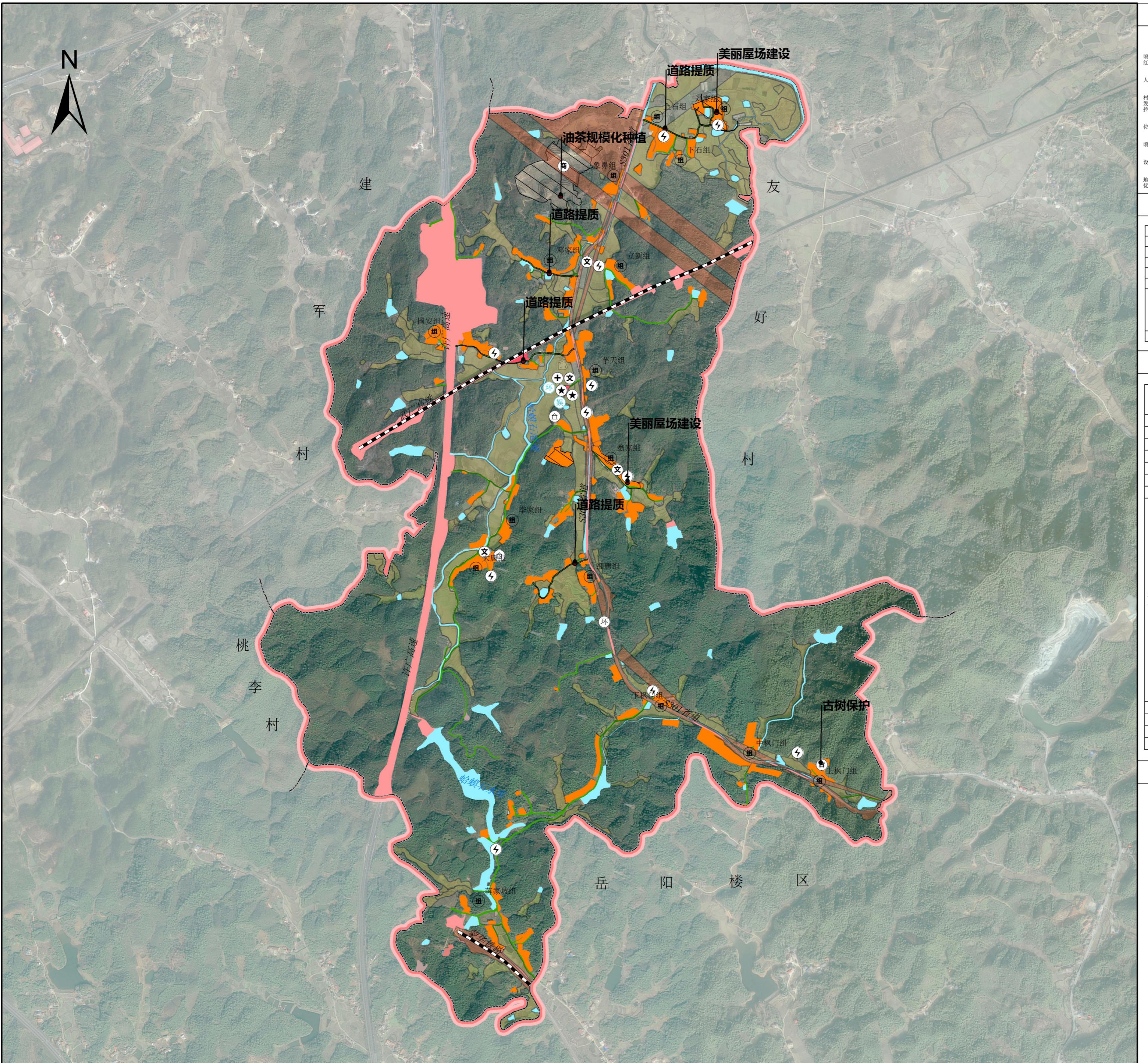
规划指标表

指标		规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量（公顷）		109.77	109.77	0.00	约束性	必选
永久基本农田保护面积（公顷）		87.67	87.67	0.00	约束性	必选
生态保护红线面积（公顷）		0.00	0.00	0.00	约束性	必选
生态公益林面积（公顷）		68.58	68.58	0.00	约束性	必选
建设用地总面积（公顷）		70.59	99.75	29.16	预期性	必选
其中	村庄建设用地规模（公顷）	33.65	32.19	-1.46	约束性	必选
	村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.36	0.36	0.00	预期性	必选
	村庄基础设施用地规模（公顷）	0.02	0.00	-0.02	预期性	必选
	规划留白指标（公顷）	0.00	1.68	1.68	预期性	必选
其中	人均村庄建设用地面积（m ² ）	191.52	183.21	-8.31	预期性	必选

国土空间结构调整表						
用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面 积增减	
	面积	比例	面积	比例		
国土总面积	727.23	100.00%	727.23	100.00%	0.00	
耕地	110.45	15.19%	104.33	14.35%	-6.12	
园地	13.30	1.83%	11.09	1.52%	-2.21	
林地	495.88	68.19%	476.24	65.49%	-19.64	
草地	1.26	0.17%	1.17	0.16%	-0.09	
湿地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
农业设施建设用地	5.66	0.78%	6.59	0.91%	0.93	
城乡建 设用地	城镇建设用地	0.00	0.00%	37.88	5.21%	37.88
	村庄建设用地	33.65	4.63%	30.51	4.20%	-3.14
	居住用地	27.43	3.77%	29.71	4.09%	2.28
	公共管理与公共服务用地	0.36	0.05%	0.36	0.05%	0.00
	商业服务业用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	工业用地	0.16	0.02%	0.16	0.02%	0.00
	仓储用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	城镇村道路用地	0.35	0.05%	0.28	0.04%	-0.07
	交通场站用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	其他交通设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	公用设施用地	0.02	0.00%	0.00	0.00%	-0.02
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	留白用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	空闲地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	村庄范围内的其他用地	5.33	0.73%	0.00	0.00%	-5.33
	小计	33.65	4.63%	30.51	4.20%	-3.14
	合计	33.65	4.63%	68.39	9.40%	34.74
区域基础设施用地		36.48	5.02%	30.90	4.25%	-5.58
其他建设用地		0.46	0.06%	0.46	0.06%	0.00
陆地水域		21.13	2.91%	19.74	2.71%	-1.39
其他土地		8.96	1.23%	8.32	1.14%	-0.64



云溪区云溪街道青石村村庄规划（2021-2035年）---公告图



规划说明

1. 规划范围及期限
规划范围为青石村行政辖区范围内的全部土地。土地总面积 727.23 公顷。村庄规划期限与上级国土空间规划保持一致，近期目标年为 2025 年，远期目标年为 2035 年。根据“三区三线”成果，青石村耕地规划目标为 109.77 公顷，永久基本农田面积：87.67 公顷，涉及城镇开发边界 37.8 公顷。城镇开发边界主要为一些过境交通用地、不建和生态保育直接。

2. 基础分析结论
青石村基础设施条件一般，根据调查，第七次人口普查数据，户籍人口 1757 人，常住人口 1416 人，村民住房以土砖房为主，南高北低，林地面积广阔。S301 省道穿村而过，交通非常便利。

3. 规划定位
通过调研，两条过境的道路（蒙华铁路、武广高铁）、许广高速和省道 301，共处让距离对村庄形成部分制约作用，建设基础设施的改善形同虚设。青石村属于聚落提升类村庄，在近期的发展中可能会面临基础设施完善，村民生活水平提高，但是也由于资金问题，目前进展缓慢。

4. 发展目标
根据上位规划及相关资料评估确定，云溪街道办事处青石村各类土地规划目标指标如下：

(1) 的农地指标	耕地保有量 (公顷)	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
	耕地保有量	109.77	109.77	0.00	约束性	必选
(2) 生态公益林指标	永久基本农田保护面积 (公顷)	87.67	87.67	0.00	约束性	必选
(3) 生态保护红线指标	生态保护红线面积 (公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性	必选
(4) 建设用地指标	生态公益林面积 (公顷)	68.58	68.58	0.00	约束性	必选
(5) 用途管制规则	建设用地总面积 (公顷)	70.59	99.75	29.16	预期性	必选
	村庄建设用地规模 (公顷)	33.65	32.19	-1.46	约束性	必选
	村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	0.36	0.36	0.00	预期性	必选
	村庄基础设施用地规模 (公顷)	0.02	0.00	-0.02	预期性	必选
	规划留白指标 (公顷)	0.00	1.68	1.68	预期性	必选
	人均村庄建设用地面积 (m ²)	191.52	183.21	-8.31	预期性	必选

规划指标表

指标		规划基期年	规划目标年	变化量	属性	备注
耕地保有量 (公顷)		109.77	109.77	0.00	约束性	必选
永久基本农田保护面积 (公顷)		87.67	87.67	0.00	约束性	必选
生态保护红线面积 (公顷)		0.00	0.00	0.00	约束性	必选
生态公益林面积 (公顷)		68.58	68.58	0.00	约束性	必选
建设用地总面积 (公顷)		70.59	99.75	29.16	预期性	必选
村庄建设用地规模 (公顷)		33.65	32.19	-1.46	约束性	必选
村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)		0.36	0.36	0.00	预期性	必选
村庄基础设施用地规模 (公顷)		0.02	0.00	-0.02	预期性	必选
规划留白指标 (公顷)		0.00	1.68	1.68	预期性	必选
人均村庄建设用地面积 (m ²)		191.52	183.21	-8.31	预期性	必选

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减
	面积	比例	面积	比例	
国土总面积	727.23	100.00%	727.23	100.00%	0.00
耕地	110.45	15.19%	104.33	14.35%	-6.12
园地	13.30	1.83%	11.09	1.52%	-2.21
林地	495.88	68.19%	476.24	65.49%	-19.64
草地	1.26	0.17%	1.17	0.16%	-0.09
湿地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
农业设施建设用地	5.66	0.78%	6.59	0.91%	0.93
城镇建设用地	0.00	0.00%	37.88	5.21%	37.88
村庄建设用地	33.65	4.63%	30.51	4.20%	-3.14
其中					
居住用地	27.43	3.77%	29.71	4.09%	2.28
公共管理与公共服务用地	0.36	0.05%	0.36	0.05%	0.00
商业服务业用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
工业用地	0.16	0.02%	0.16	0.02%	0.00
仓储用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
城镇村道路用地	0.35	0.05%	0.28	0.04%	-0.07
交通场站用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
公用设施用地	0.02	0.00%	0.00	0.00%	-0.02
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
留白用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
空闲地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
村庄范围内的其他用地	5.33	0.73%	0.00	0.00%	-5.33
小计	33.65	4.63%	30.51	4.20%	-3.14
合计	33.65	4.63%	68.39	9.40%	34.74
区域基础设施用地	36.48	5.02%	30.90	4.25%	-5.58
其他建设用地	0.46	0.06%	0.46	0.06%	0.00
陆地水域	21.13	2.91%	19.74	2.71%	-1.39
其他土地	8.96	1.23%	8.32	1.14%	-0.64

图例



岳阳市云溪区云溪街道友好村村庄规划 (2021-2035 年)

【城郊融合类】


岳阳市云溪区自然资源局

岳阳市云溪区云溪街道办事处

湖南省勘测设计院有限公司

2025 年 7 月

云溪区云溪街道友好村村庄规划图（2021-2035年）



规划说明

一、发展定位与目标	
1. 打造“美丽宜居+生态休闲”模式，规划确定“户分类、村收集、区处理”的治理模式，对生活垃圾分类减量。	2. 能源工程，推广天然气、太阳能等清洁能源。
3. 电力：定期进行线路维修，确保四处变压器扩容。	
4. 水利：灌渠内渠渠淤泥，河流维护。	5. 道路：规划保留村原有道路形态，对村庄用地整合后，通过增通、断通道路，使道路更便捷的联网。
6. 乡村风貌管理：管控村山林田地景观，规划在村内主要道路沿设优化设施及标识系统；引导村民建房与公共和生产建筑，保持村庄整体风貌协调，体现地域特色。	
二、国土空间布局	
规划至2035年，耕地123.96公顷，占总面积的14.72%，园地10.14公顷，占总面积的1.2%，林地65.83公顷，占总面积的7.51%，草地0.2公顷，占总面积的0%，灌渠0.72公顷，占总面积的0.8%，农用设施建设用地7.61公顷，占总面积的0.9%。	
规划至2035年，城乡建设用地总规模224.47公顷，村庄建设用地42.57公顷，占总面积的5.0%，城镇建设用地181.9公顷，占总面积的21.59%。	
规划至2035年，区域基础设施用地4.77公顷，占总面积的0.57%，其他建设用地0.8公顷，占总面积的0.09%，陆地水域23.94公顷，占总面积的2.8%，其他土地0.96公顷，占总面积的1.18%。	
三、生态保护与红线保护	
本次村庄规划将村庄保有量指标依据三调指标来确定，确保指标不减少，友好村耕地保有量为158.36公顷。本次规划农用地“先补后占，占优补劣”的原则，在村镇将部分耕地开垦成耕地或拆除村内道路、建设及占用耕地的耕地。本次规划避开了上划规划定的永久基本农田保护区、永久基本农田储备区和生态红线保护区的范围，该分指标均没有变动。	
四、住房布局规划	
此次村庄规划通过村庄空间结构调整和布局优化，村民房屋新建和土地整理复垦复绿（采取“宜耕则耕、宜绿则绿”的原则）措施，规划友好村农村住宅用地布局规模为38.96公顷。	
五、产业发展规划	
以友好的农业资源和自然条件为基础，改善村庄生产条件，促进农业的转型升级，打造农作物、蔬菜种植，并结合现代农产品加工和乡村旅游，实现“一产+二产+三产”的格局。	
六、公共服务设施规划	
1. 村内管护设施及便民服务设施：办公室、会议室等公共服务设施。 2. 规划在介家组建一处公共厕所。 3. 规划保持村庄原有路网形态，对村庄用地整合后，通过增通、断通道路，使道路通畅到户，形成便捷的路网。	
十一、近期行动计划	
1. 农田产能提升项目、土地综合整治项目、人居环境整治和历史文化保护项目四大类，详见近期建设目标。 2. 防洪排涝规划：定期对村内排水沟进行整修、疏通；修建生产生活农田建设。	

规划指标表

指标	规划基准年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量(公顷)	158.36	158.36	0.00	约束性
永久基本农田保有量(公顷)	98.86	98.86	0.00	约束性
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性
生态公益林面积(公顷)	0.75	0.75	0.00	约束性
建设用地面积(公顷)	67.09	230.04	162.95	预测性
村庄建设用地规模(公顷)	56.56	42.58	-13.98	预测性
村庄公共服务与公用服务设施用地规模(公顷)	1.84	0.29	-1.55	预测性
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.40	0.00	-0.40	预测性
规划留白(公顷)	0.00	1.55	1.55	预测性
人均村庄建设用地面积(平方米)	233.82	185.13	-48.69	预测性


国土空间结构调整表

用地类型	规划基准年		规划目标年		规划期间新增减(公顷)
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
国土总用地	842.31	100.00	842.33	100.00	0.02
耕地	162.59	19.30	123.96	14.72	-38.63
园地	12.83	1.52	10.14	1.20	-2.69
林地	541.34	64.27	435.98	51.76	-105.36
草地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湿地	0.54	0.66	0.70	0.08	0.16
农用地建设用地	8.54	1.01	7.61	0.90	-0.93
城市建设用地	0.52	0.66	181.90	21.59	181.38
村庄建设用地	56.56	6.71	42.57	5.05	-13.99
居住用地	44.59	5.29	38.96	4.63	-5.63
公共管理与公用服务设施用地	1.84	0.22	0.29	0.03	-1.55
商业服务业用地	2.23	0.26	1.62	0.19	-0.61
工业用地	0.00	0.00	0.10	0.01	0.10
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.40	0.05	0.00	0.00	-0.40
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绿化与开敞空间用地	0.13	0.02	0.00	0.01	-0.07
留白用地	0.00	0.00	1.55	0.18	1.55
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内其他用地	7.37	8.87	0.00	0.00	-7.37
小计	56.56	6.71	42.58	5.05	-13.98
合计	57.08	6.78	224.47	26.65	167.39
区域基础设施用地	7.62	9.99	4.77	5.57	-2.85
公共服务设施用地	2.39	3.28	0.80	0.99	-1.39
绿地与开敞空间用地	40.50	4.81	23.94	2.84	-16.56
其他土地	8.88	1.05	9.96	1.18	1.08

图例

村庄用地分类		公服基础设施、管制及行政边界	
其他建设用地	工业用地	村委会情况	集中污水处理设施
耕地	仓储用地	卫生室	停车场
园地	乡村道路用地	小学	福善桥
林地	交通场站用地	文化活动室	拓宽道路
草地	其他交通设施用地	广场	新建道路
湿地	公用设施用地	垃圾收集点	-----村界
农业建设用地	绿地与开敞空间用地	留白用地	-----镇界
城镇建设用地	绿地与开敞空间用地	空闲地	-----县界
居住用地	工业用地	老年活动中心	
公共管理与公共服务用地	仓储用地	公共厕所	
商业服务业用地	乡村道路用地	垃圾收集点	
区域基础设施用地	交通场站用地	广场	

云溪区云溪街道友好村村庄规划公告图（2021-2035年）



规划说明

七、基础设施	
1. 环卫：推进推广生活垃圾分类减量的“绿色存折”模式，规划确定“户分类、村收集、区处理”的治理机制，对现有垃圾收运点体系改造。	
2. 能源工程：推广天然气、太阳能等清洁能源。	
3. 电力：定期进行线路维修，确保四处变压器扩容。	
4. 水利：灌渠内渠系淤泥清理，河岸护堤加固。	
5. 道路：规划保留村庄原有道路形态，对村庄用地整合后，通过增通、断链道路，使道路连通到户，形成便捷的路网。	

八、乡村风貌管控	
1. 管控村民山田风貌景观，规划在村内主要道路沿线设置亮化设施及标识系统；引导村民建房与公共服务建筑，保持村庄整体风貌协调，体现地域特色。	
2. 公共设施与综合治污规划	
1. 生态保护修复：①严保农村内河底质修复，定期进行河湖水体垃圾清理。②全面加强村民内河段、林地的保护，不挖山、不采石，提升水源涵养和水土保持功能。	
2. 整治规划：①土地整治：规划范围内通过土壤施肥、深耕水利、道路工程、旱改水工程，改造村内低洼农田和增加耕地面积，提升耕种质量。②农房整治：规划对散乱、破旧、闲置和危旧利用的建设用地进行整合，改造旧房群，促进农村建设科学合理、节约集约利用，优化建设用地空间布局。③人居环境整治：开展全域道路整治，对道路硬化、美化、亮化，确保交通安全、方便，及舒适，开展村容环境整治，确保农村面貌全面提升；开展建筑修缮整治，确保住房安全，形成一协调的村容村貌；开展基础设施建设，确保村民生活方便。	
3. 产业发展规划	
本次村庄规划通过村庄空间结构调整和布局优化，村民房屋新建旧址和土地整理复垦复绿（采取“宜耕则耕、宜绿则绿”的原则）措施，规划友好村农村住宅用地规模为38.96公顷。	
4. 住房布局规划	
此次村庄规划通过村庄空间结构调整和布局优化，村民房屋新建旧址和土地整理复垦复绿（采取“宜耕则耕、宜绿则绿”的原则）措施，规划友好村农村住宅用地规模为38.96公顷。	
五、产业发展规划	
以友好村现有的农业资源和自然条件为基础，改善村庄生产条件，促进农业的转型升级，打造农作物、蔬菜种植，并结合现代农产品加工和乡村旅游，实现“一产多生”的格局。	
六、公共服务设施规划	
1. 村内管护设施：建设村民服务中心、办公室、会议室等公共服务设施。	
2. 规划在介家组新建一处公共厕所。	
3. 规划将保持村庄原有路网形态，对村庄用地整合后，通过增通、断链道路，使道路通畅到户，形成便捷的路网。	

规划指标表

指标	规划基准年	规划目标年	变化量	属性					
	耕地保有量(公顷)	永久基本农田保护面积(公顷)	生态保护红线面积(公顷)	生态公益林面积(公顷)	建设用地总面积(公顷)	村庄建设用地规模(公顷)	村庄公共服务设施用地规模(公顷)	村庄基础设施用地规模(公顷)	规划留白(公顷)
其中	56.56	42.58	-13.98	预留性					
其中	1.84	0.29	-1.55	预留性					
其中	0.40	0.00	-0.40	预留性					
其中	0.00	1.55	1.55	预留性					
其中	0.00	0.00	0.00	预留性					
人均村庄建设用地面积(平方米)	233.82	185.13	-48.69	预留性					

国土空间结构调整表

用地类型	规划基准年		规划目标年		规划期间新增减(公顷)
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
国土总用地	842.31	100.00	842.33	100.00	0.02
耕地	162.59	19.30	123.96	14.72	-38.63
园地	12.83	1.52	10.14	1.20	-2.69
林地	541.34	64.27	435.98	51.76	-105.36
草地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
湿地	0.54	0.66	0.70	0.08	0.16
农用地建设用地	8.54	1.01	7.61	0.90	-0.93
城市建设用地	0.52	0.66	181.90	21.59	181.38
村庄建设用地	56.56	6.71	42.57	5.05	-13.99
居住用地	44.59	5.29	38.96	4.63	-5.63
公共管理与公共服务用地	1.84	0.22	0.29	0.03	-1.55
商业服务业用地	2.23	0.26	1.62	0.19	-0.61
工业用地	0.00	0.00	0.10	0.01	0.10
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.40	0.05	0.00	0.00	-0.40
教育用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	0.13	0.02	0.00	0.01	-0.07
留白用地	0.00	0.00	1.55	0.18	1.35
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	7.37	8.87	0.00	0.00	-7.37
小计	56.56	6.71	42.58	5.05	-13.98
合计	57.08	6.78	224.47	26.65	167.39
区域基础设施用地	7.62	9.99	4.77	5.57	-2.85
其他建设用地	2.39	3.28	0.80	0.99	-1.39
绿地与水域	40.50	4.81	23.94	2.84	-16.56
其他土地	8.88	1.05	9.96	1.18	1.08

图例

公共服务设施与基础设施	现状及规划重要内容标注		管制及行政边界
	(白图标为现状标注, 蓝图标为规划)	(白图标为现状标注, 蓝图标为规划)	
村委会情况	●	●	农业设施建设用地
便民健身场所	●	●	居住用地
卫生室	+	+	公共管理与公共服务用地
小学	■	■	绿地与开敞空间用地
文化活动室	×	×	区域基础设施用地
广场	○	○	其他建设用地
垃圾收集点	◎	◎	陆地水域
变压器	●	●	新增居住用地
福善桥	●	●	拓宽道路
老年活动中心	●	●	新建道路
公共厕所	●	●	
垃圾收集点	●	●	
广场	●	●	
集中污水处理设施	●	●	
停车场	●	●	

岳阳市云溪区云溪街道团结村村庄规划 (2021-2035 年)

【集聚提升类】


岳阳市云溪区自然资源局

岳阳市云溪区云溪街道办事处

湖南省勘测设计院有限公司

2025 年 7 月

云溪区云溪街道团结村村庄规划图（2021—2035年）



规划说明

一、发展定位与目标

发展定位：集聚提升类。

发展目标：规划至 2035 年，团结村村庄建设用地总规模不超过 36.23 公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地规模不超过 1.55 公顷。

二、国土空间布局

规划至 2035 年，耕地 154.29 公顷，占总面积的 17.64%；园地 9.41 公顷，占总面积的 1.08%；林地 600.69 公顷，占总面积的 68.69%；草地 0.49 公顷，占总面积的 0.06%；湿地 3.5 公顷，占总面积的 0.4%；农业设施建设用地 12.27 公顷，占总面积的 1.4%。

规划至 2035 年，城乡建设用地总规模 43.68 公顷，村庄建设用地 36.23 公顷，占总面积的 4.14%。城镇建设用地 7.45 公顷，占总面积的 0.85%。

规划至 2035 年，区域基础设施用地 10.42 公顷，占总面积的 1.19%；其他建设用地 0.37 公顷，占总面积的 0.04%；陆地水域 27.3 公顷，占总面积的 3.12%；其他土地 12.1 公顷，占总面积的 1.38%。

三、耕地与生态红线保护

至规划目标年，本次规划避开了上位规划划定的永久基本农田保护区的范围，该部分指标均没有变动。

规划对接村内农业发展需求以及农业、水利部门相关规划成果，为完善农田水利配套设施规划布局，预计在规划期内整治村内沟渠和坑塘。

四、住房布局规划

住房建筑引导：新建住宅造型风格与当地居民相统一，力求做到功能布局合理、造型美观、经济实用的要求，结合团结村内建筑特点，新建筑以一层~三层为主，民居建筑参照《农民主居设计图册》内的设计方案施工。

住房用地布局规划：规划居住用地规模为 30.78 公顷。

五、产业发展规划

在产业空间布局上，依据产业选择和定位，结合团结村现状各项条件，打造种养结合的农业村。

大力发展高效农业，在现有农业基础上，完善村内各项农业设施，为打造高效农业区创造条件。根据村内发展需求，设立产业准入负面清单，严格管控村内产业用地。

六、公共服务设施规划

1、规划在村域规划集中公共厕所，广场等。

七、基础设施

1、环卫、消防：规划垃圾收集点，推广生活垃圾分类减量的“绿色存折”模式，规划确定“户分类、村收集、区处理”的治理模式。

2、能源工程：推广天然气、太阳能等清洁能源。

3、电力：定期进行电路检修。

4、道路：村内通组道路需要新修、扩宽、硬化。

八、乡村风貌管控

管控村庄山水田园景观、规划在村内主要道路沿线设置亮化设施及标识系统；引导村民建房与公共和生产建筑，保持村庄整体风貌协调，体现地域特色。

九、生态修复与综合整治规划

1、生态保护修复：①严格保护村内河流湖泊水域，定期进行河湖水域垃圾清理；②全面加强村域内农田、林地的保护，不挖山、不损绿，提升水源涵养和水土保持功能。

2、整治规划：①土地整治：规划期内，通过土壤培肥、新增水利、道路工程、旱改水工程，改造村内低产农田和荒地，增加耕地面积，提升耕地质量。②农房整治：规划对散乱、废弃、闲置和低效利用的建设用地进行整治，改造旧建筑群，促进农村建设用地科学合理、节约集约利用，优化了建设用地空间布局。③人居环境整治：开展村域道路整治，对道路硬化、美化、亮化，确保交通安全、方便、及舒适；开展村组环境整治，确保村容村貌全面提升；开展建筑修缮整治，确保住房安全、形成统一协调的村容村貌；开展基础设施整治，确保村民生活方便。

十、综合防灾规划

1、建立灾害管理体系：以村党支部和村委会为主体，建立农村的灾害管理机构。要根据灾前准备预防、灾时应急响应和灾后恢复重建的管理规律，建立灾害管理责任、监测预警、信息报告和教育培训等制度，并逐级分解和落实平时和灾时的管理职责。健全农村信息平台，能够快速向上级部门反馈灾情与减灾信息。

2、防洪排涝规划：①定期对村内排水沟渠进行整治、疏通；②进行生态农田建设。

十一、近期行动计划

农村产业融合发展项目、土地综合整治项目、人居环境治理和历史文物保护项目 4 大类，详见近期建设项目表。

规划指标表


指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	151.74	151.74	0.00	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	139.38	139.38	0.00	约束性
生态红线保护面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
生态公益林面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
建设用地总面积（公顷）	48.90	54.47	5.57	预期性
村庄建设用地规模（公顷）	38.11	36.23	-1.88	约束性
其中 其中	村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.29	1.55	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	0.23	0.40	预期性
规划留白（公顷）	留白用地	0.00	0.00	预期性
	留白指标	0.00	0.00	约束性
人均村庄建设用地面积（平方米）	157.41	172.52	15.11	预期性

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减(公顷)	
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)		
国土总面积	874.52	100.00	874.52	100.00	0.00	
耕地	152.31	17.42	154.29	17.64	1.98	
园地	9.57	1.09	9.41	1.08	-0.16	
林地	610.38	69.80	600.69	68.69	-9.69	
草地	0.46	0.05	0.49	0.06	0.03	
湿地	3.50	0.40	3.50	0.40	0.00	
农业设施建设用地	10.45	1.19	12.27	1.40	1.82	
城镇建设用地	0.00	0.00	7.45	0.85	7.45	
村庄建设用地	38.11	4.36	36.23	4.14	-1.88	
城乡建设用地 其中	居住用地	27.98	3.20	30.78	3.52	2.80
	公共管理与公共服务用地	0.29	0.03	1.55	0.18	1.26
	商业服务业用地	0.81	0.09	2.92	0.33	2.11
	工业用地	0.03	0.00	0.03	0.00	0.00
	仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	乡村道路用地	0.23	0.03	0.23	0.03	0.00
	交通场站用地	0.00	0.00	0.17	0.02	0.17
	其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.55	0.06	0.55
	留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	村庄范围内的其他用地	8.77	1.00	0.00	0.00	-8.77
	小计	38.11	4.36	36.23	4.14	-1.88
合计	38.11	4.36	43.68	4.99	5.57	
区域基础设施用地	10.42	1.19	10.42	1.19	0.00	
其他建设用地	0.37	0.04	0.37	0.04	0.00	
陆地水域	27.02	3.09	27.30	3.12	0.28	
其他土地	11.93	1.36	12.10	1.38	0.17	

图例

村庄用地分类		公共服务设施与基础设施		行政边界:	
	其他建设用地		村民小组		垃圾收集点
	耕地		村委会		幼儿园
	园地		卫生室		广场
	林地		文体活动室		集中污水处理设施
	草地		变压器		管控边界: 村庄界线
	湿地		便民健身场所		村庄界线
	农业设施建设用地		便民超市		乡镇界线
	城镇建设用地		停车场		村庄行政区
	居住用地		公共厕所		
	公共管理与公共服务用地		养老院		
	商业服务业用地				
	工业用地				
	仓储用地				
	乡村道路用地				
	交通场站用地				
	其他交通设施用地				
	公用设施用地				
	绿地与开敞空间用地				
	留白用地				
	空闲地				
	村庄范围内的其他土地				
	区域基础设施用地				
	陆地水域				
	其他土地				

云溪区云溪街道团结村村庄公告图 (2021-2035年)



规划说明

一、变更用地目标 分类用地：集聚提升类。 发展目标：规划至 2035 年，团结村村庄建设用地总规模不超过 36.23 公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地规模不超过 1.55 公顷。
二、国土空间布局 规划至 2035 年，耕地 151.29 公顷，占总面积的 17.6%，园地 9.41 公顷，占总面积的 1.08%；林地 600.69 公顷，占总面积的 68.69%；草地 0.49 公顷，占总面积的 0.06%；湿地 3.5 公顷，占总面积的 0.4%；农业设施建设用地 12.27 公顷，占总面积的 1.4%。 规划至 2035 年，城乡建设用地总规模 43.68 公顷，村庄建设用地 36.23 公顷，占总面积的 4.14%；城镇建设用地 7.45 公顷，占总面积的 0.85%。 规划至 2035 年，区域基础设施用地 10.42 公顷，占总面积的 1.19%；其他建设用地 0.37 公顷，占总面积的 0.04%；陆地水域 27.3 公顷，占总面积的 3.12%；其他土地 12.1 公顷，占总面积的 1.38%。
三、耕地生态红线保护 至 2035 年，本次规划避开了上位规划划定的永久基本农田保护区的范围，该部分指标没有变动。
四、道路交通规划 结合道路网与土地功能相统一，力求做到功能布局合理、造型美观、经济实用的要求，结合团结村内建筑特点，新建建筑以一层~三层为主，民居建筑参照《农村居民设计图集》内的设计方案施工。
五、产业发展规划 在产业空间布局上，依据产业选择和定位，结合团结村现状各项条件，打造种养结合的农业。
六、公共服务设施规划 1. 基础设施 1.1. 供水、消防：规划垃圾收集点，推广生活垃圾分类的“绿色有折”模式，规划确定“户分类、村收集、区处理”的治理模式。 1.2. 能源工程：推广天然气、太阳能等清洁能源。 1.3. 电力：定期进行电路检查。 1.4. 道路：村内通道路需要维修、扩宽、硬化。
八、乡村风貌管控 管控制村庄山水田园景象，规划在村内主要道路沿线设置亮化设施及标识系统；引导村民建房与公共生产和建筑，保持村庄整体风貌协调，体现地域特色。
九、生态环境与综合整治规划 1. 生态保护：①严保集中连片的基本农田，合理避让河湖水域及洪涝区；②全面加强林地农地、林地的保护，不挖山、不损林，提升水源涵养和水土保持功能。 2. 生态修复：①土地整理：开展土地整理，改造沟渠，修路工，旱改水工程，改造村内低产农田和荒地，增加耕种面积，提升耕地质量。②农房整治：规划对农房、废弃、闲置和低效利用的建设用地进行整治，改造旧建筑群，促进村容村貌全面提升。③人居环境整治：开展村域道路整治，对道路硬化、美化，确保交通安全、方便、舒适。开展村组环境卫生整治，确保农村面貌全面提升；开展厕所修建整治，确保农村卫生条件。④基础设施建设：在现有基础设施基础上，完善村内各项农业设施，为打造高效农业区创造条件。根据村内发展需求，设立产业准入负面清单，严格管控村内产业用地。
十、综合防灾 1. 建立灾害管理体系：以村支部和村委会为主体，建立农村灾害管理机构。根据灾前准备预防、灾时应急响应和灾后恢复重建的管理规律，建立灾害管理责任、监测预警、信息报告和教育培训等制度，并逐级分解和落实平时和灾时的管理人员，健全农村灾害信息平台，能够快速向村级部门反映灾情与减灾信息。 2. 防汛排涝规划：①定期对村内排水沟沟渠进行整治、疏浚；②进行生态农田建设。
十一、近期行动计划 农村产业发展项目、土地综合整治项目、人居环境治理和历史文化保护项目 4 大类，详见近期建设项目表。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	
耕地保有量（公顷）	151.74	151.74	0.00	约束性	
永久基本农田保护面积（公顷）	139.38	139.38	0.00	约束性	
生态红线保护面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性	
生态公益林面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性	
建设用地总面积（公顷）	48.90	54.47	5.57	预期性	
其中	村庄建设用地规模（公顷）	38.11	36.23	-1.88	约束性
	村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.29	1.55	1.26	预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	0.23	0.40	0.17	预期性
	规划留白（公顷）	留白用地	0.00	0.00	0.00
留白指标		0.00	0.00	0.00	约束性
人均村庄建设用地面积（平方米）	157.41	172.52	15.11	预期性	

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减（公顷）	
	面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）		
国土总面积	874.52	100.00	874.52	100.00	0.00	
耕地	152.31	17.42	154.29	17.64	1.98	
园地	9.57	1.09	9.41	1.08	-0.16	
林地	610.38	69.80	600.69	68.69	-9.69	
草地	0.46	0.05	0.49	0.06	0.03	
湿地	3.50	0.40	3.50	0.40	0.00	
农业设施建设用地	10.45	1.19	12.27	1.40	1.82	
城乡建设用地	城镇建设用地	0.00	0.00	7.45	0.85	
	村庄建设用地	38.11	4.36	36.23	4.14	-1.88
	居住用地	27.98	3.20	30.78	3.52	2.80
	公共管理与公共服务用地	0.29	0.03	1.55	0.18	1.26
	商业服务业用地	0.81	0.09	2.92	0.33	2.11
	工业用地	0.03	0.00	0.03	0.00	0.00
	仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	乡村道路用地	0.23	0.03	0.23	0.03	0.00
	交通场站用地	0.00	0.00	0.17	0.02	0.17
	其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.55	0.06	0.55
	留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
村庄范围内的其他用地	8.77	1.00	0.00	0.00	-8.77	
小计	38.11	4.36	36.23	4.14	-1.88	
合计	38.11	4.36	43.68	4.99	5.57	
区域基础设施用地	10.42	1.19	10.42	1.19	0.00	
其他建设用地	0.37	0.04	0.37	0.04	0.00	
陆地水域	27.02	3.09	27.30	3.12	0.28	
其他土地	11.93	1.36	12.10	1.38	0.17	

图例

公共服务设施与基础设施	现状及规划重要内容标注	行政界线
(注：蓝色图标为现状设施，红色图标为规划设施)		
+ 卫生院	新增居住用地	----- 村庄界线
电 变压器	农业设施建设用地	---- 乡镇界线
★ 村委会	乡村道路用地	□ 村庄行政区
P 停车场	区域基础设施用地	管制边界
健 健身便民场所	陆地水域	永久基本农田保护图斑
廁 公共厕所	----- 硬化道路	城镇开发边界范围
▲ 垃圾收集点	--- 沟渠整修	
幼 幼儿园	拓宽道路	
S 广场		
敬 敬老院		
污水池		

岳阳市云溪区云溪街道双花村村庄规划 (2021-2035 年)

【特色保护类】


岳阳市云溪区自然资源局

岳阳市云溪区云溪街道办事处

湖南省勘测设计院有限公司

2025 年 7 月

云溪区云溪街道双花村村庄规划图（2021-2035年）



规划说明

一、发展定位与目标
发展定位：旅游+生态保护。
规划期限：2021-2035年，双花村建设用地总规模不超过 20.47 公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地规模不超过 0.19 公顷。

二、国土空间布局
规划至 2035 年，耕地 1.155 公顷，占总面积的 1.26%；园地 0.57 公顷，占总面积的 0.06%；林地 818.66 公顷，占总面积的 89.19%；草地 0.14 公顷，占总面积的 0.02%；农业设施建设用地 4.79 公顷，占总面积的 0.52%。

三、耕地与永久基本农田保护
至规划期末，本规划区内永久基本农田保护面积为 1.155 公顷，占部分指标均没有变动。

四、住房布局规划
住房布局引导：新建住宅建筑风格与当地民风统一，力求做到功能布局合理、造型美观、经济实用的要求，结合双花村内建筑特点，新建建筑以一层~三层为主，民房建筑参照《农村民居设计图册》内的设计方案。

五、产业发展与布局
在产业空间布局上，依据产业发展选择和定位，结合双花村现状各项条件，打造种养结合的特色村。

六、公共服务设施
1. 环境设施：规划垃圾收集点，推广生活垃圾分类制度的“绿色存折”模式，规划确定“户分类、村收集、街巷转运、区处理”的治理模式。
2. 公共设施：规划完善农村公共服务设施，完善村内各项农业设施，为打造高效农业区创造条件。根据村内发展需求，设立产业准入负面清单，严格管控村内产业用地。
3. 基础设施：规划农村基础设施中污水处理设施，规划修建通道路基础设施。
4. 电力：定期进行电路路检查。

七、乡村风貌管控
坚持用自然景观、规划在村内主要道路沿设置亮化设施及标识系统，引导村民建房与公共和生产建筑，保持村庄整体风貌协调，体现地域特色。

八、生态环境与综合整治规划
1. 生态保护修复：①严格保护村落内河湖泊水域，定期进行河水水域垃圾清理；②全面加强村域内农田、林地的保护，不挖山、不填绿，提升水源涵养和水土保持功能。
2. 整治规划：①土地整治：规划期内，通过土壤治理、新增水利、道路工程、旱改水工程，改造村内低洼田地和荒地，增加耕地面积，提升耕地质量。②房屋整治：废弃、闲置和低效利用的建筑用房，通过拆除、整理、修缮等措施，确保住房安全、形体统一、色调协调的村容风貌；开展基础设施整治，确保村民生活方便。

九、综合防灾规划
1. 建立灾害管理体系：以党支部和村委会为主体，建立农村灾害管理体系，根据灾前准备预防、灾时应急响应和灾后恢复重建的管理规律，建立灾害管理责任、监测预警、信息报告和教育培训等制度，并通过健全机制和有效的治理机制，确保农村信息畅通，能够快速向灾后恢复重建指明方向。
2. 防洪排涝规划：①定期对村内排水的渠道进行疏通、疏浚；②进行生态农田建设。

十一、近期行动计划
农村产业融合发展项目、土地综合整治项目、人居环境治理和历史文化保护项目 4 大类，详见近期建设项目表。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
	耕地保有量（公顷）	10.37		
永久基本农田保护面积（公顷）	8.32	8.32	0.00	约束性
生态保护红线面积（公顷）	559.98	559.98	0.00	约束性
生态公益林面积（公顷）	569.35	569.35	0.00	约束性
建设用地总规模（公顷）	25.24	24.95	-0.29	预期性
村庄建设用地规模（公顷）	20.84	20.47	-0.37	约束性
村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.19	0.19	0.00	预期性
村庄基础设施用地规模（公顷）	1.32	1.32	0.00	预期性
规划留白（公顷）	0.00	1.71	1.71	预期性
留白指标	0.00	0.50	0.50	约束性
人均村庄建设用地面积（平方米）	167.93	157.68	-10.25	预期性

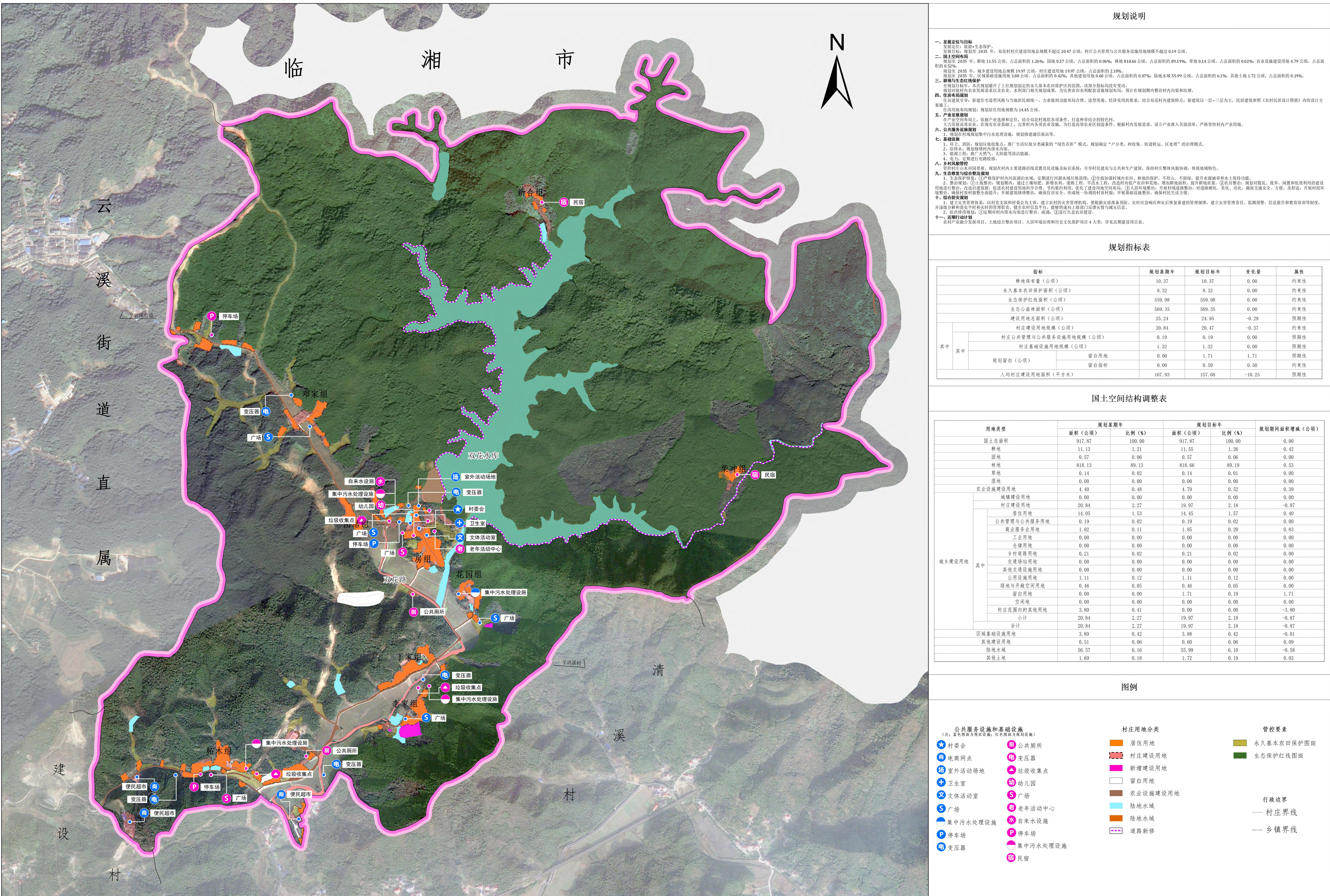
国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年	
	面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）
国土总面积	917.87	100.00	917.87	100.00
耕地	11.13	1.21	11.55	1.26
园地	0.57	0.06	0.57	0.06
林地	818.13	89.13	818.66	89.19
草地	0.14	0.02	0.14	0.01
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	4.40	0.48	4.79	0.52
城镇建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄建设用地	20.84	2.27	19.97	2.18
居住用地	14.05	1.53	14.45	1.57
公共管理与公共服务用地	0.19	0.02	0.19	0.02
商业服务业用地	1.02	0.11	1.85	0.20
工业用地	0.00	0.00	0.00	0.00
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.21	0.02	0.21	0.02
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	1.11	0.12	1.11	0.12
绿地与开敞空间用地	0.46	0.05	0.46	0.05
留白用地	0.00	0.00	1.71	0.19
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	3.80	0.41	0.00	0.00
小计	20.84	2.27	19.97	2.18
合计	20.84	2.27	19.97	2.18
区域基础设施用地	3.89	0.42	3.88	0.42
其他建设用地	0.51	0.06	0.60	0.06
陆地水域	56.57	6.16	55.99	6.10
其他土地	1.69	0.18	1.72	0.19
规划期间面积增减（公顷）				

图例

村庄用地分类	公共服务设施和基础设施		管控制要素
	注：黑色表示现状设施，蓝色表示规划设施	● 村委会	
耕地	■ 乡村道路用地	● 公共厕所	■ 永久基本农田
园地	■ 交通站场用地	● 变压器	■ 生态保护红线
林地	■ 其他交通设施用地	● 垃圾收集点	
草地	■ 公用设施用地	● 卫生室	
湿地	■ 绿地与开敞空间用地	● 文体活动室	
农业设施建设用地	■ 其他用地	● 幼儿园	
城镇建设用地	■ 居住用地	● 广场	
居住用地	■ 商业服务业用地	● 老年活动中心	
商业服务业用地	■ 工业用地	● 村民小组	
工业用地	■ 仓储用地	● 集中污水处理设施	
仓储用地	■ 其他建设用地	● 停车场	
其他建设用地		● 集中污水处理设施	
		● 变压器	
		● 民宿	

云溪区云溪街道双花村村庄公告图（2021-2035年）



岳阳市云溪区云溪街道桃李村村庄规划 (2021-2035 年)

【集聚提升类】


岳阳市云溪区自然资源局

岳阳市云溪区云溪街道办事处

湖南省勘测设计院有限公司

2025 年 7 月

云溪区云溪街道桃李村村庄规划图（2021-2035年）



规划说明

一、发展定位与目标
发展目标：集聚提升。
规划期限：2021-2035年，桃李村村庄建设用地总规模不超过46.38公顷。

二、国土空间布局
规划至2035年，耕地133.93公顷，占总面积的15.04%；园地15.18公顷，占总面积的1.7%；林地436.54公顷，占总面积的49.02%；草地1.08公顷，占总面积的0.12%；湿地0公顷，占总面积的0%；农业设施建设用地10.31公顷，占总面积的1.16%。

规划至2035年，城镇建设用地总规模193.28公顷，村庄建设用地45.12公顷，占总面积的5.07%。城镇建设用地148.1627597659公顷，占总面积的16.64%。

三、基础设施与公共服务设施
基础设施建设避让了上位规划划定的永久基本农田保护区的范围，该部分指标没有变动。

四、住房建筑规划
住房建筑引导：新建住宅建筑风格与当地居民统一，力求做到功能布局合理、造型美观、经济实用的要求，结合桃李村内建筑特点，新建以一层~三层为主，民居建筑参照《农村民居设计图册》内的设计方案施工。

五、产业发展规划
在农业生产布局上，依据产业选择和定性，结合桃李村现状各项条件，打造种养结合的农业农村。

六、公共服务设施规划
1. 规划在村域规划集中公厕场所，便民健身场所等。
七、基础设施
1. 消防：设置村级消防点，推广生活垃圾分类减量的“绿色存折”模式，规划确定“户分类、村收集、街道转运、区处理”的治理模式。
2. 给排水工程：推广太阳能、太阳能等清洁能源。
3. 电力：定期进行电网线路检查。
4. 道路：村内道路路面需要扩宽。

八、乡村水管建设
管控并指导村民科学用水。大力开展高效农业，在原有农业基础上，完善村内各项农业设施，为打造高效农业区创造条件。根据村内发展需求，设立产业准入负面清单，严格管控村内产业用地。

九、生态环境与综合管理
1. 生态保护与综合管理：①生态保护区：②蓄水池：③蓄水池与河流湖面水域，定期进行湖水区域垃圾清理；④加强面源内农田、林地的保护，不乱堆、不乱扔，提升水源涵养和水土保持功能。
2. 瘦治规划：①土地整治：瘦治初期内，通过土壤施肥、深耕水利、道路工程、旱改水工程，改善村内散户农田和菜地，增加耕地面积，提升耕地质量。②农房整治：谋划对散乱、废弃、闲置和低效利用的建设用地进行整治，改造旧建筑群，促进农村建设用地方科学管理，节约利用，优化了建设用地的空间布局。③人居环境整治：开展村域道路整治，对道路硬化、美化、亮化，确保交通安全、方便、舒适；开展村组环境整治，确保全村村容整洁全面提升；开展建筑修缮整治，确保住房安全、形成统一协调的村容村貌；开展基础设施整治，确保村民生产生活安全。
十、综合防灾减灾
1. 应急管理体系：对村党支部和村委会为一体，建立全村的灾害管理体系。要根据灾前准备预防、灾时应急响应和灾后恢复重建的管理规律，建立灾害管理责任、监测预警、信息报告和教育培训等制度，并逐级分解和落实平时和灾时的管理职责，健全农村信息平台，能快速通知上层部门及群众，通知灾情。
2. 防洪排涝规划：①定期对村内排水沟渠进行整修、疏通；②进行生态农田建设。

十一、近期行动计划
农村产业融合发展项目、人居环境治理和历史文化保护项目14大类，详见近期建设项目表。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量(公顷)	136.05	136.05	0.00	约束性
永久基本农田保护面积(公顷)	101.79	101.79	0.00	约束性
生态保护红线面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性
生态公益林面积(公顷)	125.04	125.04	0.00	约束性
建设用地总面积(公顷)	113.74	213.66	99.92	预期性
村庄建设用地规模(公顷)	60.75	46.38	-14.37	约束性
其中				
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性
其中				
村庄基础设施用地规模(公顷)	1.79	1.81	0.02	预期性
规划留白(公顷)				
留白用地	0.00	0.77	0.77	预期性
留白指标	0.00	1.26	1.26	约束性
人均村庄建设用地面积(平方米)	206.91	159.93	-46.98	预期性

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减(公顷)
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
国土总面积	890.55	100.00	890.55	100.00	0.00
耕地	141.67	15.91	133.93	15.04	-7.74
园地	18.53	2.08	15.18	1.70	-3.35
林地	507.34	56.97	436.54	49.02	-70.80
草地	2.07	0.23	1.08	0.12	-0.99
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地	11.30	1.27	10.31	1.16	-0.99
其中					
城镇建设用地	12.49	1.40	148.16	16.64	135.67
村庄建设用地	60.75	6.82	45.12	5.07	-15.63
公共管理与公共服务用地	47.42	5.32	41.58	4.67	-5.84
商业服务业用地	1.34	0.15	0.24	0.03	-1.10
工业用地	1.17	0.13	0.36	0.04	-0.81
仓储用地	0.19	0.02	0.00	0.00	-0.19
乡村道路用地	1.04	0.12	1.00	0.11	-0.04
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.75	0.08	0.81	0.09	0.06
绿地与开敞空间用地	0.29	0.03	0.35	0.04	0.06
留白用地	0.00	0.00	0.77	0.09	0.77
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	8.55	0.96	0.00	0.00	-8.55
小计	60.75	6.82	45.12	5.07	-15.63
合计	73.24	8.22	193.28	21.70	120.04
其中					
区域基础设施用地	36.02	4.04	18.22	2.05	-17.80
其他建设用地	4.48	0.50	0.90	0.10	-3.58
陆地水域	84.12	9.45	69.07	7.76	-15.05
其他土地	11.78	1.32	12.04	1.35	0.26

图例

村庄用地分类	公共服务设施与基础设施	行政边界：
陆地水域	停车场	停车场
其他建设用地	变压器	公共厕所
耕地	仓储用地	应急疏散场地
园地	乡村道路用地	消防栓
林地	交通场站用地	村委会
草地	其他交通设施用地	幼儿园
湿地	公用设施用地	小学
农业设施建设用地	绿地与开敞空间用地	卫生室
城镇建设用地	留白用地	文体活动室
居住用地	空闲地	老年活动中心
公共管理与公共服务用地	村庄范围内的其他土地	垃圾收集点
商业服务业用地	区域基础设施用地	

云溪区云溪街道桃李村村庄规划（2021-2035年）

集中居民点规划布局图



建设用地控制导则

村庄规划用途管制规则参照《中华人民共和国土地管理法》、《林地管理暂行办法》、《中华人民共和国湿地保护法(草案)》、《中华人民共和国水法》等相关法律法规，及《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《中共中央国务院关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见的通知》(厅字〔2019〕48号)等重要文件制定，未尽事宜，需按照国家相关法律法规、文件执行。

(一) 关于落实三条控制线管制规则

落实最严格的生态环境保护制度、耕地保护制度和节约用地制度，将三条控制线作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线，夯实中华民族永续发展基础。

(二) 关于国土空间用途管制规则

1、耕地：耕地区域优先用于粮食生产，可用于经济作物种植。禁止出现耕地“非农化”、“非粮化”。禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等。禁止任何单位和个人闲置、荒芜耕地。

2、林地：指毁林开垦和毁林采石、采矿、取沙、取土、修坟墓、建房屋等非法破坏林地行为。禁止在未成林造林地、幼林地和封山育林区内放牧、打柴、狩猎和从事除林业以外的其它生产经营活动。使用林地的单位和个人，不得擅自将林地用于非林业生产经营活动。农村居民建设住宅需使用林地的，须经县林业主管部门或乡林业站签批意见，并依法办理审批手续。

3、城乡建设用地

城镇建设用地位于城镇开发边界内的建设，实行“详细规划+规划许可”的管理方式。

村庄建设用地位于城镇开发边界外的建设，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式。

1) 农村宅基地：村民建房应在划定的范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地，鼓励新建住房集中选址，应严格执行“一户一宅”政策，住宅建筑层数一般不超过三层，建筑高度控制在11米以内，建筑风貌应体现地域特色，采用统一的风貌，与周边环境相协调，符合村庄整体景观风貌控制性要求。

2) 集体经营性建设用地：经依法登记的集体经营性建设用地，土地所有权人可以通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用，并应当签订书面合同，集体经营性建设用地使用权可以转让、出租等，应当经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。为乡(镇)村公共设施和公益事业建设，需要使用土地的，收回农民集体所有的土地，对土地使用权人应当给予适当补偿。

3) 农业设施建设用地：包括农业生产中直接用于作物种植和畜禽水产养殖的设施用地，设施农业属于农业内部结构调整，可以使用一般耕地，不需落实占补平衡。种植设施不破坏耕地耕作层的，可以使用永久基本农田，不需补划；坏耕地耕作层，但由位置关系难以避让永久基本农田的，允许使用永久基本农田但必须补划。养殖设施原则上不得使用永久基本农田，涉及少量永久基本农田确实难以避让的，允许使用但必须补划。

4) 留白用地：综合考虑村庄村民建房、点状设施和零星产业用地布局，在不突破上位规划下达的村庄建设用地指标的基础上预留留白指标。村庄公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用指标，准入条件按建设用地对应地类的管控要求执行管控。

4) 陆地水域：禁止在江河、湖泊、水库、运河、渠道内弃置、堆放阻碍行洪的物体和种植阻碍行洪的林木及高秆作物。禁止在河道管理范围内建设妨碍行洪的建筑物、构筑物以及从事影响河势稳定的、危害河岸堤防安全和其他妨碍河行洪的活动。禁止围垦河道。

5) 其他土地：征收其他土地超过七十公顷的，由国务院批准。征收农用地以外的其他土地、地上附着物和青苗等的补偿标准，由省、自治区、直辖市制定。

图例

保留居住用地

乡(镇)界

新增居住用地

村界

教育用地

永久基本农田

村内现状主要道路

户型效果



岳阳市云溪区云溪街道清溪村村庄规划 (2021-2035 年)

【特色保护类】

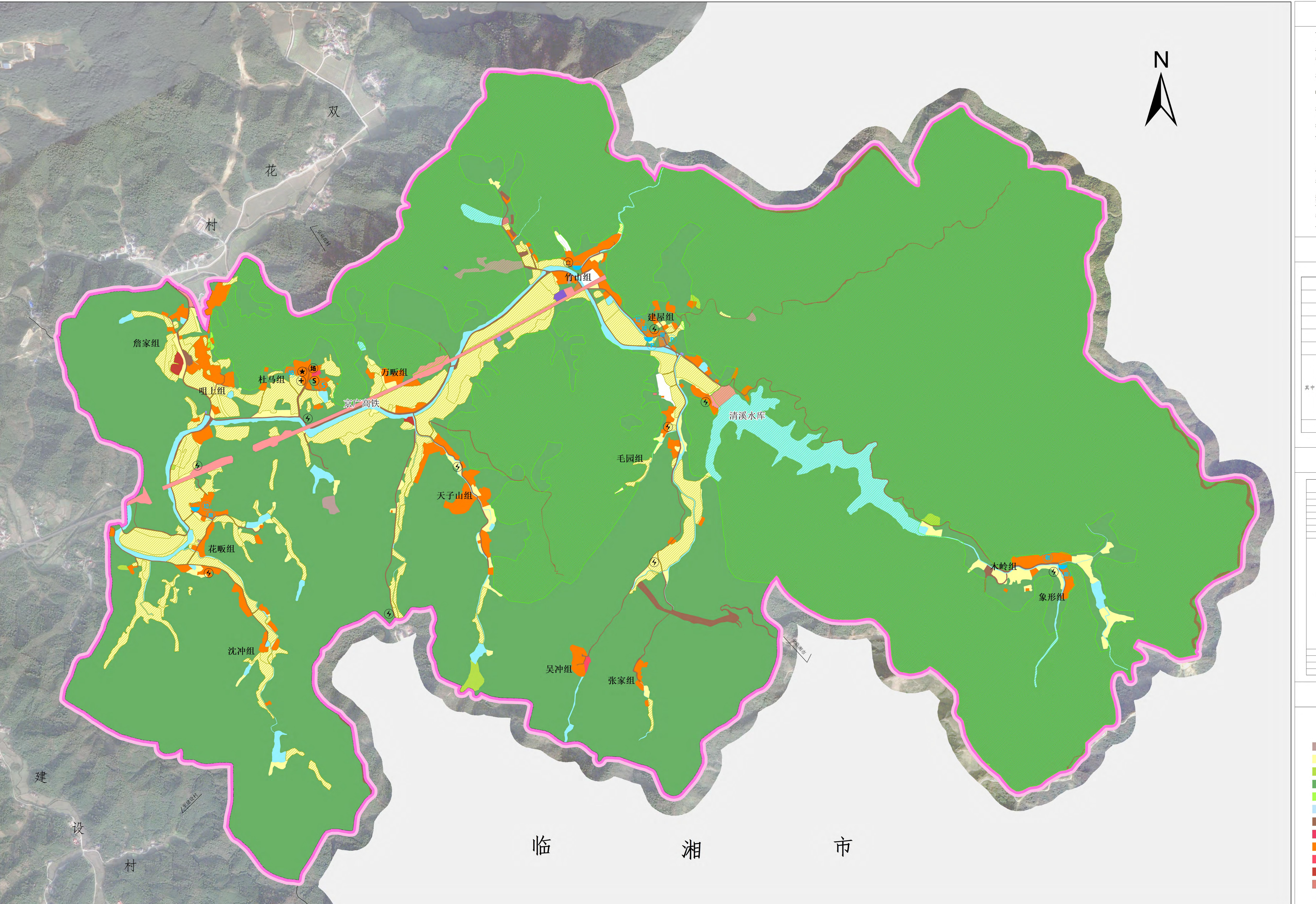
岳阳市云溪区自然资源局

岳阳市云溪区云溪街道办事处

湖南省勘测设计院有限公司

2025 年 7 月

云溪区云溪街道清溪村村庄规划图（2021—2035年）



规划说明

一、发展定位与目标

发展定位：生态保护类。

发展目标：规划至 2035 年，清溪村村庄建设用地总规模不超过 30.3 公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地规模不超过 0.26 公顷。

二、国土空间布局

规划至 2035 年，耕地 78.87 公顷，占总面积的 5.48%；园地 1.66 公顷，占总面积的 0.12%；林地 1259.8 公顷，占总面积的 87.61%；草地 0.15 公顷，占总面积的 0.01%；湿地 0 公顷，占总面积的 0%；农业设施建设用地 16.58 公顷，占总面积的 1.15%。

规划至 2035 年，城乡建设用地总规模 30.3 公顷，村庄建设用地 30.3 公顷，占总面积的 2.11%。城镇建设用地 0 公顷，占总面积的 0%。

规划至 2035 年，区域基础设施用地 7.45 公顷，占总面积的 0.52%；其他建设用地 2.2 公顷，占总面积的 0.15%；陆地水域 35.15 公顷，占总面积的 2.44%；其他土地 5.86 公顷，占总面积的 0.41%。

三、耕地与生态红线保护

至规划目标年，本次规划避开了上位规划划定的永久基本农田保护区的范围，该部分指标均没有变动。

规划对接村内农业发展需求以及农业、水利部门相关规划成果，为完善农田水利配套设施规划布局，预计在规划期内整治村内沟渠和坑塘。

四、住房布局规划

住房建筑引导：新建住宅造型风格与当地居民相统一，力求做到功能布局合理、造型美观、经济实用的要求，结合清溪村内建筑特点，新建筑以一层~三层为主，民居建筑参照《农村民居设计图册》内的设计方案施工。

住房用地布局规划：规划居住用地规模为 27.02 公顷。

五、产业发展规划

在产业空间布局上，依据产业选择和定位，结合清溪村现状各项条件，打造种养结合的农业村。

大力发展高效农业，在现有农业基础上，完善村内各项农业设施，为打造高效农业区创造条件。根据村内发展需求，设立产业准入负面清单，严格管控村内产业用地。

六、公共服务设施规划

1、规划在村域规划集中污水处理设施，规划修建通信基站等。

七、基础设施

1、环卫、消防：规划垃圾收集点，推广生活垃圾分类减量的“绿色存折”模式，规划确定“户分类、村收集、街道转运、区处理”的治理模式。

2、给排水：规划修缮村内排水沟渠。

3、能源工程：推广天然气、太阳能等清洁能源。

4、电力：定期进行电路检修。

5、道路：村内通组道路硬化。

八、乡村风貌管控

管控村庄山水田园景观、规划在村内主要道路沿线设置亮化设施及标识系统；引导村民建房与公共和生产建筑，保持村庄整体风貌协调，体现地域特色。

九、生态修复与综合整治规划

1、生态保护修复：①严格保护村内河流湖泊水域，定期进行河湖水域垃圾清理；②全面加强村域内农田、林地的保护，不挖山、不损绿，提升水源涵养和水土保持功能。

2、整治规划：①土地整治：规划期内，通过土壤培肥、新增水利、道路工程、旱改水工程，改造村内低产农田和荒地，增加耕地面积，提升耕地质量。②农房整治：规划对散乱、废弃、闲置和低效利用的建设用地进行整治，改造旧建筑群，促进农村建设用地科学合理、节约集约利用，优化了建设用地空间布局。③人居环境整治：开展村域道路整治，对道路硬化、美化、亮化，确保交通安全、方便、及舒适；开展村组环境整治，确保村容村貌全面提升；开展建筑修缮整治，确保住房安全、形成统一协调的村容村貌；开展基础设施整治，确保村民生活方便。

十、综合防灾规划

1、建立灾害管理体系：以村党支部和村委会为主体，建立农村的灾害管理机构。要根据灾前准备预防、灾时应急响应和灾后恢复重建的管理规律，建立灾害管理责任、监测预警、信息报告和教育培训等制度，并逐级分解和落实平时和灾时的管理职责。健全农村信息平台，能够快速向上级部门反馈灾情与减灾信息。

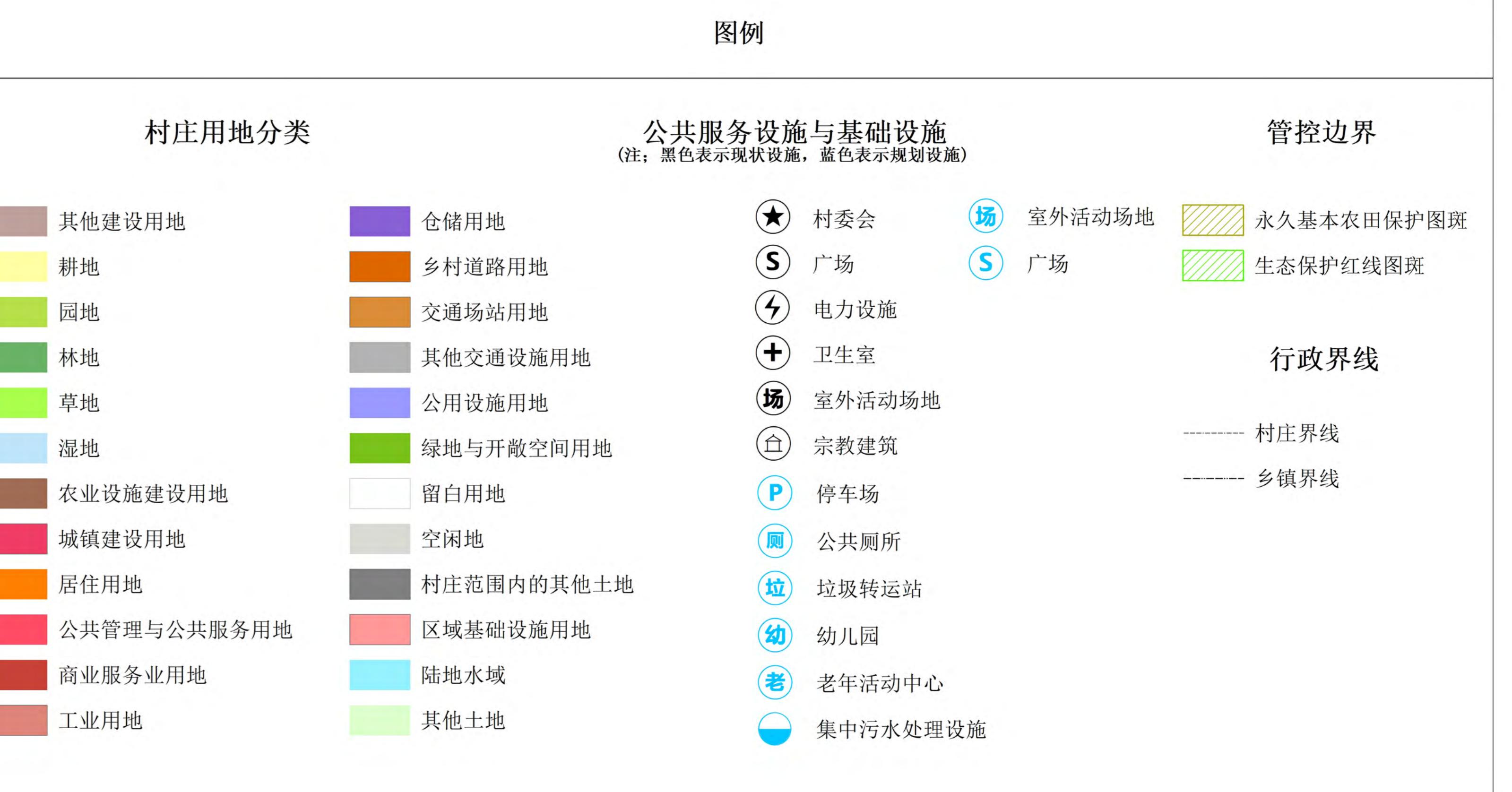
2、防洪排涝规划：①定期对村内排水沟渠进行整治、疏通；②进行生态农田建设。

十一、近期行动计划

农村产业融合项目、土地综合整治项目、人居环境治理和历史文化保护项目 4 大类，详见近期建设项目表。

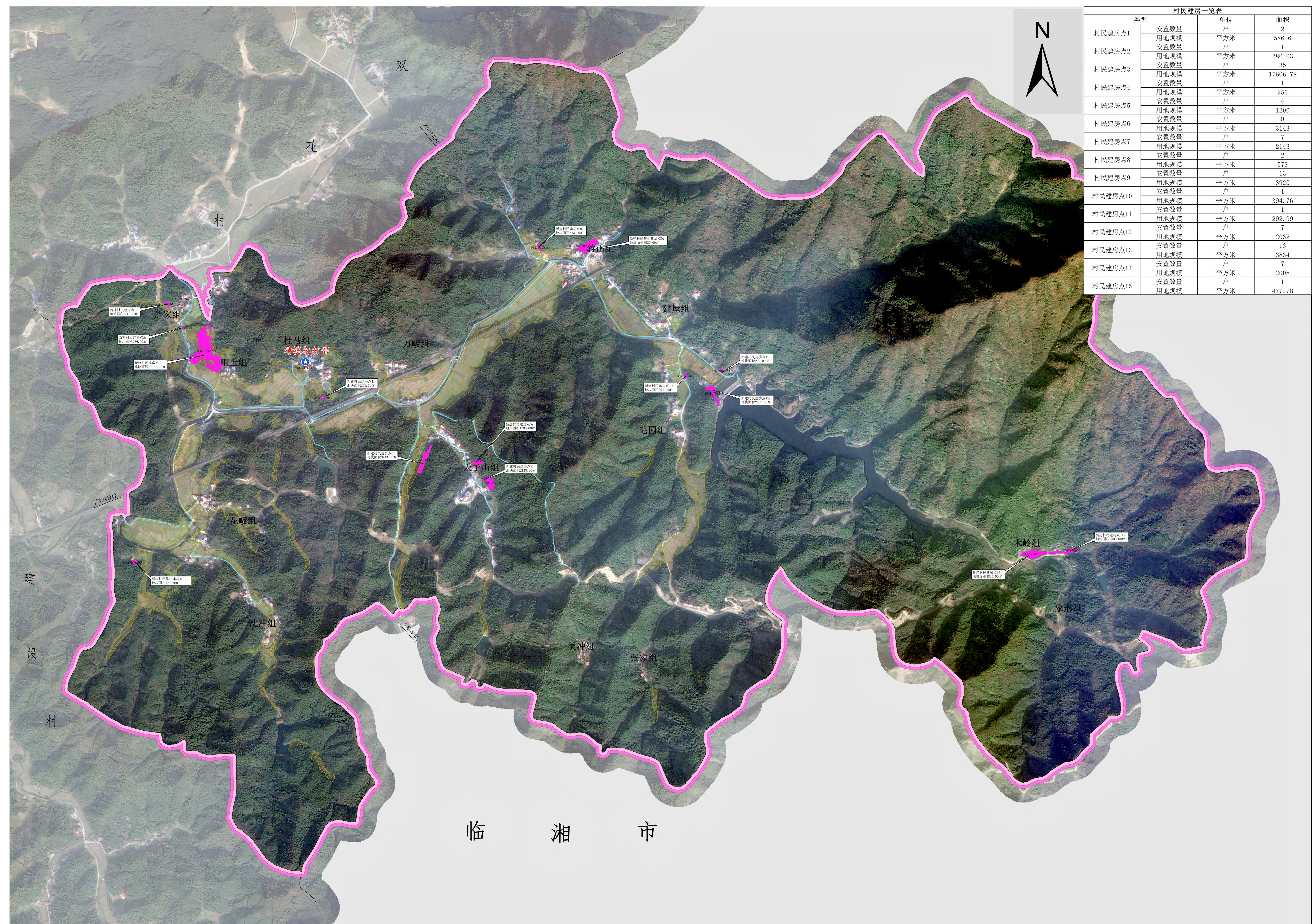
指标		规划基期年	规划目标年	变化量	属性
	耕地保有量 (公顷)	77.63	77.63	0.00	约束性
	永久基本农田保护面积 (公顷)	66.51	66.51	0.00	约束性
	生态红线保护面积 (公顷)	802.47	802.47	0.00	约束性
	生态公益林面积 (公顷)	745.84	745.84	0.00	约束性
	建设用地总面积 (公顷)	40.57	39.95	-0.62	预期性
	村庄建设用地规模 (公顷)	30.39	30.30	-0.09	约束性
其中	村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	0.09	0.26	0.17	预期性
	村庄基础设施用地规模 (公顷)	0.19	0.58	0.39	预期性
	规划留白 (公顷)	0.00	1.44	1.44	预期性
	留白指标	0.00	0.00	0.00	约束性
	人均村庄建设用地面积 (平方米)	153.25	155.15	1.90	预期性

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减(公顷)	
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)		
国土总面积	1438.02	100.00	1438.02	100.00	0.00	
耕地	78.36	5.45	78.87	5.48	0.51	
园地	2.02	0.14	1.66	0.12	-0.36	
林地	1260.37	87.65	1259.80	87.61	-0.57	
草地	0.08	0.01	0.15	0.01	0.07	
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
农业设施建设用地	15.85	1.10	16.58	1.15	0.73	
城镇建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
村庄建设用地	30.39	2.11	30.30	2.11	-0.09	
城乡建设用地 其中	居住用地	23.70	1.65	27.02	1.88	3.32
	公共管理与公共服务用地	0.09	0.01	0.26	0.02	0.17
	商业服务业用地	0.00	0.00	0.62	0.04	0.62
	工业用地	0.10	0.01	0.12	0.01	0.02
	仓储用地	0.26	0.02	0.26	0.02	0.00
	乡村道路用地	0.19	0.01	0.19	0.01	0.00
	交通场站用地	0.00	0.00	0.32	0.02	0.32
	其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用设施用地	0.00	0.00	0.07	0.00	0.07
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	留白用地	0.00	0.00	1.44	0.10	1.44
	空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	村庄范围内的其他用地	6.05	0.42	0.00	0.00	-6.05
	小计	30.39	2.11	30.30	2.11	-0.09
合计		30.39	2.11	30.30	2.11	-0.09
区域基础设施用地	7.50	0.52	7.45	0.52	-0.05	
其他建设用地	2.68	0.19	2.20	0.15	-0.48	
陆地水域	34.97	2.43	35.15	2.44	0.18	
其他土地	5.80	0.40	5.86	0.41	0.06	



云溪区云溪街道清溪村村庄规划图（2021-2035年）

居民点布局规划图



岳阳市云溪区云溪街道坪田村村庄规划 (2021-2035 年)

【城郊融合类】

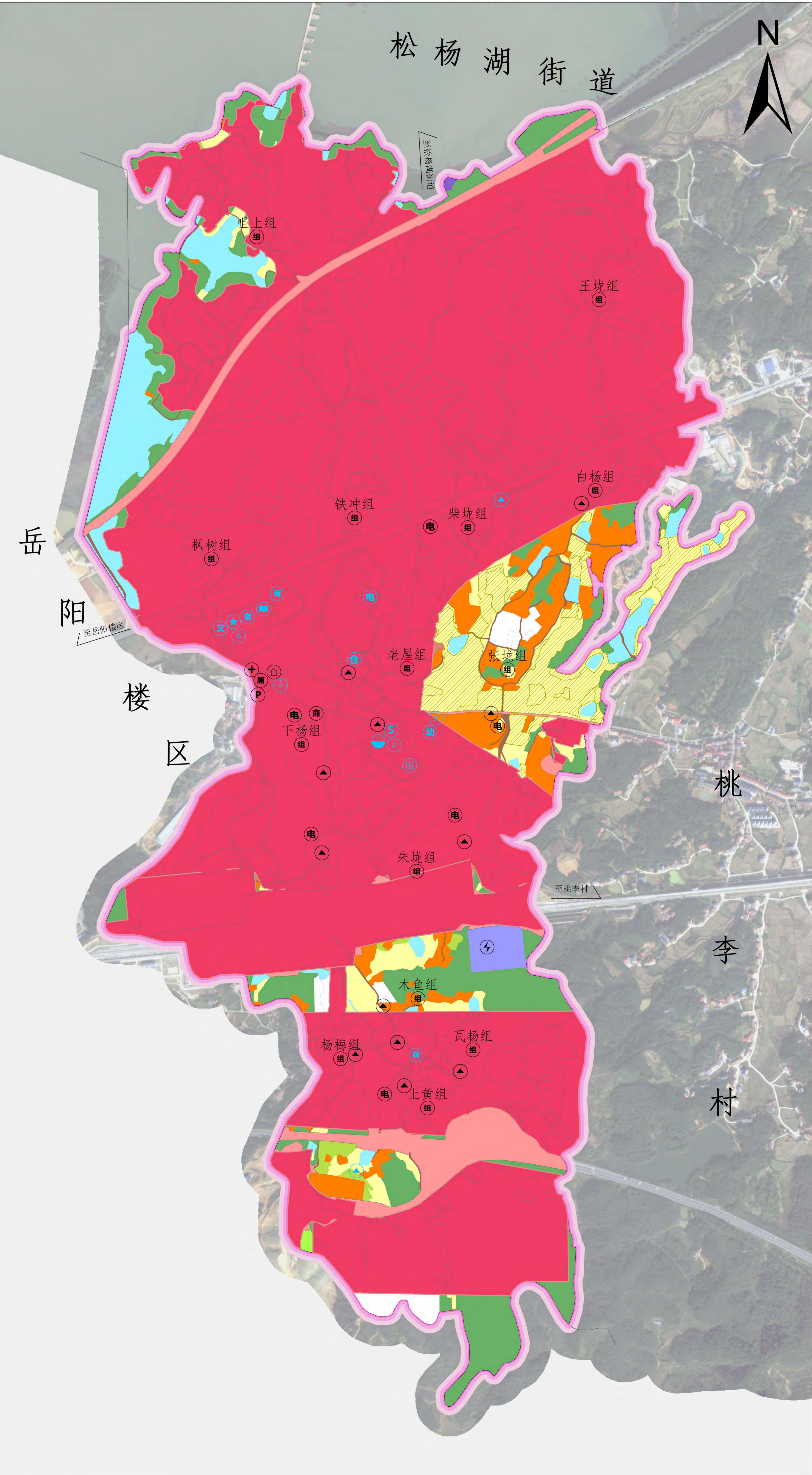
岳阳市云溪区自然资源局

岳阳市云溪区云溪街道办事处

湖南省勘测设计院有限公司

2025 年 7 月

云溪区云溪街道坪田村村庄规划图（2021—2035年）



规划说明

一、发展定位与目标

发展定位：城郊融合类。

发展目标：规划至 2035 年，坪田村村庄建设用地总规模不超过 23.34 公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地规模不超过 0 公顷。

二、国土空间布局

规划至 2035 年，耕地 24.95 公顷，占总面积的 4.67%；园地 1.44 公顷，占总面积的 0.27%；林地 33.92 公顷，占总面积的 6.35%；草地 0.27 公顷，占总面积的 0.05%；湿地 0 公顷，占总面积的 0%；农业设施建设用地 1.95 公顷，占总面积的 0.37%。

规划至 2035 年，城乡建设用地总规模 429.24 公顷，村庄建设用地 23.34 公顷，占总面积的 4.37%。城镇建设用地 405.9 公顷，占总面积的 76.02%。

规划至 2035 年，区域基础设施用地 17.78 公顷，占总面积的 3.33%；其他建设用地 0 公顷，占总面积的 0%；陆地水域 17.17 公顷，占总面积的 3.22%；其他土地 7.2 公顷，占总面积的 1.35%。

三、耕地与生态红线保护

至规划目标年，本次规划避开了上位规划划定的永久基本农田保护区的范围，该部分指标均没有变动。

规划对接村内农业发展需求以及农业、水利部门相关规划成果，为完善农田水利配套设施规划布局，预计在规划期内整治村内沟渠和坑塘。

四、住房布局规划

住房建筑引导：新建住宅造型风格与当地居民相统一，力求做到功能布局合理、造型美观、经济实用的要求，结合坪田村内建筑特点，新建筑以一层~三层为主，民居建筑参照《农村民居设计图册》内的设计方案施工。

住房用地布局规划：规划居住用地规模为 16.19 公顷。

五、产业发展规划

在产业空间布局上，依据产业选择和定位，结合坪田村现状各项条件，打造种养结合的农业村。

大力发展高效农业，在现有农业基础上，完善村内各项农业设施，为打造高效农业区创造条件。根据村内发展需求，设立产业准入负面清单，严格管控村内产业用地。

六、公共服务设施规划

1、规划在村域规划集中老年活动中心，图书室等。

七、基础设施

1、环卫、消防：规划垃圾收集点，推广生活垃圾分类减量的“绿色存折”模式，规划确定“户分类、村收集、街道转运、区处理”的治理模式。

2、能源工程：推广天然气、太阳能等清洁能源。

3、电力：定期进行电路检修。

八、乡村风貌管控

管控村庄山水田园景观、规划在村内主要道路沿线设置亮化设施及标识系统；引导村民建房与公共和生产建筑，保持村庄整体风貌协调，体现地域特色。

九、生态修复与综合整治规划

1、生态保护修复：①严格保护村内河流湖泊水域，定期进行河湖水域垃圾清理；②全面加强村域内农田、林地的保护，不挖山、不损绿，提升水源涵养和水土保持功能。

2、整治规划：①土地整治：规划期内，通过土壤培肥、新增水利、道路工程、旱改水工程，改造村内低产农田和荒地，增加耕地面积，提升耕地质量。②农房整治：规划对散乱、废弃、闲置和低效利用的建设用地进行整治，改造旧建筑群，促进农村建设用地科学合理、节约集约利用，优化了建设用地空间布局。③人居环境整治：开展村域道路整治，对道路硬化、美化、亮化，确保交通安全、方便、及舒适；开展村组环境整治，确保村容村貌全面提升；开展建筑修缮整治，确保住房安全、形成统一协调的村容村貌；开展基础设施整治，确保村民生活方便。

十、综合防灾规划

1、建立灾害管理体系：以村党支部和村委会为主体，建立农村的灾害管理机构。要根据灾前准备预防、灾时应急响应和灾后恢复重建的管理规律，建立灾害管理责任、监测预警、信息报告和教育培训等制度，并逐级分解和落实平时和灾时的管理职责。健全农村信息平台，能够快速向上级部门反馈灾情与减灾信息。

2、防洪排涝规划：①定期对村内排水沟渠进行整治、疏通；②进行生态农田建设。

十一、近期行动计划

农村产业融合发展项目、土地综合整治项目、人居环境治理和历史文物保护项目 4 大类，详见近期建设项目表。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	68.30	68.30	0.00	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	15.86	15.86	0.00	约束性
生态红线保护面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
生态公益林面积（公顷）	12.90	12.90	0.00	约束性
建设用地总面积（公顷）	148.74	447.02	298.28	预期性
其中 其中 规划留白（公顷）	村庄建设用地规模（公顷）	71.96	23.34	-48.62 约束性
	村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.42	0.00	-0.42 预期性
	村庄基础设施用地规模（公顷）	3.44	2.83	-0.61 预期性
	留白用地	0.00	4.11	4.11 预期性
	留白指标	0.00	0.00	0.00 约束性
人均村庄建设用地面积（平方米）	321.97	111.73	-210.24	预期性

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减（公顷）	
	面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）		
国土总面积	533.92	100.00	533.92	100.00	0.00	
耕地	84.13	15.76	24.95	4.67	-59.18	
园地	20.10	3.76	1.44	0.27	-18.66	
林地	232.40	43.53	33.92	6.35	-198.48	
草地	2.11	0.40	0.27	0.05	-1.84	
湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
农业设施建设用地	8.31	1.56	1.95	0.37	-6.36	
城乡建设用地 其中	城镇建设用地	1.02	0.19	405.90	76.02	404.88
	村庄建设用地	71.96	13.48	23.34	4.37	-48.62
	居住用地	58.89	11.03	16.19	3.03	-42.70
	公共管理与公共服务用地	0.42	0.08	0.00	0.00	-0.42
	商业服务业用地	0.95	0.18	0.00	0.00	-0.95
	工业用地	1.90	0.36	0.09	0.02	-1.81
	仓储用地	0.12	0.02	0.12	0.02	0.00
	乡村道路用地	0.69	0.13	0.20	0.04	-0.49
	交通场站用地	0.12	0.02	0.00	0.00	-0.12
	其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用设施用地	2.63	0.49	2.63	0.49	0.00
	绿地与开敞空间用地	0.30	0.06	0.00	0.00	-0.30
	留白用地	0.00	0.00	4.11	0.77	4.11
	空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	村庄范围内的其他用地	5.94	1.11	0.00	0.00	-5.94
	小计	71.96	13.48	23.34	4.37	-48.62
	合计	72.98	13.67	429.24	80.39	356.26
区域基础设施用地		63.23	11.84	17.78	3.33	-45.45
其他建设用地		12.53	2.35	0.00	0.00	-12.53
陆地水域		31.17	5.84	17.17	3.22	-14.00
其他土地		6.96	1.30	7.20	1.35	0.24

图例

村庄用地分类

- 其他建设用地
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 城镇建设用地
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 仓储用地
- 乡村道路用地
- 交通场站用地
- 其他交通设施用地
- 公用设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 留白用地
- 空闲地
- 村庄范围内的其他土地
- 区域基础设施用地
- 陆地水域
- 其他土地

公共服务设施与基础设施（黑色为现状/蓝色为规划）

组	村民小组	仓	仓库	阅览室
商	便民超市	商	便民超市	集中污水处理设施
台	乐善好施牌坊	电	变压器	幼 幼儿园
+	卫生室	▲	垃圾收集点	馆 文化展览馆
⚡	电力设施	S	广场	管控边界：
廁	公共厕所	文	文化活动室	永久基本农田
▲	垃圾收集点	★	村委会情况	城镇开发边界
P	停车场	●	消防栓	行政边界：
电	变压器	老	老年活动中心	村庄界线

管控边界：

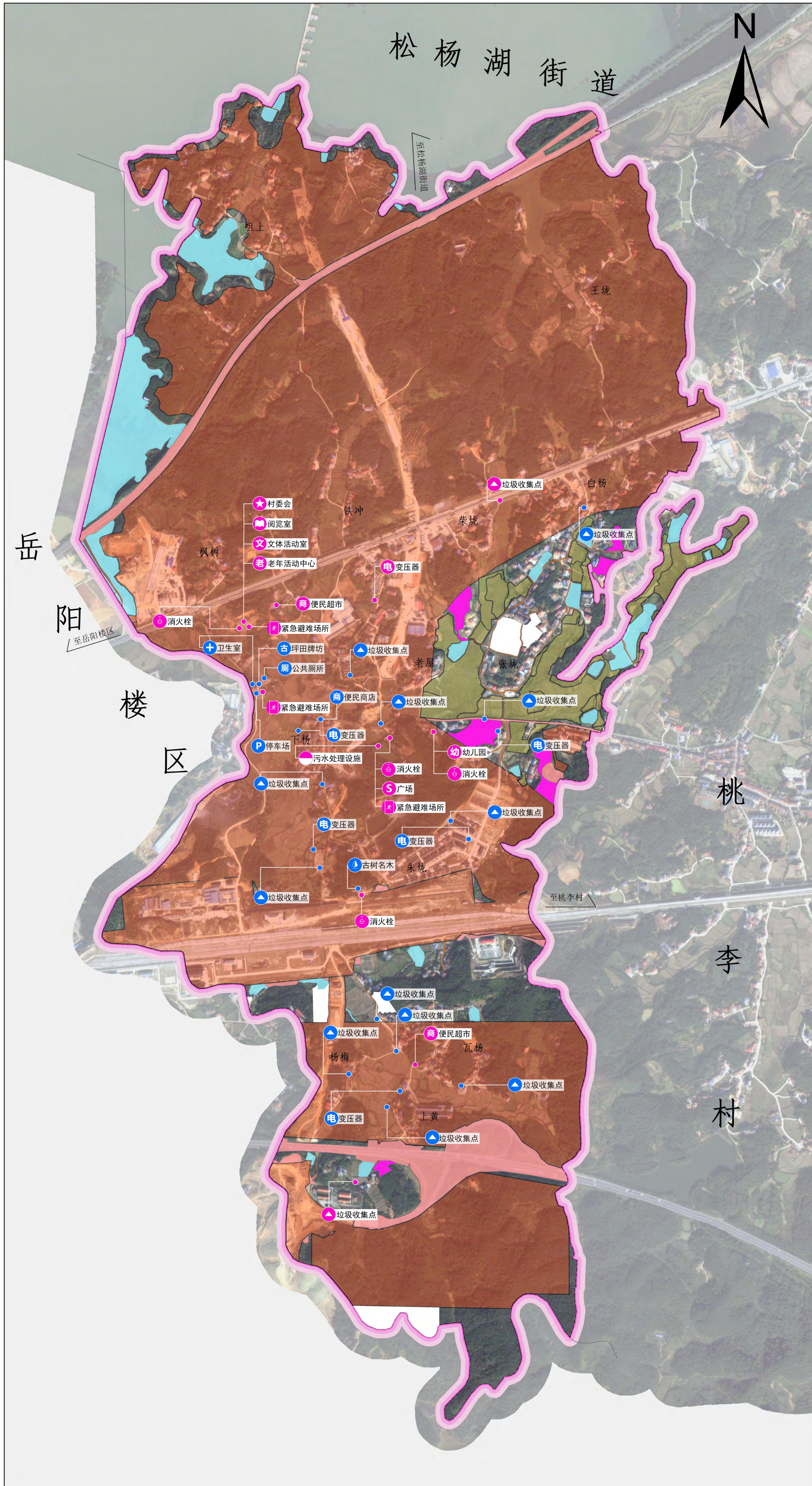
- 永久基本农田
- 城镇开发边界

行政边界：

- 村庄界线
- 乡镇界线

村庄行政区

云溪区云溪街道坪田村村庄公告图（2021-2035年）



规划说明							
<p>一、发展定位与目标 发展定位：城郊融合类。 发展目标：规划至2035年，坪田村建设用地总规模不超过23.34公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地规模不超过0公顷。</p>							
<p>二、国土空间布局 规划至2035年，耕地24.95公顷，占总面积的4.67%；园地1.44公顷，占总面积的0.27%；林地33.92公顷，占总面积的6.35%；草地0.27公顷，占总面积的0.05%；湿地0公顷，占总面积的0%；农业设施建设用地1.95公顷，占总面积的0.37%。</p>							
<p>三、耕地与生态红线保护 至规划至2035年，耕地24.95公顷，占总面积的4.67%；园地1.44公顷，占总面积的0.27%；林地33.92公顷，占总面积的6.35%；草地0.27公顷，占总面积的0.05%；湿地0公顷，占总面积的0%；农业设施建设用地1.95公顷，占总面积的0.37%。</p>							
<p>四、住房布局规划 住房建筑引导：新建住宅风格型与当地居民统一，力求做到功能布局合理、造型美观、经济实用的要求，结合坪田村内建筑特点，新建建筑以一层~三层为主，民房建筑参照《农村民居设计图集》内的设计方案施工。住房用地布局规划：规划居住用地规模为16.19公顷。</p>							
<p>五、产业发展规划 在产业空间布局上，依据产业选择和定位，结合坪田村现状各项条件，打造种养结合的农业村。大力发展战略性新兴产业，在现有农业基础上，完善村内各项农业设施，为打造高效农业区创造条件。根据村内发展需求，设立产业准入负面清单，严格管控村内产业用地。</p>							
<p>六、公共服务设施规划 1. 规划在全村域规划集中老年活动中心、图书室等。 七、基础设施建设 1. 环卫、消防、规划垃圾收集点，推广生活垃圾分类减量的“绿色存折”模式，规划确定“户分类、村收集、街道转运、区处理”的治理模式。 2. 能源工程。推广天然气、太阳能等清洁能源。 3. 电力：定期进行电网检修。</p>							
<p>八、乡村风貌管控 管控村庄山水田园景观，规划在村内主要道路沿线设置亮化设施及标识系统；引导村民建房与公共生产和生产建筑，保持村庄整体风貌协调，体现地域特色。</p>							
<p>九、生态环境与综合整治规划 1. 生态保护修复：①严格保护村内河流湖泊水域，定期进行河湖水域垃圾清理；②全面加强村域内农田、林地的保护，不挖渠、不损绿，提升水源涵养和水土保持功能。 2. 生态保护与修复：①土地整治：规划期内，通过土壤培肥、新增水利、道路工程、旱改水工程，改造村内低产农田和荒地，增加耕地面积，提升耕地质量。②农房整治：规划对散乱、废弃、闲置和低效利用的建设用地进行整治，改造旧建筑群，促进农村建设用地科学合理、节约集约利用，优化了建设用地空间布局。③人居环境整治：开展村域道路整治，对道路硬化、美化、亮化，确保交通安全、方便、舒适；开展村组环境整治，确保村容村貌全面提升；开展建筑修缮整治，确保住房安全、形成统一协调的村容村貌；开展基础设施整治，确保村民生活方便。</p>							
<p>十、综合防灾规划 1. 建立灾害管理体系：以村党支部和村委会为主体，建立农村的灾害管理机构。要根据灾前准备预防、灾时应急响应和灾后恢复重建的管理规律，建立灾害管理责任、监测预警、信息报告和教育培训等制度，并逐级分解和落实平时和灾时的管理职责。健全农村信息平台，能够快速向相关部门反馈灾情与减灾信息。 2. 防洪排涝规划：①定期对村内排水沟渠进行整治、疏通；②进行生态农田建设。</p>							
<p>十一、近期行动计划 农村产业融合发展项目、土地综合整治项目、人居环境治理和历史文化遗产保护项目4大类，详见近期建设项目表。</p>							
规划指标表							
	指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性		
		耕地保有量(公顷)	68.30	68.30	0.00	约束性	
其中	永久基本农田保护面积(公顷)	15.86	15.86	0.00	约束性		
	生态红线保护面积(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性		
	生态公益林面积(公顷)	12.90	12.90	0.00	约束性		
	建设用地总面积(公顷)	148.74	447.02	298.28	预期性		
		村庄建设用地规模(公顷)	71.96	23.34	-48.62	约束性	
		村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	0.42	0.00	-0.42	预期性	
其中	村庄基础设施用地规模(公顷)	3.44	2.83	-0.61	预期性		
	留白用地	0.00	4.11	4.11	预期性		
	规划留白(公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性		
	留白指标	0.00	0.00	0.00	约束性		
	人均村庄建设用地面积(平方米)	321.97	111.73	-210.24	预期性		
国土空间结构调整表							
城乡建设用地	用地类型	规划基期年		规划目标年			
		面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)		
		533.92	100.00	533.92	100.00	0.00	
		耕地	84.13	15.76	24.95	4.67	-59.18
		园地	20.10	3.76	1.44	0.27	-18.66
		林地	232.40	43.53	33.92	6.35	-198.48
		草地	2.11	0.40	0.27	0.05	-1.84
		湿地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		农业设施建设用地	8.31	1.56	1.95	0.37	-6.36
			合计	72.98	13.67	429.24	80.39
区域基础设施用地							
	63.23	11.84	17.78	3.33	-45.45		
其他建设用地							
	12.53	2.35	0.00	0.00	-12.53		
陆地水域							
	31.17	5.84	17.17	3.22	-14.00		
其他土地							
	6.96	1.30	7.20	1.35	0.24		
图例							
<p>公共服务设施与基础设施 (注：蓝色图标为现状设施，红色图标为规划设施)</p>							
<p>现状及规划重要内容标注</p>							
<p>行政界线 ——村庄界线 ——乡镇界线 ——村庄行政区</p>							
<p>管制边界 ——永久基本农田保护图斑 ——城镇开发边界范围</p>							


岳阳市云溪区云溪街道八一村村庄规划（提升）

（2021-2035 年）

【集聚提升类】

岳阳市云溪区自然资源
创辉达设计股份有限公司
2025 年 11 月

云溪区云溪街道八一村村庄规划图 (2021-2035年)



规划说明

一、功能定位与目标
依托八一村紧邻城区的区位优势发展近郊休闲旅游业，依托杨一郎墓特色历史文化资源发展文化旅游等产业，依托示范村的政治优势及建设基础进一步改善人居环境，将八一村打造成为近郊休闲旅游村、文化旅游特色村、美丽乡村示范村。

二、发展目标
至2035年，八一村耕地保护目标为179.61公顷，永久基本农田保护面积为150.43公顷，生态保红线面积为0.004公顷，生态公益林面积为124.51公顷，村庄建设用地规模74.69公顷。（详见规划指标与空间布局）

三、耕地与永久基本农田保护
八一村耕地保护目标及永久基本农田，落实生态保红线划定成果，衔接耕地保护专项规划和耕地保护一张图成果，对村庄永久基本农田实行安置工作，明确保护要求和管控制度，实现耕地数量、质量和生态“三位一体”保护及生态红线保护。

四、住房布局
1. 住房总用地布局
通过前期内房地一书数据和三年调查数据统计分析，八一村有不少闲置农宅基地。村内暂无存在安全隐患的房屋，有5户房屋需要拆除新建。一处空心房，由于大普公路建设，将搬迁居住用地0.29公顷，共计5户。

2. 住房管控引导
引导村民自行拆除建房，新增3处居民点，新增农村住宅用地5.80公顷，约能新增12户新建住宅，并预留约1.64公顷的留白用地和3.50公顷留白指标，用以满足村民新建住房需求。

3. 住房管控
按照上級国土空间规划确定的建设用地管控要求，依据法律法规相关规定，尊重村民意愿，合

五、产业发展与基础设施建设
1. 公共服务与基础设施建设
1.1. 街道公共服务设施
1.2. 健身场所
1.3. 新增文化活动中心
1.4. 新增体育公园
1.5. 新增公共服务设施，以满足村民对各类配套设施的需求。
2. 道路交通
优化对外交通，022县道贯穿全村穿过，规划拟将对县道进行提级改造，对其两侧建筑进行整治，将022县道作为村庄未来主要发展轴线。规划新增1条大普公路，道路红线宽度40米；规划对村内3条道路进行硬化，对两条组道路进行拓宽，并增加一处集中停车场，满足村庄生态景观和村民出行需求。

七、历史文化遗产与风貌引导
古树一处，位于云溪区八一村牌楼组。规划为村内古树悬挂古树标牌，清除古树周围堆放的杂物，设立护栏保护，防止村民或路人破坏。

八、防灾减灾与应急避难
1. 防洪排涝
在村庄内设置防洪排涝设施，恢复河道行洪能力，整治周边环境，恢复杨一郎墓。

2. 消防救援
配置义务消防队，每户居民点内水消防栓按标准为每年一遇。

3. 地震灾害
地震避难场所，由村部、敬老院、小学等，各组建立义务消防队，地震发生时，组织村民有序疏散。

4. 防震规划
—规划避震带并制定年度地震监测计划。

5. 防汛规划
—规划避震带并制定年度防汛监测计划。

6. 抗震规划
—规划确定村庄抗震设防烈度为6度。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量(公顷)	179.61	179.61	0.00	约束性
永久基本农田保护面积(公顷)	150.43	150.43	0.00	约束性
生态保护红线面积(公顷)	0.004	0.004	0.00	约束性
生态公益林面积(公顷)	124.51	124.51	0.00	约束性
建设用地总面积(公顷)	163.22	200.26	37.04	预期性
村庄建设用地规模(公顷)	73.43	75.20	1.77	约束性
其中				
村庄公共管理与公共服务设施用地规模(公顷)	1.55	1.55	0.00	预期性
村庄基础设施用地规模(公顷)	0.53	0.55	0.02	预期性
规划留白				
留白用地(公顷)	0.00	1.64	1.64	预期性
留白指标(公顷)	0.00	3.50	3.50	约束性
人均村庄建设用地面积(平方米)	238.49	242.57	4.09	预期性

国土空间结构调整表

地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增减	
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)
总面积	1266.32	100.00	1266.32	100.00	0.00	0.00
耕地	182.14	14.38	182.55	14.42	0.41	0.41
园地	11.89	0.94	10.98	0.87	-0.91	-0.91
林地	815.46	64.40	793.52	62.66	-21.94	-21.94
草地	17.03	1.34	1.13	0.09	-15.90	-15.90
湿地	0.33	0.03	0.33	0.03	0.00	0.00
农业设施建设用地	17.95	1.42	20.28	1.60	2.33	2.33
城镇建设用地	58.14	4.59	88.21	70.37	30.07	30.07
村庄建设用地	73.43	5.80	71.70	5.66	-1.73	-1.73
居住用地	47.69	3.77	53.49	4.22	5.80	5.80
公共管理与公共服务用地	1.55	0.12	1.55	0.12	0.00	0.00
商业服务业用地	0.73	0.06	0.66	0.05	-0.07	-0.07
工业用地	3.80	0.30	3.80	0.30	0.00	0.00
仓储用地	0.02	0.00	0.52	0.04	0.50	0.50
乡村道路用地	0.19	0.02	0.15	0.01	-0.04	-0.04
交通场站用地	0.10	0.01	0.10	0.01	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.53	0.04	0.55	0.04	0.02	0.02
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	9.24	0.73	9.24	9.24
留白用地	0.00	0.00	1.64	0.13	1.64	1.64
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内其他用地	18.82	1.49	0.00	0.00	-18.82	-18.82
小计	73.43	5.80	71.70	5.66	-1.73	-1.73
合计	131.57	10.39	159.90	12.63	28.33	28.33
区域基础设施用地	28.96	2.29	38.23	3.02	9.27	9.27
其他建设用地	2.69	0.21	2.12	0.17	-0.57	-0.57
陆地水域	42.43	3.35	41.63	3.29	-0.80	-0.80
其他土地	15.87	1.25	15.63	1.23	-0.24	-0.24

图例

村庄规划用地分类:	耕地	村庄范围内的其他土地	公共服务设施与基础设施:	永久基本农田
	园地	区域基础设施用地		生态保护红线
	林地	草地		城镇开发边界
	草地	湿地		文物保护范围
	湿地	农业设施建设用地		生态公益林
	农业设施建设用地	居住用地		管控边界:
	居住用地	乡村道路用地		● 村委会 ● 水井
	乡村道路用地	商业服务业用地		● 小学 ● 仓库
	商业服务业用地	工业用地		● 土地 ● 广场
	工业用地	仓储用地		● 银行 ● 停车场
	仓储用地	公用设施用地		● 阅览室 ● 消火栓
	公用设施用地	绿地与开敞空间用地		● 幼儿园 ● 变压器
	绿地与开敞空间用地	留白用地		● 敬老院 ● 文物古迹
	留白用地	空闲地		● 水厂 ● 公共厕所
	空闲地	村庄范围内其他用地		● 其他建设用地 ● 其他
	村庄范围内其他用地	小计		● 公共设施用地 ● 集体经营性建设用地
近期建设项目:	人居环境整治项目	区域基础设施用地		● 行政边界: ● 村庄行政区 ● 乡镇界线 ● 县级市界线
	历史文化保护项目	其他建设用地		
	建设用地综合整治项目	陆地水域		
	生态保护修复项目	其他土地		
	新增居住用地	草地		
	其他教育设施	湿地		
	文化活动室	农业设施建设用地		
	室外活动场地	居住用地		
	邮政代办点	乡村道路用地		
	垃圾收集点	商业服务业用地		
	农贸市场	工业用地		
	户外健身设施	仓储用地		
	便民超市/电商网点	公用设施用地		
	再生资源回收点	绿地与开敞空间用地		
	古树名木	留白用地		
	养老服务站	公共管理与公共服务用地		

