

云溪区陆城镇陆城村村庄规划 (2021-2035年)


——城郊融合类

岳阳市规划勘测设计院有限公司

2024年10月

云溪村陆城镇陆城村村庄规划（2021-2035年）

——住房布局图



规划说明

1. 村庄现状宅基地总量

陆城村现状共有居住用地8.74公顷。各村组建房相对比较集中，主要分布在S208、S301道路两侧。合理规划和引导村民住房布局，按照“宜聚尽聚、聚散相宜”模式进行村民住房布局，遵循村庄发展格局基础上，结合村民建房需求，规划在沙窝组、文家咀组、西门组三个自然组新增3个建房点，新增住户17户。

2. 村庄宅基地总需求控制

依据村庄国土空间布局及村民建房需求，至规划期末，村庄规划宅基地总量为11.25公顷，增加了2.52公顷，其中新建居民点0.58公顷，剩余1.94公顷为按照2022年变更调查数据更改，由城镇用地调整为居住用地。

新增住房点一览表


组名	新增住房	面积（公顷）
沙窝组	3户	0.09
文家咀组	9户	0.19
西门组	4户	0.27
南门组	1户	0.03
合计	17户	0.58

图例

城镇建设用地	
新增居住用地	
变更调查数据调整	
现状居住用地	
永久基本农田	

云溪村陆城镇陆城村村庄规划 (2021-2035年)

——近期建设项目规划图



近期建设项目表

项目类型	项目名称	建设规模	投资估算 (万)	资金来源	建设时间
住房布局	新建住宅	新建16户	600	自筹	2023-2025年
产业发展	稻虾、稻花鱼	-	-	企业	2023-2025年
	农趣体验及特色	-	-	企业	2023-2025年
道路交通	乡村道路	硬化八里湖组约0.82千米	900	政府部门	2023-2025年
	区域交通	新建S208 1.6千米	-	政府部门	2023-2025年
综合设施	交通设施	停车场1个 (500m ²)	18	村级财政	2023-2025年
	基础设施	新建燃气管网3千米	100	政府部门	2023-2025年
生态保护修复和综合整治	公共设施	新建广场1处	20	村级财政	2023-2025年
	水土流失	河段清淤修整	-	政府部门	2023-2025年
人居环境整治	综合治理工程		-	政府部门	2023-2025年
	清理村庄环境	补植行道树500株、边角零星绿化补植4000平	50	村级财政	2023-2025年
	标识系统	增加标识系统与入口景观提升	20	村级财政	2023-2025年
	总计		1708 (万元)		

图例

公共服务设施与基础设施

- ★ 村委会
- 广场
- 便民超市
- 文体活动室
- 卫生室
- 卫生间
- 电力设施
- 公共厕所
- 垃圾收集点
- 停车场
- 变压器
- 室外活动场地
- 污水处理设施
- 应急避难场所
- 公交招呼站
- 阅览室

村庄规划用地分类

- 其他建设用地
- 乡村道路用地
- 交通场站用地
- 仓储用地
- 其他交通设施用地
- 林地
- 草地
- 公用设施用地
- 农业设施建设用地
- 绿地与开敞空间用地
- 城镇建设用地
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 留白用地
- 村庄范围内的其他土地
- 区域基础设施用地
- 陆地水域
- 其他土地



云溪区陆城镇丁山村村庄规划 (2021-2035年)

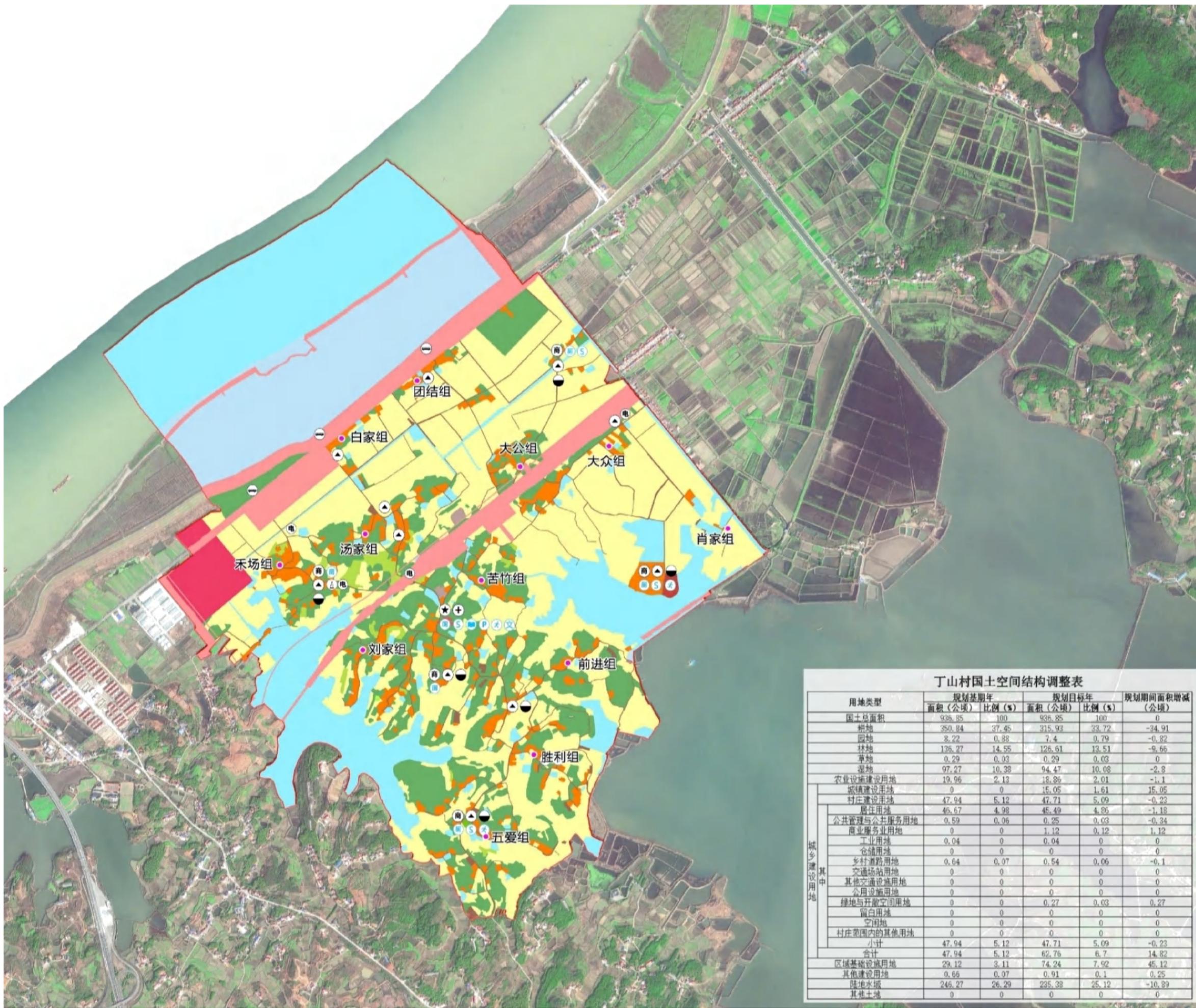
——城鄉融合 村

岳阳市规划勘测设计院有限公司

2024年7月

云溪区陆城镇丁山村村庄规划 (2021-2035年)

综合规划图



0 100 200 500 1000 米

图例

项目范围

公共服务设施与基础设施

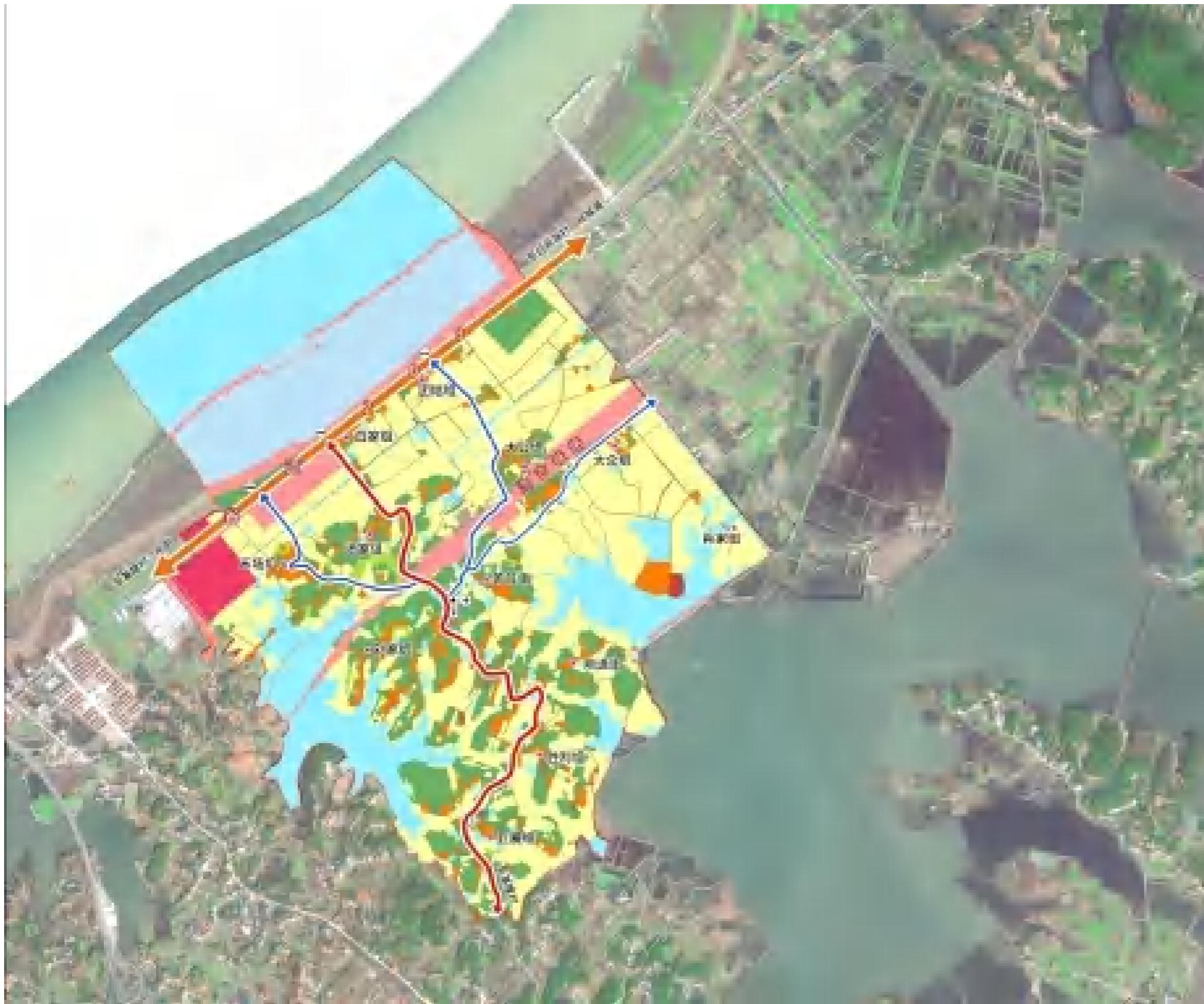
★ 村委会	广场
商 便民超市	文体活动室
+ 卫生室	公共厕所
⚡ 电力设施	P 停车场
▲ 垃圾收集点	场 室外活动场地
电 变压器	人 应急避难场所
● 污水处理设施	阅 阅览室
— 公交招呼站	△ 通信基站

村庄规划用地分类

其他建设用地	乡村道路用地
耕地	交通场站用地
园地	仓储用地
林地	其他交通设施用地
草地	公用设施用地
湿地	绿地与开敞空间用地
农业设施建设用地	留白用地
城镇建设用地	村庄范围内的其他土地
村庄建设用地	区域基础设施用地
居住用地	商业服务业用地
公共管理与公共服务用地	工业用地

云溪区陆城镇丁山村村庄规划（2021-2035年）

道路规划图



岳阳市云溪区陆城镇白泥湖村村庄规划 (2021-2035 年)

【城郊融合类】

岳阳市云溪区自然资源局

岳阳市云溪区陆城镇人民政府

湖南省勘测设计院有限公司

2025 年 7 月

云溪区陆城镇白泥湖村村庄规划公告图 (2021-2035年)

规划说明

一、发展定位与目标

发展定位：城郊融合类。发展目标：规划至2035年，白泥湖村建设用地总规模不超过76.44公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地规模不超过0.77公顷。

二、国土空间布局

规划至2035年，耕地576.64公顷，占总面的29.68%，园地3.83公顷，占总面的0.2%，林地194.70公顷，占总面的10.02%，草地4.00公顷，占总面的0.21%，湿地64.44公顷，占总面的3.32%，农林牧渔业用地10.50公顷，占总面的0.85%。

规划至2035年，城乡建设用地规模61.00公顷，占总面的3.1%，城镇建设用地3.30公顷，占总面的0.17%，其他建设用地3.00公顷，占总面的0.15%，陆地水域965.23公顷，占总面的49.67%，其他土地7.47公顷，占总面的0.3%。

三、耕地与生态红线保护

至2035年，本规划避开了永久基本农田保护区的范围，该部分指标均没有变动。规划对村庄内农业发展需求以及农业、水利部门相关规划要求，为完善农田水利配套设施及灌溉布局，预计在规划期内整治内沟渠和塘坝。

四、住房建设规划

住房建设规划：新村住宅建设风格与当地居民相统一，力求做到功能布局合理、造型美观、经济实用的要求，结合白泥湖村新建建筑，新建建筑以一层、二层为主，民房建筑以农村民房设计图集为设计施工。

住房用地布局规划：规划住房用地规模为56.90公顷。

五、产业发展规划

在农业空间布局上，依据产业选择和定位，结合白泥湖村现状各项条件，打造种植结合的农业村。

大力发展高效农业，在原有农业基础上，完善村内各项农林设施，为打造高效农业创造条件，根据村内发展需求，设立产业准入负面清单，严格管控村内产业发展用地。

六、公共服务设施规划

1. 规划在村庄内设置污水处理设施，规划修建通基站等。

七、基础设施

1. 环保：规划垃圾收集点，推广生活垃圾分类减量的“绿色银行”模式，规划确定“户分类、村收集、区处理”的治理模式。

2. 治水：规划修整村内水渠。

3. 能源：推广太阳能、天然气、太阳能等清洁能源。

4. 电力：定期进行线路检测。

5. 道路：村内道路需拓宽和新建。

八、乡村风貌管控

管好村庄水田田园风貌，规划在主要道路沿线设置亮化设施及标识系统，引导村民建房与公共生产、保持村庄整体风貌协调，体现地域特色。

九、生态修复与综合整治

1. 生态保护修复：①严保村内河流湖泊水体，定期进行河湖水域垃圾清理；②全面加强村内农田、林地的保护，不挖山、不填湖，提升水源涵养和水土保持功能。

2. 农田整治：①土地平整：规划期间通过用增地肥、新增水渠、道路工程、旱改水工程，改造工程，改造内低产农地和耕地，增加耕地面，提升耕地质量；②农房整治：整治乱搭乱建、乱圈、闲置和低效利用建设用地进行整治，改造旧村貌，促进农房建设用料合理、节约利用，优化了建筑用空的布局。③人居环境整治：开展村域道路整治，对道路进行美化、亮化，确保交通安全、方便，及时；开展村环境整治，确保村容村貌全面提升；开展建筑修缮整治，确保房屋安全、形神统一、协调的综合整治风貌。

十、综合防灾规划

1. 建立灾害管理体系：以村支部部和村委会为主，建立农村灾害预警机制，根据灾前准备预防、灾时应急响应和灾后恢复重建的管理机制，建立灾害管理责任、值班值守、信息报告和救援等制度，并逐年分步和定期对相关机制的梳理和健全，健全全村信息平台，能够快速向上级部门反映灾情与减灾信息。

2. 防洪排涝规划：①定期对村内排水沟进行整治、疏通；②进行生化农污建设。

十一、近期行动计划

农村产业融合发展项目、土地综合整治项目、人居环境治理和历史文化保护项目4大类，详见近期建设项目表。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性	
				耕地保有量（公顷）	永久基本农田保护面积（公顷）
耕地保有量（公顷）	573.62	572.35	-1.27	约束性	
永久基本农田保护面积（公顷）	452.14	452.14	0.00	约束性	
生态红线保护面积（公顷）	679.14	679.14	0.00	约束性	
生态公益林蓄积（公顷）	95.92	95.92	0.00	约束性	
建设用地总面积（公顷）	114.37	125.70	11.33	预期性	
村庄建设用地规模（公顷）	69.89	76.44	6.55	约束性	
村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.77	0.77	0.00	预期性	
其中					
村庄基础设施用地规模（公顷）	0.63	0.62	-0.01	预期性	
规划留白（公顷）	0.00	0.00	0.00	预期性	
留白指标	0.00	15.44	15.44	约束性	
人均村庄建设用地面积（平方米）	234.37	274.27	39.90	预期性	

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期新增面积（公顷）
	面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）	
国土总面	1943.12	100.00	1943.12	100.00	0.00
耕地	573.62	29.52	576.64	29.68	3.02
园地	3.81	0.20	3.87	0.20	0.06
林地	197.38	10.16	194.70	10.02	-2.68
草地	3.55	0.18	4.01	0.21	0.46
湿地	64.03	3.30	64.44	3.32	0.41
农企设施建设用地	15.03	0.77	16.50	0.85	1.47
城镇建设用地	0.00	0.00	3.30	0.17	3.30
村庄建设用地	69.89	3.60	61.00	3.14	-8.89
居住用地	50.38	2.59	56.96	2.93	6.58
公共管理与公共服务用地	0.77	0.04	0.77	0.04	0.00
商业服务业用地	1.06	0.05	0.15	0.01	-0.91
工业用地	2.46	0.13	2.46	0.13	0.00
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.56	0.03	0.55	0.03	-0.01
交通基础设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.07	0.00	0.07	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	14.59	0.75	0.04	0.00	-14.55
小计	69.89	3.60	60.99	3.14	-8.90
合计	69.89	3.60	64.30	3.31	-5.59
区域基础设施用地	43.03	2.21	42.96	2.21	-0.07
其他建设用地	1.45	0.07	3.00	0.15	1.55
陆地水域	963.95	49.61	965.23	49.67	1.28
其他土地	7.38	0.38	7.47	0.38	0.09

图例

公共服务设施与基础设施	现状及规划重要内容标注		行政边界
	(蓝色图标为现状设施，红色图标为规划设施)	(黑色图标为现状设施，红色图标为规划设施)	
村委会	便民健身场所	其他交通设施用地	市界
休闲活动广场	停车场	乡村道路用地	县界
变压器	公共厕所	陆地水域	村界
幼儿园	其他公共设施	新增居住用地	管制边界
小学	名宿	人居环境整治	
卫生室	室外活动场地	历史文化保护项目	
便民超市	消防栓	建设用地综合整治项目	
地质灾害点	老年活动中心	生态保护修复项目	
停车场	广场	新修沟渠	
厕所	垃圾收集点	道路拓宽（5米）	
垃圾桶	文化活动中心	道路新修（3.5米）	
宗教建筑	宗教建筑	道路硬化	
警务室	警务室		

岳阳市云溪区陆城镇钢铁村村庄规划 (2021-2035 年)

【集聚提升类】

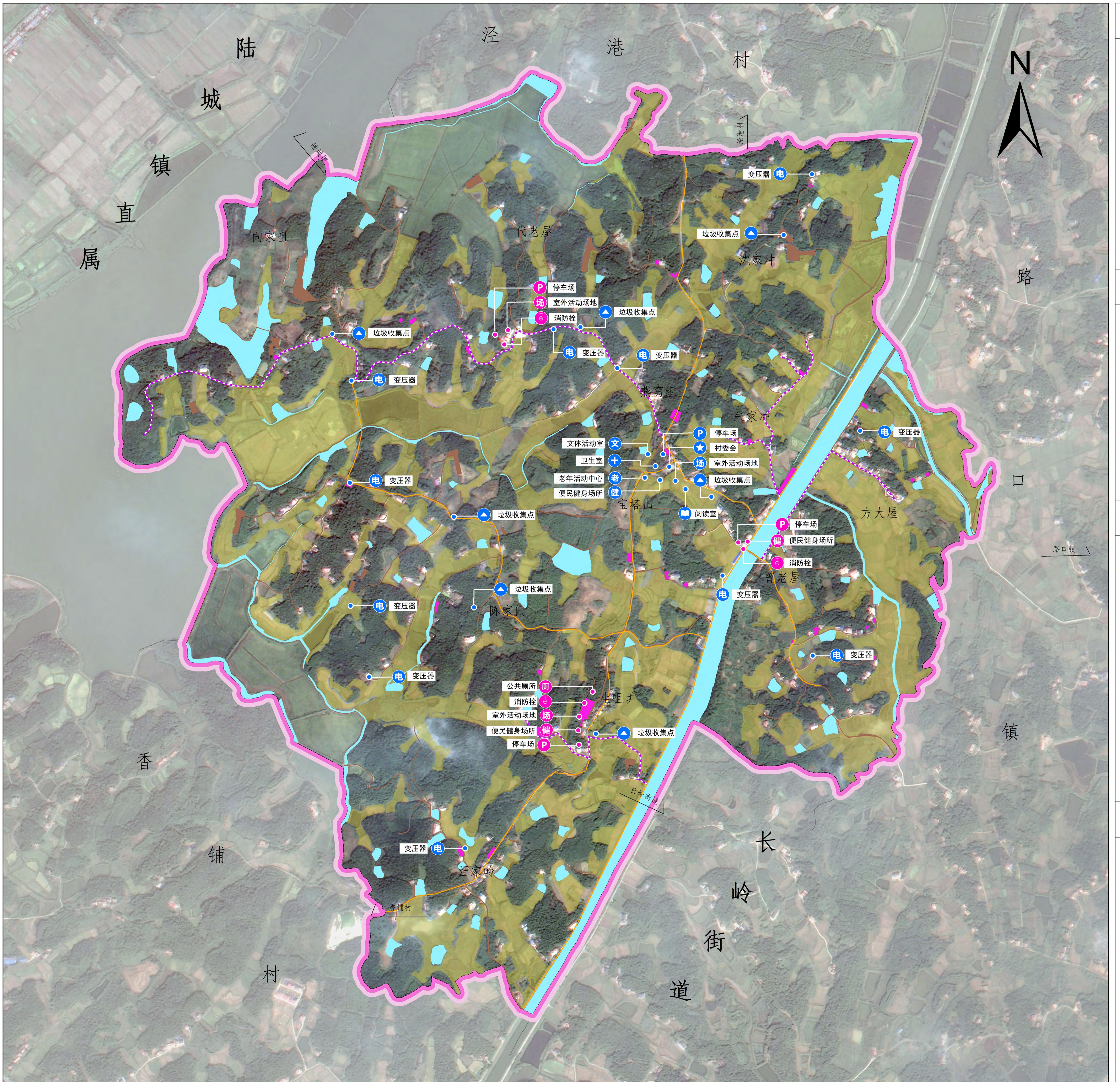
岳阳市云溪区自然资源局

岳阳市云溪区陆城镇人民政府

湖南省勘测设计院有限公司

2025 年 7 月

云溪区陆城镇钢铁村村庄规划公告图 (2021-2035年)



1:5,000

规划说明

一、发展定位与目标
发展定位：村庄提升类。

二、国土空间规划
规划期限：规划至 2035 年，村庄建设用地总规模不超过 36.07 公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地规模不超过 0.26 公顷。

三、耕地与生态红线保护
至规划目标年，本次规划划定永久基本农田保护区的范围，部分指标没有变动。

四、村庄布局规划
村庄布局：村庄发展要求以及农业、水利部门相关规划结果，为完成农村水系配套基础设施项目，预计在规划期内整治内沟渠和坑塘。

五、产业发展规划
在产业发展方面，依托产业发展条件，结合钢铁村现有各项条件，打造种养结合的农业村。

六、公共服务设施规划

- 规划在村域规划场、公共厕所。
- 基础设施**：规划道路、排水设施、垃圾收集点，推广生活垃圾分类减量的“绿色存取”模式，规划确定“户分类、村收集、区处理”的治理模式。
- 能力建设**：推广天然气、太阳能等清洁能源。
- 乡村治理**：定期进行道路检查。

九、生态修复与综合整治

斧子村山水田风光，规划在村内主要道路沿线设置亮化设施及标识系统；引导村民建房与公共和生产建筑，保持村庄整体风貌协调，体现地域特色。

十、综合防灾规划

在产业发展方面，依托产业发展条件，结合钢铁村现有各项条件，打造种养结合的农业村。

十一、近期行动计划

农村产业发展项目、土地综合整治项目、人居环境治理和历史文化保护项目 4 大类，详见近期建设项目表。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	219.01	219.01	0.00	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)	186.81	186.81	0.00	约束性
生态保护红线面积 (公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性
生态公益林面积 (公顷)	51.74	51.74	0.00	约束性
建设用地总面积 (公顷)	34.41	52.19	17.78	预期性
其中				
村庄建设用地规模 (公顷)	31.20	36.07	4.87	约束性
其中				
村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	0.26	0.26	0.00	预期性
村庄基础设施用地规模 (公顷)	0.17	0.17	0.00	预期性
规划留白 (公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性
其中				
留白用地	0.00	0.00	0.00	预期性
留白指标	0.00	10.96	10.96	约束性
人均村庄建设用地面积 (平方米)	211.24	261.19	49.95	预期性

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年	规划目标年	规划期新增面积 (公顷)
国土绿化面积	636.90	636.90	0.00
耕地	257.14	40.37	-206.00
园地	31.47	4.94	-26.53
林地	240.01	37.68	-202.33
草地	0.61	0.10	-0.51
湿地	0.92	0.11	-0.81
农用地建设用地方案	12.14	1.91	-10.23
其中			
城镇建设用地方案	0.00	0.00	0.00
村庄建设用地方案	31.20	4.90	-26.30
居住用地	23.29	3.66	-20.63
公共服务设施用地	0.26	0.04	-0.22
基础设施用地	0.05	0.01	-0.04
工业用地	0.00	0.00	0.00
商业用地	0.00	0.00	0.00
仓储用地	0.05	0.01	-0.04
乡村道路用地	0.09	0.01	-0.08
交通用地	0.00	0.00	0.00
其他农用地	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.08	0.01	-0.07
绿化与开垦空闲用地	0.00	0.00	0.00
留白用地	0.00	0.00	0.00
村庄范围	0.00	0.00	0.00
村庄范围的其他用地	7.38	1.16	-6.22
其中			
合计	31.20	4.90	-26.30
其中			
区划基础设施用地	3.06	0.48	-2.58
其他建设用地	0.15	0.02	-0.13
绿地水域	39.78	6.25	-33.53
其他土地	20.42	3.21	-17.21

图例

村庄用地分类	公共服务设施和基础设施	管控要素
新增建设用地	(注：蓝色表示现状设施，红色表示规划设施)	永久基本农田
保留居住用地	村委会	公共服务设施
农业设施建设用地	便民健身场所	管控要素
	停车场	行政边界
	室外活动场地	村庄界线
	室外活动场地	乡镇界线
	卫生室	
	文体活动室	
	老年活动中心	
	垃圾收集点	
	变压器	
	停车场	
	阅读室	

云溪区陆城镇钢铁村村庄规划 (2021-2035年)

近期建设项目规划图



近期建设项目规划表

项目类型	项目代码	项目名称	空间位置	建设规模	项目预算	资金来源
一、土地综合整治	钢铁村-STHBF-01	撇洪渠提质整治	撇洪渠两岸	—	—	政府
	钢铁村-JJSYDZ-02	居民集中建房点	生咀圩	4800m ²	—	政府
	钢铁村-JJSYDZ-03	旧田埂地整治新建房屋	朱家冲、陈家门	300m ²	220万	政府
	钢铁村-JJSYDZ-04	长江大堤占用房屋的拆除	生咀圩、代老屋、戴窝	1159.97m ²	—	政府
	钢铁村-JJSYDZ-05	旧田埂地整治新建房屋	生咀圩、陈家门、戴窝	653.29m ²	—	政府
	钢铁村-RJHZJZ-01	新增健身广场	朱家冲、生咀圩	1200m ²	1200万	政府
	钢铁村-RJHZJZ-02	新增健身广场用地	代老屋、生咀圩	1600m ²	116万	政府
	钢铁村-RJHZJZ-03	新增健身广场用地	代老屋、生咀圩	5m ²	—	政府
	钢铁村-RJHZJZ-04	撇洪渠、环形道路网	生咀圩、代老屋、戴窝	7300m ²	50万	政府
	钢铁村-RJHZJZ-05	长江大堤复绿	朱家冲、代老屋、戴窝	—	—	政府
二、人居环境整治	钢铁村-RJHZJZ-06	新增停车场	代老屋、生咀圩、朱家	210m ²	20万	政府
	钢铁村-RJHZJZ-07	新增消防栓	村委会、朱家冲、代老	4个	0.35万	政府
	钢铁村-RJHZJZ-08	桥梁维修整治	撇洪渠中央	700m ²	23万	政府
	钢铁村-RJHZJZ-09	道路景观整治	代老屋	—	5万	政府
	钢铁村-RJHZJZ-10	建筑风貌整治	戴窝	—	8万	政府
	钢铁村-RJHZJZ-11	广场景观整治	宝塔山、代老屋	—	10万	政府
	钢铁村-RJHZJZ-12	道路景观整治	宝塔山、代老屋	—	—	政府
	钢铁村-RJHZJZ-13	新增建房	宝塔山、代老屋	—	—	政府
	钢铁村-RJHZJZ-14	新增建房	宝塔山、代老屋	—	—	政府
	钢铁村-RJHZJZ-15	新增建房	宝塔山、代老屋	—	—	政府

规划指标表

指标	规划基准期	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	219.01	219.01	0.00	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)	186.81	186.81	0.00	约束性
生态保护红线面积 (公顷)	0.00	0.00	0.00	约束性
生态公益林面积 (公顷)	51.74	51.74	0.00	约束性
建设用地面积 (公顷)	34.41	52.19	17.78	预期性
其中	村庄建设用地规模 (公顷)	31.20	36.07	4.87
其中	村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	0.26	0.26	0.00
其中	村基础设施用地规模 (公顷)	0.17	0.17	0.00
其中	规划留白 (公顷)	0.00	0.00	0.00
其中	留白指标	0.00	10.96	10.96
人均村庄建设用地面积 (平方米)	211.24	261.19	49.95	预期性

国土空间结构调整表

用地类型	规划各期	规划目标年	变化量	规划期新增面积 (公顷)
园土资源	686.90	686.90	0.00	0.00
耕地	231.14	235.00	0.00	-2.06
园地	31.47	31.02	-0.45	—
林地	281.01	273.99	-6.02	—
草地	0.61	0.10	0.51	0.11
湿地	0.92	0.14	0.78	0.00
农林建设用地位	12.14	12.84	0.70	—
村庄建设用地位	3.00	0.00	0.00	0.00
村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	0.26	0.26	0.00	0.00
村基础设施用地规模 (公顷)	0.17	0.17	0.00	0.00
规划留白 (公顷)	0.00	0.00	0.00	0.00
其中	村庄建设用地位	31.20	36.07	4.87
其中	村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	0.26	0.26	0.00
其中	村基础设施用地规模 (公顷)	0.17	0.17	0.00
其中	规划留白 (公顷)	0.00	10.96	10.96
其中	留白指标	0.00	261.19	261.19
其中	人均村庄建设用地面积 (平方米)	211.24	49.95	49.95

图例

- 健 便民健身场所
 - P 停车场
 - 厕 公共厕所
 - 场 室外活动场地
 - 栓 消防栓
 - 路 现状道路
 - 新 新增建房
 - 永 永久基本农田
- 乡 (镇) 界
- 村界

岳阳市云溪区陆城镇泾港村村庄规划 (2021-2035 年)

【集聚提升类】

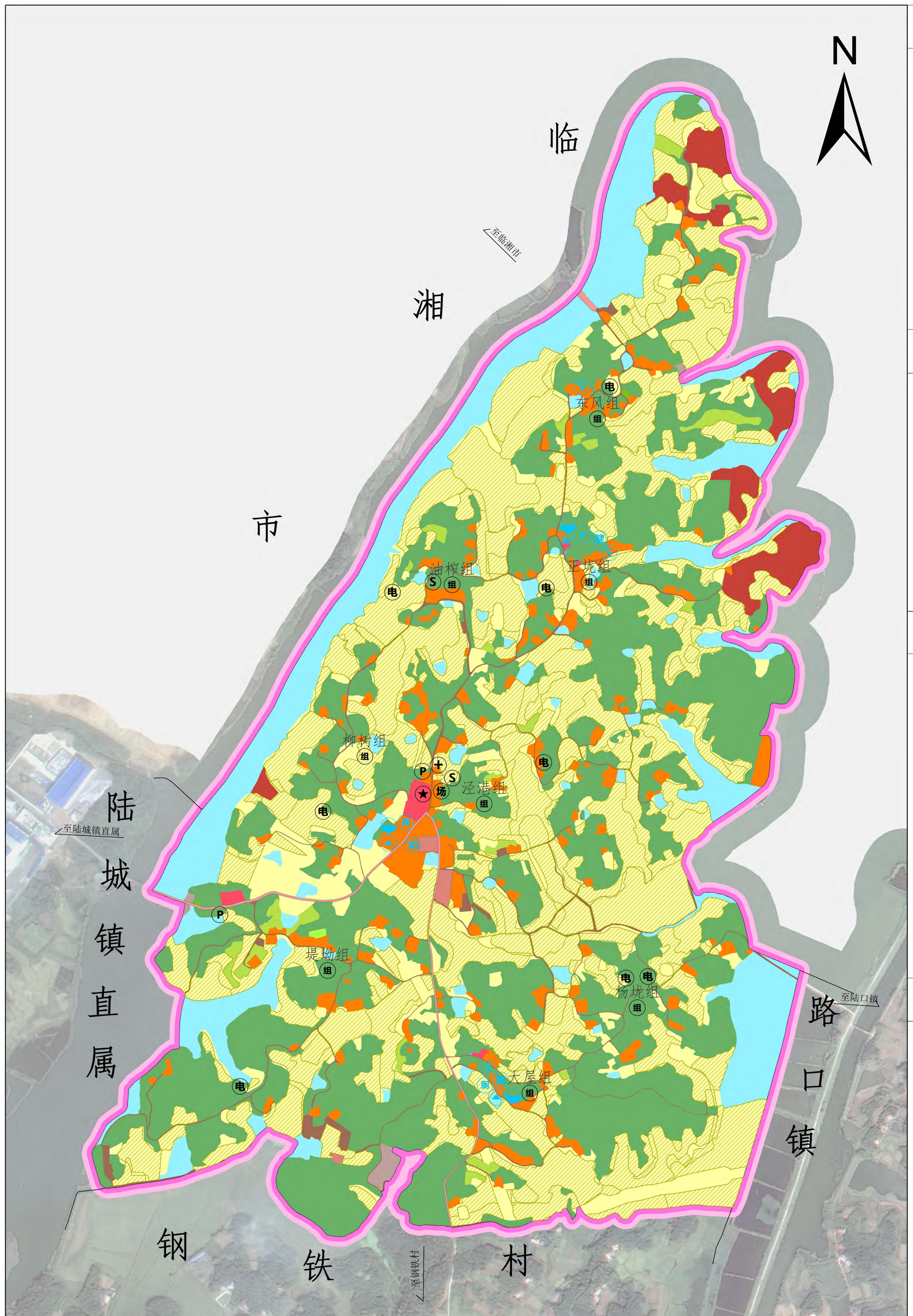
岳阳市云溪区自然资源局

岳阳市云溪区陆城镇人民政府

湖南省勘测设计院有限公司

2025 年 7 月

云溪区陆城镇泾港村村庄规划图 (2021-2035年)



规划说明

一、发展定位与目标
泾港村是集居住、生产、生态于一体的综合型村庄，未来将向生态宜居型村庄升级。
发展目标：规划至2035年，泾港村村庄建设用地总规模不超过34.37公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地规模不超过1.07公顷，占总面积的1.62%。
二、国土空间布局
规划至2035年，耕地156.29公顷，占总面积的38.94%；园地4.14公顷，占总面积的1.03%；林地134.86公顷，占总面积的33.69%；草地0.11公顷，占总面积的0.03%；湿地0.09公顷，占总面积的0.02%；农业设施建设用地7.31公顷，占总面积的1.62%。
规划至2035年，城乡建设用地总规模30.53公顷，村庄建设用地30.53公顷，占总面积的7.61%；城镇建设用地0公顷，占总面积的0%。
三、耕地与永久基本农田保护
规划至2035年，泾港村内农业发展需求以水稻、油菜为主，规划将耕地与永久基本农田保护相统一，耕地保护面积不小于156.29公顷，占总面积的38.94%。
四、住房布局规划
在产业发展空间上，依据产业发展和定位，结合泾港村现状各项条件，打造种植结合的农业村。
五、产业发展规划
在产业发展空间上，依据产业发展和定位，结合泾港村现状各项条件，打造种植结合的农业村。
六、公共服务设施规划
1. 基础设施：规划在村内设置集中公共厕所、广场等。
2. 环卫、消防：规划垃圾收集点，推广生活垃圾分类的“绿色存折”模式，规划确定“户分类、村收集、区处理”的治理模式。
3. 能源工程：推广天然气、太阳能等清洁能源。
4. 电力：对现有道路进行电力线缆检测。
八、乡村风貌管控
管控制村庄水土风貌，规划在村内主要道路沿线设置亮化设施及标识系统；引导村民建房与公共和生产建筑，保持村庄整体风貌协调，体现地域特色。
九、生态修复与综合整治规划
1. 生态保护与修复：①严格执行村内污染防治规定；②全面加强村内农田、林地的保护，不挖山、不填湖，提升水源涵养和水土保持功能。
2. 环境治理：①在规划期内，通过土壤治理、新增水系、道路工程、旱改水工程，改造村内低产农田和荒地，增加耕地面积，提升耕地质量；②农房整治：规划对村乱、废、弃和低效利用的建设用地进行整治，改造旧建筑群，促进农村建设用地科学合理、节约的利用，优化农村人居环境；③人居环境整治：开展村组道路整治，对道路硬化、美化、亮化，确保交通安全、方便、及舒适；开展村组环境整治，确保村容整洁全面提升，开展建筑修整整治，确保住房安全、形成统一协调的村庄容貌；④定期对村内排水沟渠进行整修、疏通；⑤进行生态农田建设。
十、综合防灾规划
1. 建立灾害管理体系：以村党支部和村委会为主体，建立农村防灾减灾管理机构。要根据灾前准备预防、灾时应急响应和灾后恢复重建的管理规律，建立灾害管理责任、监测预警、信息报告和教育培训等制度，并逐级分解和落实平时和灾害时的管理责任，确保信息畅通，能够快速准确地报告灾情与救灾信息。
2. 防洪排涝规划：①定期对村内排水沟渠进行整修、疏通；②进行生态农田建设。

十一、近期行动计划

农村产业发展项目、土地综合整治项目、人居环境治理和历史文化保护项目4类，详见近期建设项目表。

规划指标表

指标		规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)		154.48	154.48	0.00	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)		129.14	129.14	0.00	约束性
生态保护红线面积 (公顷)		0.00	0.00	0.00	约束性
生态公益林面积 (公顷)		103.15	103.15	0.00	约束性
建设用地总面积 (公顷)		26.62	36.41	9.79	预期性
村庄建设用地规模 (公顷)		25.23	34.37	9.14	约束性
其中	村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	0.69	1.07	0.38	预期性
	村庄基础设施用地规模 (公顷)	0.17	0.18	0.01	预期性
	规划留白 (公顷)	0.00	0.00	0.00	预期性
留白用地		0.00	0.00	0.00	预期性
留白指标		0.00	3.84	3.84	约束性
人均村庄建设用地面积 (平方米)		170.70	245.50	74.80	预期性

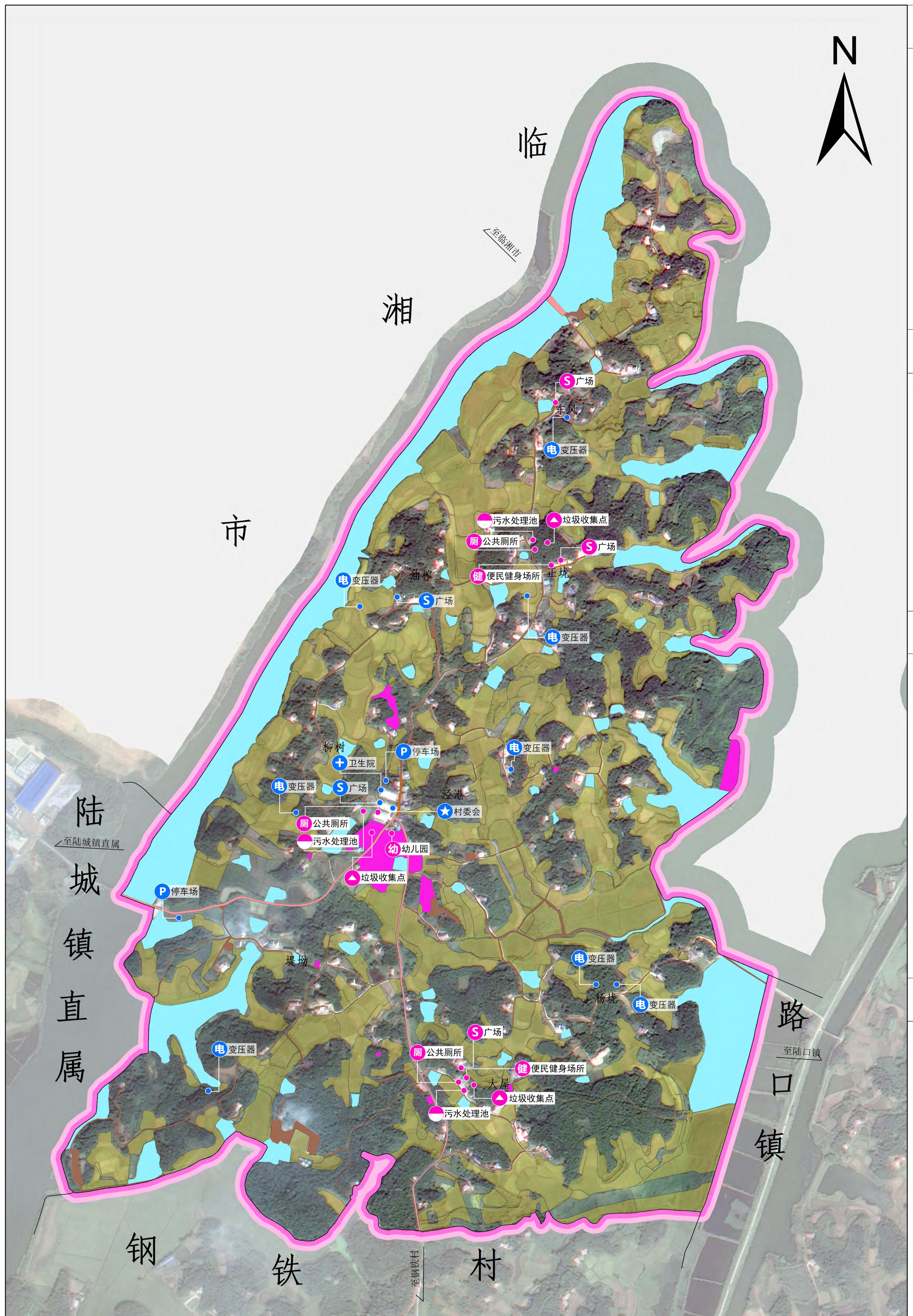
国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减 (公顷)
	面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例 (%)	
国土总面积	401.39	100.00	401.39	100.00	0.00
耕地	154.65	38.53	156.29	38.94	1.64
园地	4.40	1.10	4.14	1.03	-0.26
林地	143.72	35.81	134.86	33.69	-8.86
草地	0.11	0.03	0.11	0.03	0.00
湿地	0.09	0.02	0.09	0.02	0.00
农业设施建设用地	6.27	1.56	7.31	1.82	1.04
城乡建设用地	城镇建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	村庄建设用地	25.23	6.29	30.53	5.30
	居住用地	15.86	3.95	19.59	3.73
	公共管理与公共服务用地	0.69	0.17	1.07	0.27
	商业服务业用地	0.00	0.00	9.11	9.11
	工业用地	0.09	0.02	0.51	0.42
	仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	乡村道路用地	0.17	0.04	0.17	0.04
	交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用设施用地	0.00	0.00	0.01	0.01
	绿地与开敞空间用地	0.02	0.00	0.07	0.05
	留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00
	村庄范围内的其他用地	8.40	2.09	0.00	-8.40
区域基础设施用地	小计	25.23	6.29	30.53	5.30
	合计	25.23	6.29	30.53	5.30
	合计	1.22	0.30	1.22	0.00
	合计	0.17	0.04	0.82	0.20
	合计	50.64	12.62	50.84	0.20
其他建设用地	0.17	0.04	3.71	15.18	3.78
陆地水域	50.64	12.62	50.84	12.67	0.20
其他土地	14.89	3.71	15.18	3.78	0.29

图例

村庄用地分类	公共服务设施与基础设施	行政边界：
其他建设用地	仓储用地	(P) 停车场
耕地	乡村道路用地	(圆) 公共厕所
园地	交通场站用地	(电) 变压器
林地	其他交通设施用地	(△) 垃圾收集点
草地	公用设施用地	(幼) 幼儿园
湿地	绿地与开敞空间用地	(S) 广场
农业设施建设用地	留白用地	(场) 室外活动场地
城镇建设用地	空闲地	(★) 村委会
居住用地	村庄范围内的其他土地	(圆) 区域基础设施用地
公共管理与公共服务用地	工业用地	(方) 陆地水域
商业服务业用地	仓储用地	(+) 卫生室
工业用地	绿地与开敞空间用地	(其他) 其他土地

云溪区陆城镇泾港村村庄公告图 (2021-2035年)



规划说明

一、发展定位与目标
发展定位：集聚提升类。
发展规划期至 2035 年，泾港村建设用地总规模不超过 30.53 公顷，村庄公共管理与公共服务设施用地规模不超过 1.07 公顷。

二、国土空间布局
规划至 2035 年，耕地 156.29 公顷，占总面积的 38.94%；园地 4.14 公顷，占总面积的 1.03%；林地 134.86 公顷，占总面积的 33.6%；草地 0.11 公顷，占总面积的 0.03%；湿地 0.09 公顷，占总面积的 0.02%；农业设施建设用地 7.31 公顷，占总面积的 1.83%。

规划至 2035 年，城乡建设用地总规模 30.53 公顷，村庄建设用地 30.53 公顷，占总面积的 7.61%。城镇建设用地 0 公顷，占总面积的 0%。

三、耕地与生态红线保护
规划目标年，耕地保有量 156.29 公顷，占总面积的 0.3%；其他建设用地 0.82 公顷，占总面积的 0.2%；陆地水域 50.84 公顷，占总面积的 12.67%；其他土地 15.18 公顷，占总面积的 3.78%。

四、住房布局规划
住房建筑引导：新建住宅户型风格与当地居民相统一，力求做到功能布局合理、造型美观、经济实用的要求，结合泾港村内建筑特点，新建建筑以一层~三层为主，民居建筑参照《农村民居设计图册》内的设计方案施工。

五、产业发展规划
在产业空间布局上，依据产业选择和定位，结合泾港村现状各项条件，打造种养结合的农业村。大力发展战略性农业，在现有农业基础上，完善村内各项农业设施，为打造高效农业区创造条件。根据村内发展需求，设立产业准入负面清单，严格管控村内产业用地。

六、公共服务设施规划
1. 基础设施：规划在村内规划集中公共厕所、广场等。

1. 环卫、消防：规划垃圾收集点，推广“生活垃圾分类减量的‘绿色存折’模式，规划确定‘户分类、村收集、区处理’的治理模式。

2. 能源工程：推广天然气、太阳能等清洁能源。

3. 电力：定期进行电路检修。

4. 通讯：村民组道路需要扩宽。

八、乡村风貌与田园景观
泾港村村庄与水田相接壤，规划在村内主要道路沿线设置亮化设施及标识系统，引导村民建房与公共生产建筑，保持村庄整体风貌协调，体现地域特色。

九、生态修复与综合整治
1. 生态保护修复：①严格保护村内河流湖泊水域，定期进行河湖水域垃圾清理。②全面加强村域内农田、林地的保护，不挖山、不损绿，提升水源涵养和水土保持功能。

2. 整治规划：①土地整治：规划期内，通过土地培肥、新增水利、道路工程、旱改水工程，改造村内低产农田和荒地，增加耕地面积，提升耕地质量。②农房整治：规划对散乱、废弃、闲置和低效利用的建设用地进行整治，改造旧建筑群，促进农村建设用地方案科学合理、节约利用，优化建设用地空间布局。③人居环境整治：开展村域道路整治，对道路硬化、美化、亮化，确保交通安全、方便、舒适；开展村组环境整治，确保建筑整洁，确保住安全、舒适、美观。

十、综合防灾规划
1. 建立灾害管理体系：以村党支部和村委会为主体，建立农村的灾害管理机构，要根据灾前准备预防、灾时应急响应和灾后恢复重建的管理规律，建立灾害管理责任、监测预警、信息报告和教育培训等制度，并逐级分解和落实平时和灾时的管理职责。健全农村信息平台，能够快速向上级部门反馈灾情与减灾信息。

2. 防洪排涝规划：①定期对村内排水沟渠进行整治、疏通；②进行生态农田建设。

十一、近期行动计划
农村产业融合发展项目、土地综合整治项目、人居环境治理和历史文物保护项目 4 大类，详见近期建设项目表。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	154.48	154.48	0.00	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	129.14	129.14	0.00	约束性
生态保护红线面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
生态公益林面积（公顷）	103.15	103.15	0.00	约束性
建设用地总面积（公顷）	26.62	36.41	9.79	预期性
村庄建设用地规模（公顷）	25.23	34.37	9.14	约束性
其中				
村庄公共管理与公共服务设施用地规模（公顷）	0.69	1.07	0.38	预期性
村庄基础设施用地规模（公顷）	0.17	0.18	0.01	预期性
规划留白（公顷）				
留白用地	0.00	0.00	0.00	预期性
留白指标	0.00	3.84	3.84	约束性
人均村庄建设用地面积（平方米）	170.70	245.50	74.80	预期性

国土空间结构调整表


用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减（公顷）
	面积（公顷）	比例（%）	面积（公顷）	比例（%）	
国土总面积	401.39	100.00	401.39	100.00	0.00
耕地	154.65	38.53	156.29	38.94	1.64
园地	4.40	1.10	4.14	1.03	-0.26
林地	143.72	35.81	134.86	33.60	-8.86
草地	0.11	0.03	0.11	0.03	0.00
湿地	0.09	0.02	0.09	0.02	0.00
农业设施建设用地	6.27	1.56	7.31	1.82	1.04
城乡建设用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中					
村庄建设用地	25.23	6.29	30.53	7.61	5.30
居住用地	15.86	3.95	19.59	4.88	3.73
公共管理与公共服务用地	0.69	0.17	1.07	0.27	0.38
商业服务业用地	0.00	0.00	9.11	2.27	9.11
工业用地	0.09	0.02	0.51	0.13	0.42
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.17	0.04	0.17	0.04	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	0.02	0.00	0.07	0.02	0.05
留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内的其他用地	8.40	2.09	0.00	0.00	-8.40
小计	25.23	6.29	30.53	7.61	5.30
区域基础设施用地	1.22	0.30	1.22	0.30	0.00
其他建设用地	0.17	0.04	0.82	0.20	0.65
陆地水域	50.64	12.62	50.84	12.67	0.20
其他土地	14.89	3.71	15.18	3.78	0.29

图例

公共服务设施与基础设施	现状及规划重要内容标注	行政界线
(注：蓝色图标为现状设施，红色图标为规划设施)		
停车场	污水处理池	村庄界线
卫生院	便民健身场所	乡镇界线
变压器	公共厕所	村庄行政区
广场	垃圾收集点	管制边界
村委会	幼儿园	永久基本农田保护图斑
	广场	区域基础设施用地
	广场	陆地水域

云溪区陆城镇泾港村村庄规划 (2021-2035年)

居民点布局规划图



建设用地控制导则

村庄规划用地图制规则参照《中华人民共和国土地管理法》、《林地管理暂行办法》、《中华人民共和国湿地保护法(草案)》、《中华人民共和国水法》等相关法律法规,及《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见(中发[2019]18号)》、《中共中央国务院关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见(厅字[2019]48号)》等重要文件制定,未尽事宜,需按照国家相关法律法规、文件执行。

(一)关于落实三条控制线的导则

落实最严格的生态环境保护制度、耕地保护制度和节约用地制度,将三条控制线作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线,夯实中华民族永续发展基础。

(二)关于国土空间用途管制规则

1. 耕地: 耕地应优先用于粮食生产, 可用于经济作物种植。禁止出现耕地“非农化”, 防止“非粮化”。禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土、修坟墓, 建房等非法破坏耕地行为。禁止在未采成造林地、幼林地和封山育林区内放牧、打柴、狩猎和从事除林业以外的其它生产经营活动。使用林地的单位和个人, 不得擅自将林地用于非林业生产经营活动。农村居民建设住宅需使用林地的, 须经县林业主管部门或乡林业站签署意见, 并依法办理审批手续。

3. 城乡建设用地

城镇建设用地: 在城镇开发边界内的建设, 实行“详细规划+规划许可”的管理方式。村庄建设用地: 在城镇开发边界外的建设, 按照主导用途分区, 实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式。

1) 农村宅基地: 村民建房应在划定的范围内, 且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地, 敦促新建房屋集中选址, 应严格执行“一户一宅”政策, 宅基地面积使用标准不超过130m², 使用荒山荒地不超过210m², 使用其他土地不超过180m², 住宅建筑层数一般不超过三层, 建筑高度控制在12米以内, 建筑风貌应体现地域特色, 采用统一的风格, 与周边环境相协调, 符合村庄整体景观风貌控制性要求。

2) 集体经营性建设用地: 经依法登记的集体经营性建设用地, 土地所有权人可以通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用, 并应当签订书面合同, 集体经营性建设用地出让、出租等, 应当经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。为乡(镇)村公共设施和公益事业建设, 需要使用土地的, 收回村民集体所有的土地, 对土地使用权人应当给予适当补偿。

3) 农业设施建设用地: 包括农业生产中直接用于作物种植和畜禽水产养殖的设施用地, 设施农业属于农业内部结构调整, 可以使用一般耕地, 不需要实行占补平衡。种植设施不破坏耕地耕作层的, 可以使用永久基本农田, 不需补划; 破坏耕地耕作层, 但由位置关系难以避让永久基本农田的, 允许使用永久基本农田但必须补划。养殖设施原则上不得使用永久基本农田, 涉及少量永久基本农田确实难以避让的, 允许使用但必须补划。

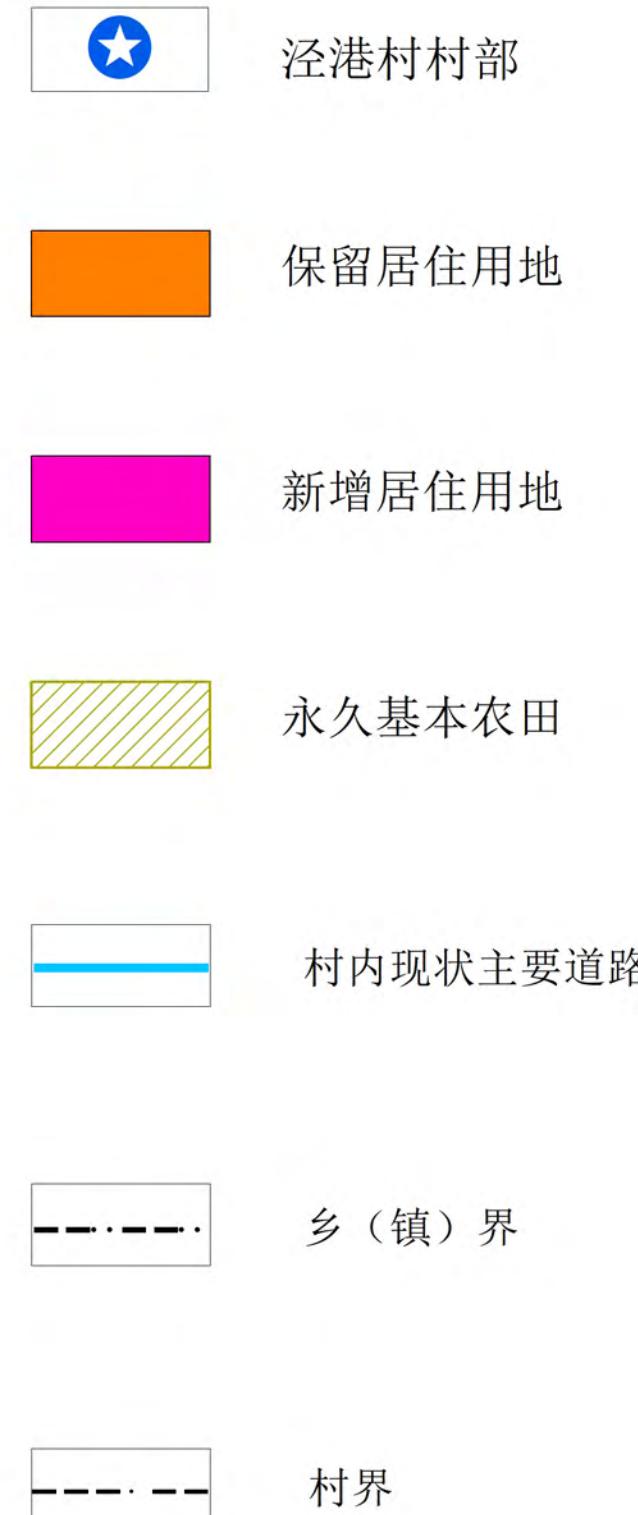
农业设施建设用地不再使用的, 必须恢复原用途。农业设施建设用地被非农建设占用的, 应依法办理建设用地审批手续, 原地类为耕地的, 应落实占补平衡。

4) 留白用地: 综合考虑村庄居民建房、点状设施和零星产业用地布局, 在不突破上位规划下达的村庄建设用地指标的基础上预留留白指标。村庄公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用指标, 满足条件按建设用地对应类的管控要求执行管控。

4. 陆地水域: 禁止在江河、湖泊、水库、运河、渠道内设置、堆放阻碍行洪的物体和种植阻碍行洪的林木及高秆作物。禁止在河道管理范围内建设妨碍行洪的建筑物、构筑物以及从事影响河势稳定、危害河岸堤防安全和其他妨碍河行洪的活动。禁止围垦河道。

5. 其他土地: 征收其他土地超过七十公顷的, 由国务院批准。征收农用地以外的其他土地、地上附着物和青苗等的补偿标准, 由省、自治区、直辖市制定。

图例



住房规划说明

此次泾港村通过国土空间结构调整和布局优化、村民建房拆旧和土地复垦复绿(采取“宜耕则耕、宜绿则绿”的原则)等措施, 规划至2035年泾港村农村住宅布局规模为19.59公顷, 比现状增加3.73公顷。

通过新增住宅用地摸底调查, 至2035年泾港村约有50户村民有建房需求, 本次规划泾港村新增农村建房点14处, 能够满足泾港村15年内50户村民的建房需求。

岳阳市云溪区陆城镇香铺村村庄规划 (2021-2035 年)

【集聚提升类】

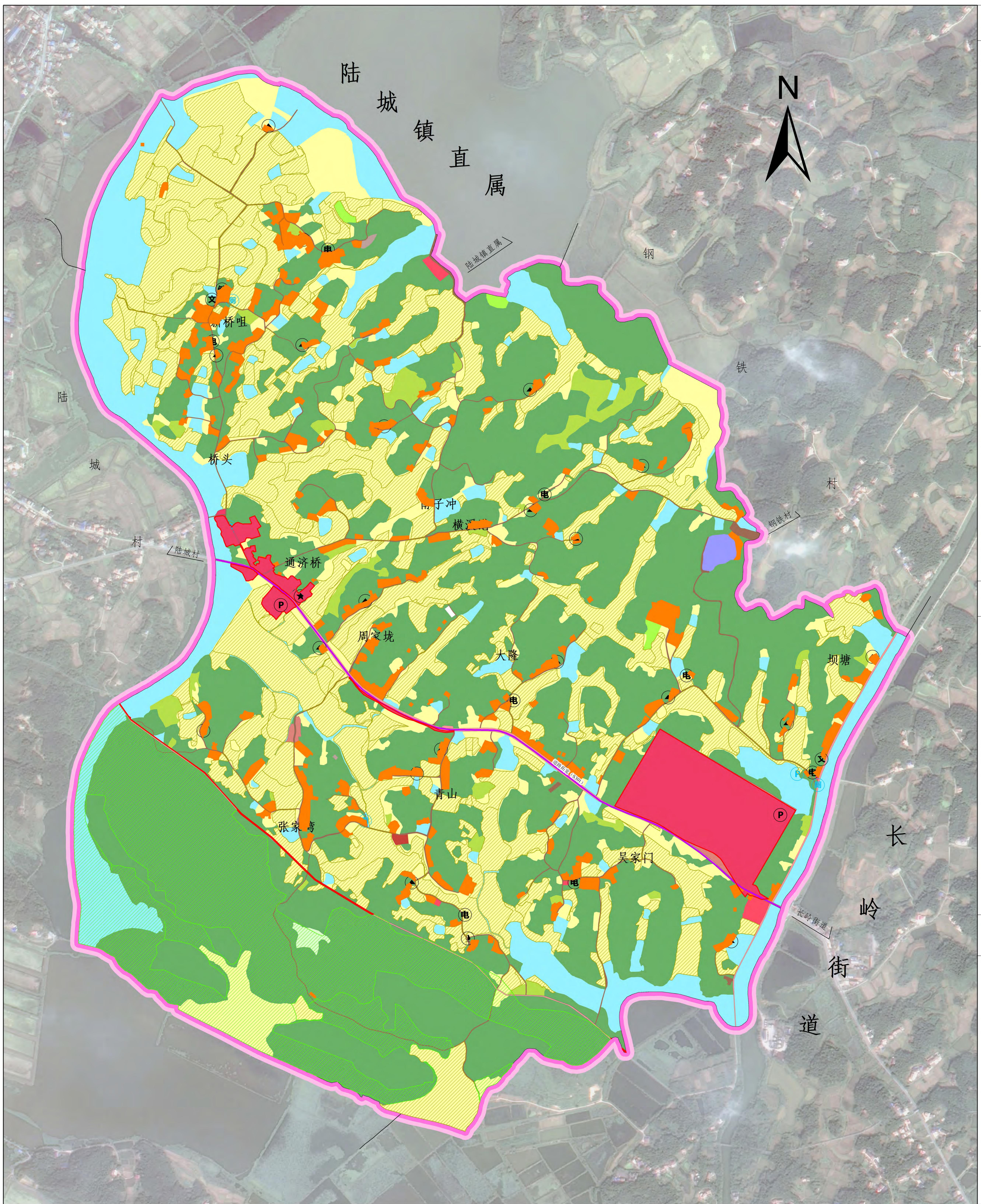
岳阳市云溪区自然资源局

岳阳市云溪区陆城镇人民政府

湖南省勘测设计院有限公司

2025 年 7 月

云溪区陆城镇香铺村村庄规划图 (2021-2035年)



规划说明

一、发展定位与目标
发展定位: 集聚提升类。
发展目标: 规划至 2035 年, 香铺村村庄建设用地总规模不超过 34.07 公顷, 村庄公共管理与公共服务设施用地规模不超过 1.05 公顷。
二、国土空间布局
规划至 2035 年, 耕地 206.71 公顷, 占总面积的 29.37%; 园地 10.49 公顷, 占总面积的 1.48%; 林地 322.93 公顷, 占总面积的 45.89%; 草地 0.95 公顷, 占总面积的 0.13%; 湿地 0 公顷, 占总面积的 0%; 农业设施建设用地 9.37 公顷, 占总面积的 1.33%。
规划至 2035 年, 村庄基础设施用地 31.07 公顷, 占总面积的 4.41%; 城镇建设用地 1.51 公顷, 占总面积的 0.36%。
三、生态红线规划
合理规划红线, 本次规划避开了上位规划确定的永久基本农田保护区的范围, 该部分指标均没有变动。
规划对村庄内农业生产需求以及农村水利部门相关规划成果, 为完善农村水利配套设施规划布局, 预计在规划期内整治村内沟渠和塘坝。
四、住房布局规划
尊重现状, 新建住宅建筑风格与当地居民相统一, 力求做到功能布局合理、造型美观、经济实用的要求, 结合香铺村内建筑特点, 新建筑以一层~三层为主, 民居建筑参照《农村民居设计图册》的设计方案施工。
五、产业发展规划
在产业空间布局上, 依据产业选择和定位, 结合香铺村现状各项条件, 打造种养结合的农业村。
六、公共服务设施规划
1. 基础设施
1.1. 道路: 规划垃圾收集点, 推广生活垃圾分类量的“绿色存折”模式, 规划确定“户分类、村收集、区处理”的治理模式。
1.2. 给排水: 规划修建村内排水沟渠。
1.3. 给排水: 推广天然气、太阳能等清洁能源。
1.4. 电力: 定期进行电路检修。
1.5. 电力: 定期对道路路面进行维修。
八、乡村风貌规划
香铺村山水田园风光, 规划在村内主要道路沿线设置美化设施及标识系统; 引导村民建房与公共生产和建筑, 保持村庄整体风貌协调, 体现地域特色。
九、生态修复与综合整治
1. 生态修复与修复: ①严格保护村内河湖及水源地, 定期进行河湖及水源地清理; ②全面加强村内农田、林地的保护, 不挖山、不填湖, 提升水源涵养和水土保持功能。
2. 生态修复与修复: 在现有农业基础上, 完善村内各项农业设施, 为打造高效农业区创造条件。根据村内发展需求, 设立产业准入负面清单, 严格管控村内产业用地。
十、综合防灾规划
1. 防灾减灾管理体系: 村级党支部和村委会为主体, 建立村级的灾害管理机构。根据灾前准备预防、灾时应急响应和灾后恢复重建的管理规律, 建立灾害管理责任、监测预警、信息报告和教育培训等制度, 并逐级分解和落实平时和灾时的管理职责。健全灾情信息平台, 能够快速向上级部门反馈灾情并减灾救灾。
2. 防洪排涝规划: ①定期对村内排水系统进行整治、疏通; ②进行生态农田建设。
十一、近期行动计划
农村产业融合示范项目、土地综合整治项目、人居环境治理和历史文化保护项目 4 大类, 详见近期建设项目表。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	204.71	204.71	0.00	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)	162.13	162.13	0.00	约束性
生态红线保护面积 (公顷)	87.00	87.00	0.00	约束性
生态公益林面积 (公顷)	103.15	103.15	0.00	约束性
建设用地总面积 (公顷)	63.12	59.80	-3.32	预期性
村庄建设用地规模 (公顷)	55.01	34.07	-20.94	约束性
村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	0.64	1.05	0.41	预期性
村庄基础设施用地规模 (公顷)	1.35	1.35	0.00	预期性
规划留白 (公顷)				
留白用地	0.00	0.07	0.07	预期性
留白指标	0.00	3.00	3.00	约束性
人均村庄建设用地面积 (平方米)	374.98	220.80	-154.18	预期性

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减 (公顷)
	面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例 (%)	
国土总面积	703.76	100.00	703.76	100.00	0.00
耕地	204.37	29.04	206.71	29.37	2.34
园地	10.44	1.48	10.49	1.49	0.05
林地	321.07	45.62	322.93	45.89	1.86
草地	0.98	0.14	0.95	0.13	-0.03
湿地	0.17	0.02	0.00	0.00	-0.17
农业设施建设用地	7.89	1.12	9.37	1.33	1.48
村庄建设用地	3.49	0.50	21.51	3.06	18.02
居住用地	25.50	3.62	27.60	3.92	2.10
公共管理与公共服务用地	0.64	0.09	1.05	0.15	0.41
商业服务业用地	0.19	0.03	0.19	0.03	0.00
工业用地	16.20	2.30	0.81	0.12	-15.39
仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.17	0.02	0.17	0.02	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
空闲地	0.00	0.00	0.07	0.01	0.07
村庄范围内的其他用地	11.13	1.58	0.00	0.00	-11.13
小计	55.01	7.82	31.07	4.41	-23.94
合计	58.50	8.31	52.58	7.47	-5.92
区域基础设施用地	4.44	0.63	4.04	0.57	-0.40
其他建设用地	0.18	0.03	0.18	0.03	0.00
湿地水域	79.48	11.29	80.00	11.37	0.52
其他土地	16.24	2.31	16.51	2.35	0.27

图例

村庄用地分类	公共服务和基础设施		管制边界
	(注: 黑色图标为现状设施, 蓝色图标为规划设施)		
耕地	工业用地		永久基本农田
园地	仓储用地		生态保护红线
林地	乡村道路用地		城镇开发边界
草地	交通场站用地		
湿地	其他交通设施用地		
农业设施建设用地	公用设施用地		
居住用地	其他建设用地		
公共管理与公共服务用地			
商业服务业用地			

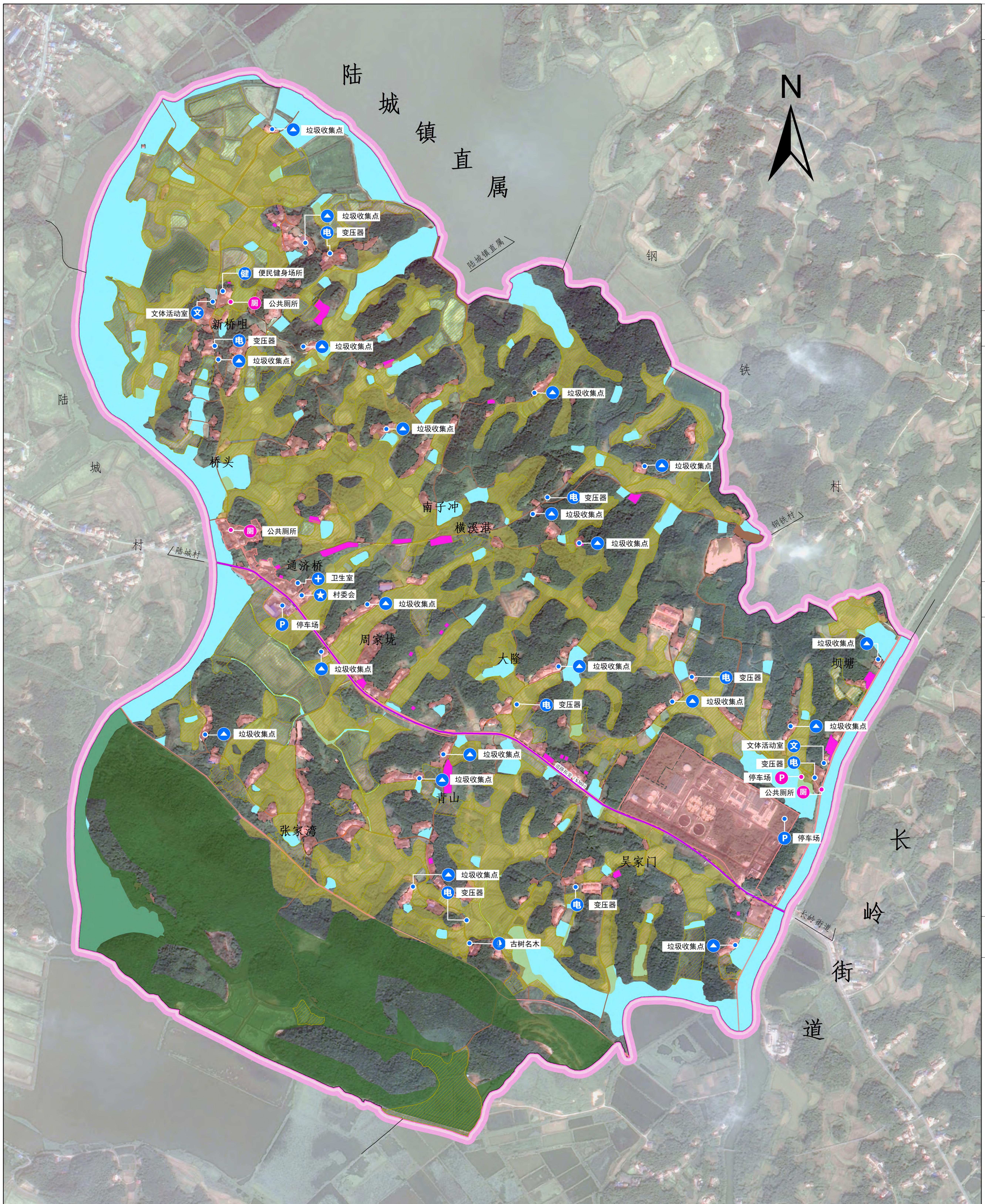
管制边界

- 村民小组 (黑色圆点)
- 停车场 (黑色圆圈)
- 村委会 (黑色五角星)
- 公共厕所 (黑色圆圈)
- 卫生室 (黑色加号)
- 古树名木 (黑色圆圈)
- 文体活动室 (黑色文字符号)
- 便民健身场所 (黑色健身场所图标)
- 垃圾收集点 (黑色三角形)
- 停车场 (黑色圆圈)
- 变压器 (黑色电字符号)

行政界线

- 村庄界线 (虚线)
- 乡镇界线 (虚线)

云溪区陆城镇香铺村村庄公告图 (2021-2035年)



规划说明

一、发展定位与目标
发展定位: 集聚提升类。
发展目标: 规划至 2035 年, 香铺村村庄建设用地总规模不超过 34.07 公顷, 村庄公共管理与公共服务设施用地规模不超过 1.05 公顷。

二、国土空间布局
规划至 2035 年, 耕地 206.71 公顷, 占总面积的 29.37%; 园地 10.49 公顷, 占总面积的 1.49%; 林地 322.93 公顷, 占总面积的 45.89%; 草地 0.95 公顷, 占总面积的 0.13%; 湿地 0 公顷, 占总面积的 0%; 农业设施建设用地 9.37 公顷, 占总面积的 1.33%。

规划至 2035 年, 区域基础设施用地 4.04 公顷, 占总面积的 0.03%; 其他建设用地 1.18 公顷, 占总面积的 0.13%; 陆域水域 80 公顷, 占总面积的 11.37%; 其他土地 16.51 公顷, 占总面积的 2.35%。

三、村庄建设红线规划
香铺村建设红线规划, 本次规划避开了与规划确定的永久基本农田保护区的范围, 该部分指标均没有变动。

规划对村庄内农业发展需求以及农村水利部门相关规划成果, 为执行香铺村水利配套设施规划布局, 预计在规划期内整治村内沟渠和坑塘。

四、住房布局规划
尊重原有建筑风格, 新建住宅建筑风格与当地居民相统一, 力求做到功能合理、造型美观、经济实用的要求, 结合香铺村内建筑特点, 新建筑以一层~三层为主, 民居建筑参照《农村居民设计图册》的设计方案施工。

五、产业发展规划
在产业空间布局上, 依据产业选择和定位, 结合香铺村现状各项条件, 打造种养结合的农业园。

大力推进基础设施建设, 在现有农业基础上, 完善村内各项农业设施, 为打造高效农业区创造条件。根据村内发展需求, 设立产业准入负面清单, 严格管控村内产业用地。

六、公共服务设施规划
1. 基础设施: 规划垃圾收集点, 推广生活垃圾分类存“量”的“绿色存折”模式, 规划确定“户分类、村收集、区处理”的治理模式。

2. 给排水: 规划修建村内排水沟渠。

3. 能源工程: 推广天然气、太阳能等清洁能源。

4. 电力: 定期进行电路检修。

5. 电信: 定期对道路路面硬化。

八、乡村建设规划
香铺村山水田园风光, 规划在村内主要道路沿线设置绿化设施及标识系统; 引导村民建房与公共生产和生产建筑, 保持村庄整体风貌协调, 体现地域特色。

九、生态修复与综合整治
1. 生态保护修复: ①严格保护村内河湖及水源地, 定期进行河湖及水源地清理; ②全面加强村内农田、林地的保护, 不挖山、不填湖, 提升水源涵养和水土保持功能。

2. 生态建设: 规划期内, 通过土壤培肥、新造水保、道路工程、旱改水工程、改造田间地势, 提升耕地质量, 提升耕地面积, 提升耕地质量。

3. 生态工程: 优化用地布局, 节约集约利用, 优化了建设用地空间布局; ③人居环境整治: 开展村域道路整治, 对道路硬化、美化、亮化, 确保交通安全、方便、舒适; 开展村组环境整治, 确保房屋安全、形成协调一致的村容村貌; 开展基础设施整治, 确保居民生活方便。

十、综合防灾规划
1. 防灾减灾管理体系: 由村党支部和村委会合成立村灾的灾害管理机构。根据灾前准备预防、灾时应急响应和灾后恢复重建的管理规律, 建立灾害管理责任、监测预警、信息报告和教育培训等制度, 并逐级分解和落实平时和灾时的管理职责。健全灾害管理体系, 在现有农业基础上, 能够快速向上级部门反映灾情并减灾信息。

2. 防洪排涝规划: ①定期对村内排水系统进行整治、疏通; ②进行农田建设。

十一、近期行动计划
农村产业融合发展项目、土地综合整治项目、人居环境治理和历史文化保护项目 4 大类, 详见近期建设项目表。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	204.71	204.71	0.00	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)	162.13	162.13	0.00	约束性
生态红线保护面积 (公顷)	87.00	87.00	0.00	约束性
生态公益林面积 (公顷)	103.15	103.15	0.00	约束性
建设用地总面积 (公顷)	63.12	59.80	-3.32	预期性
村庄建设用地规模 (公顷)	55.01	34.07	-20.94	约束性
村庄公共管理与公共服务设施用地规模 (公顷)	0.64	1.05	0.41	预期性
村庄基础设施用地规模 (公顷)	1.35	1.35	0.00	预期性
规划留白 (公顷)	0.00	0.07	0.07	预期性
留白用地	0.00	3.00	3.00	约束性
留白指标	0.00	3.00	3.00	预期性
人均村庄建设用地面积 (平方米)	374.98	220.80	-154.18	预期性

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减 (公顷)
	面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例 (%)	
国土总面积	703.76	100.00	703.76	100.00	0.00
耕地	204.37	29.04	206.71	29.37	2.34
园地	10.44	1.48	10.49	1.49	0.05
林地	321.07	45.62	322.93	45.89	1.86
草地	0.98	0.14	0.95	0.13	-0.03
湿地	0.17	0.02	0.00	0.00	-0.17
农业设施建设用地	7.89	1.12	9.37	1.33	1.48
城乡建设用地	3.49	0.50	21.51	3.06	18.02
其中	村庄建设用地	55.01	7.82	31.07	-23.94
	居住用地	25.50	3.62	27.60	3.92
	公共管理与公共服务用地	0.64	0.09	1.05	0.15
	商业服务业用地	0.19	0.03	0.19	0.03
	工业用地	16.20	2.30	0.81	-15.39
	仓储用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	乡村道路用地	0.17	0.02	0.17	0.00
	交通场站用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他交通设施用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	公用设施用地	1.18	0.17	1.18	0.00
	绿地与农林用地	0.00	0.00	0.00	0.00
	空闲地	0.00	0.00	0.01	0.07
	村庄范围内的其他用地	11.13	1.58	0.00	-11.13
	小计	55.01	7.82	31.07	-23.94
区域基础设施用地	4.44	0.63	4.04	0.57	-0.40
其他建设用地	0.18	0.03	0.18	0.03	0.00
湿地水域	79.48	11.29	80.00	11.37	0.52
其他土地	16.24	2.31	16.51	2.35	0.27

图例

村庄用地分类

- 陆地水域
- 新增居住用地
- 村庄建设用地
- 乡村道路用地
- 区域基础设施用地
- 农业设施建设用地

公共服务和基础设施

- 变压器
- 停车场
- 村委会
- 卫生室
- 停车场
- 文体活动室
- 便民健身场所
- 垃圾收集点
- 古树名木
- 公共厕所


- 永久基本农田保护图斑
- 生态保护红线图斑
- 城镇开发边界

行政界线

- 村庄界线
- 乡镇界线

云溪区陆城镇香铺村村庄规划 (2021-2035年)

近期建设项目规划图



近期建设项目规划表

项目类型	项目代码	名目	空间位置	用地面积	建筑规模	建设时间
一、农村产业融合发展项目	香铺村 - CYTZ-01	传统种植产业	全村耕地	3090亩	—	—
二、土地综合整治	生态保护修复项目	香铺村 - STBDF-01	北港、沟渠整治	全村	—	2022-2025
	建设用地综合整治项目	香铺村 - JSTBZZ-01	存量用地盘活、空心房整治	全村	—	2022-2025
	电力电信设施	香铺村 - RBUZZ-01	电力电信设施提升、线路清障	各组	—	2022-2025
	道路交通设施	香铺村 - RBUZZ-02	进村桥、吴家门道路拓宽	全村	拓宽至6.5米	2022-2025
		香铺村 - RBUZZ-03	公共停车场建设	坝塘组	500平方米	小型公共停车场
三、人居环境治理	厕所内外治理设施	香铺村 - RBUZZ-04	住宅厕所改造	各组	—	2022-2025
	村委会道路提升项目	香铺村 - RBUZZ-05	建筑风貌提升改造	各组	—	2022-2025
		香铺村 - RBUZZ-06	村庄绿化美化	各组住宅庭院主要道路两侧	—	2022-2025
四、历史文化保护	—	—	—	—	—	—

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	204.71	204.71	0.00	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)	162.13	162.13	0.00	约束性
生态红线保护面积 (公顷)	87.00	87.00	0.00	约束性
生态公益林面积 (公顷)	103.15	103.15	0.00	约束性
建设用地总面积 (公顷)	63.12	59.80	-3.32	预期性
村庄建设用地规模 (公顷)	55.01	34.07	-20.94	约束性
村庄公共服务与公共基础设施用地规模 (公顷)	0.64	1.05	0.41	预期性
村庄基础设施用地规模 (公顷)	1.35	1.35	0.00	预期性
规划留白 (公顷)	0.00	0.07	0.07	预期性
留白指标	0.00	3.00	3.00	约束性
人均村庄建设用地面积 (平方米)	374.98	220.80	-154.18	预期性

国土空间结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期新增面积 (公顷)
	面积 (公顷)	比例 (%)	面积 (公顷)	比例 (%)	
园土生地面积	703.76	100.00	703.76	100.00	0.00
耕地	204.37	29.94	206.78	29.38	2.41
园地	10.44	1.48	10.75	1.53	0.31
林地	321.07	45.62	326.26	46.36	5.19
草地	0.98	0.14	0.98	0.14	0.00
湿地	0.17	0.02	0.17	0.02	0.00
农业设施用地	7.89	1.12	9.37	1.33	1.48
被征建设用地	3.49	0.50	3.50	0.50	0.01
村庄建设用地	53.01	7.82	45.03	6.40	-9.98
居住用地	25.5	3.62	26.19	3.72	0.69
公共管理与公共服务用地	0.61	0.09	1.06	0.15	0.42
商业服务业用地	0.19	0.03	0.19	0.03	0.00
工业用地	16.2	2.30	16.17	2.30	-0.03
居住用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
乡村道路用地	0.17	0.02	0.17	0.02	0.00
灾地用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公园绿地	1.18	0.17	1.18	0.17	0.00
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
留白用地	0.00	0.00	0.07	0.01	0.07
空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村庄范围内其他用地	11.13	1.58	0.00	0.00	-11.13
小计	55.01	7.82	45.03	6.40	-9.98
合计	38.50	8.31	48.53	6.90	-9.97
区域能源设施用地	4.41	0.63	4.43	0.63	-0.01
其他建设用地	0.18	0.03	0.18	0.03	0.00
盐地水城	79.48	11.29	79.85	11.35	0.37
其他土地	16.24	2.31	16.46	2.34	0.22

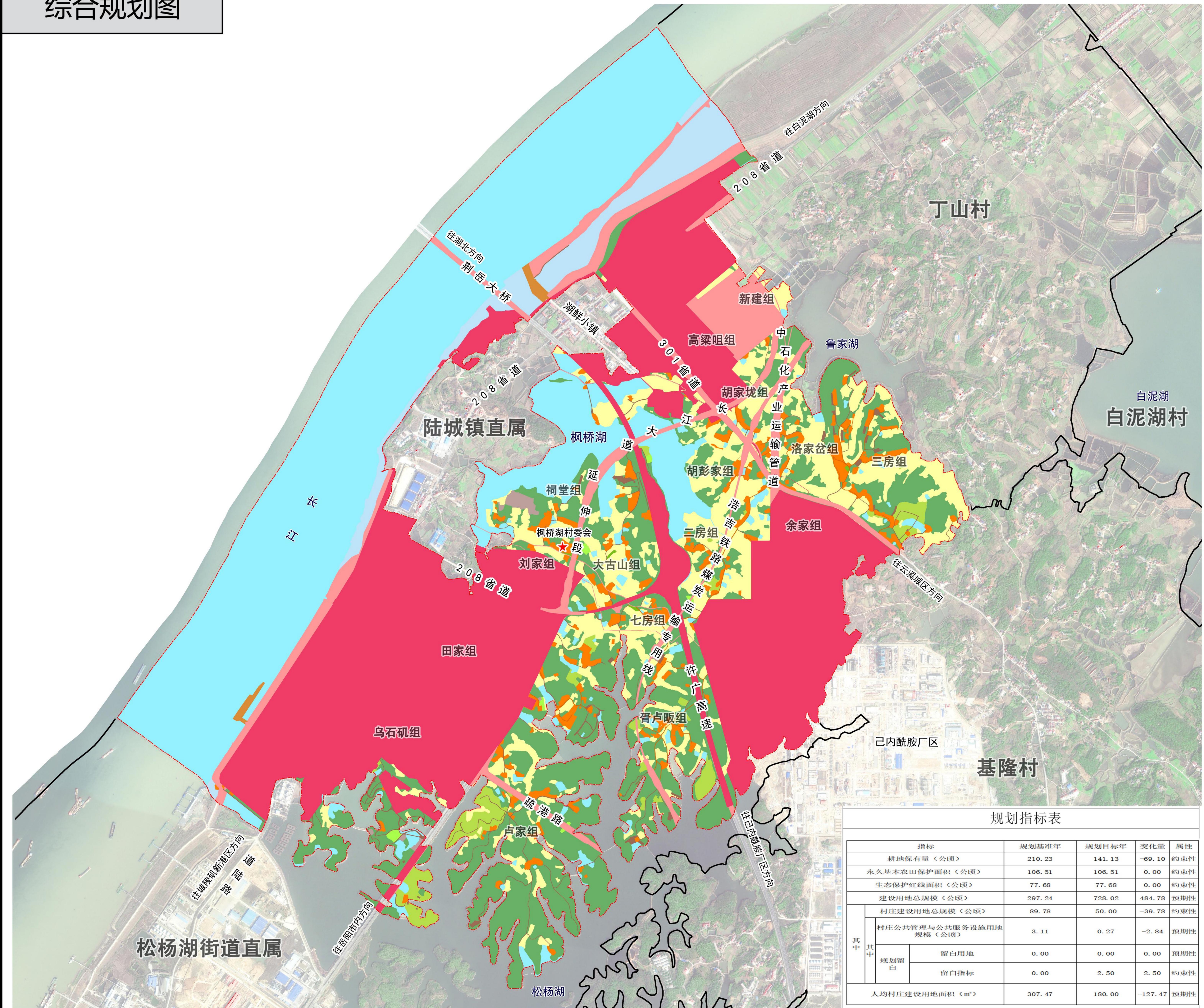
图例

- P 停车场
- 厕 公共厕所
- 拓宽道路
- 现在道路
- 新增建房
- 居住用地
- 永久基本农田

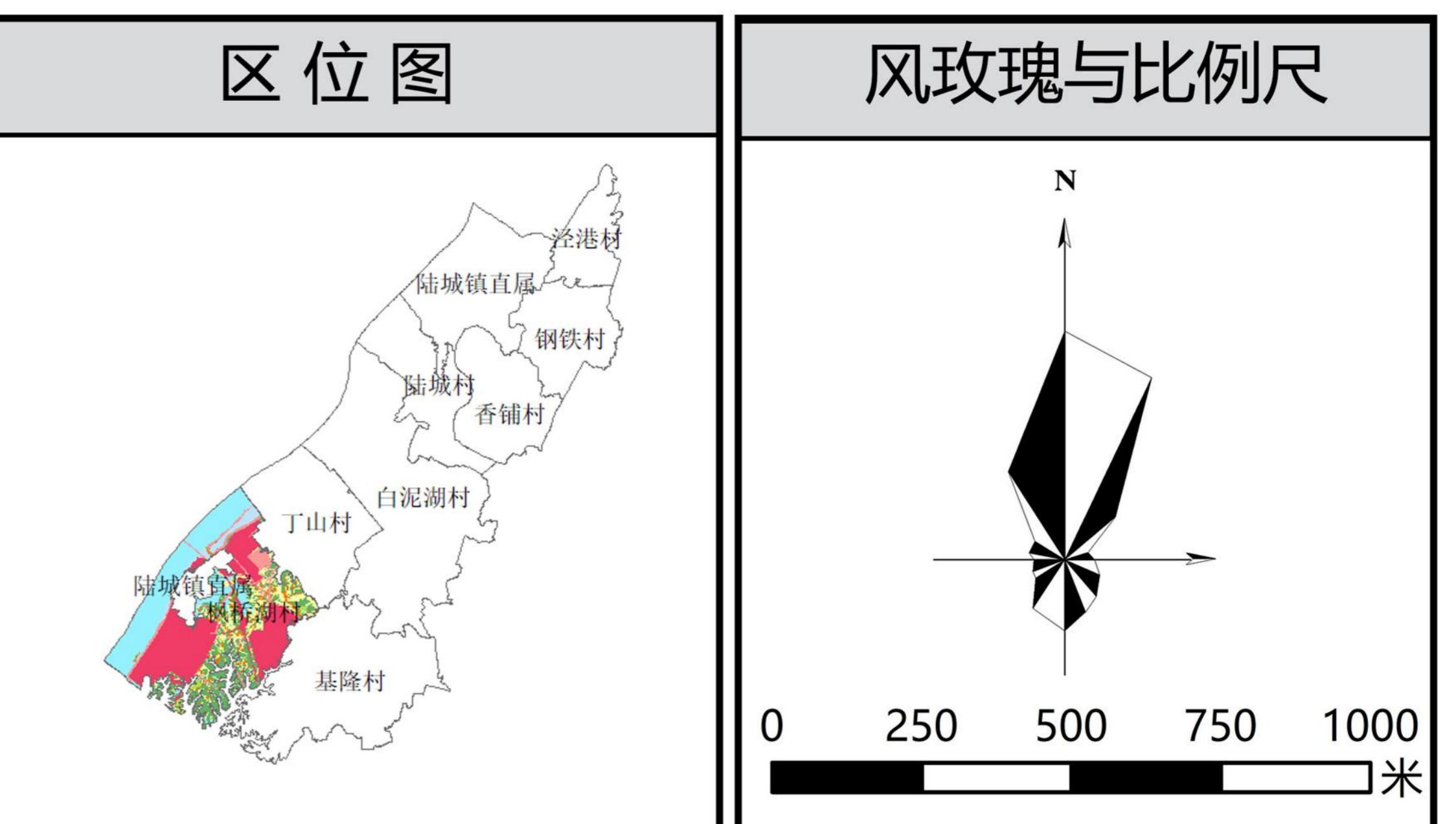


云溪区陆城镇枫桥湖村村庄规划(2021-2035)

综合规划图



区位图



例

村界
乡村道路用地
公共管理与公共服务用地
公用设施用地
其他交通设施用地
其他建设用地
农业设施建设用地
区域基础设施用地
商业服务业用地
园地
城镇建设用地
居住用地
工业用地
林地
陆地水域
留白用地

绿地与开敞空间用地
耕地
草地

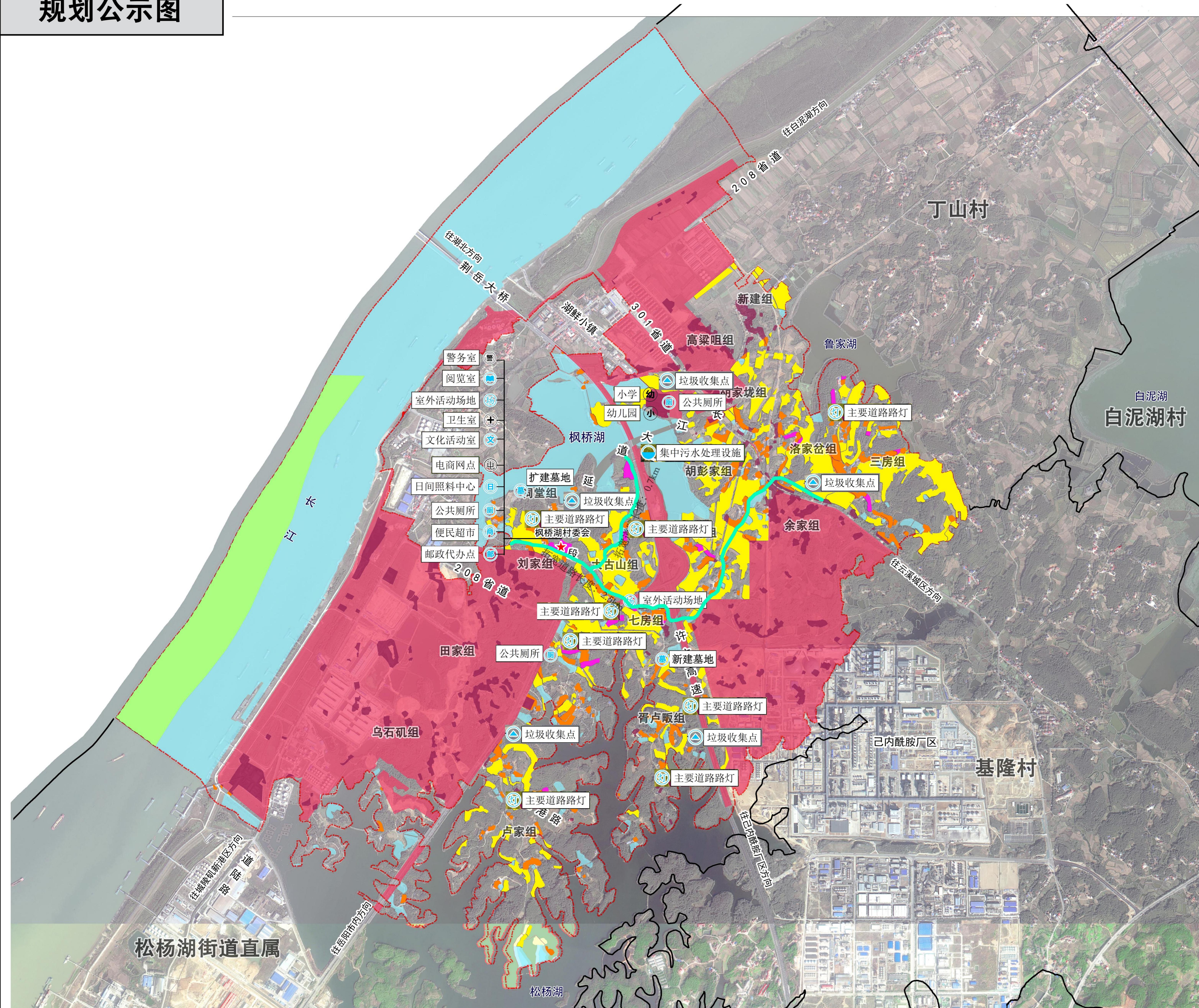
国土空间利用结构调整表

用地类型	现状基期年		规划基期年		规划期间面积增减
	面积(公顷)	比例	面积(公顷)	比例	
国土总面积	1693.88	100.00%	1693.88	100.00%	0.00
耕地	275.04	16.24%	141.13	9.23%	-133.91
园地	25.26	1.49%	22.30	1.32%	-2.96
林地	473.36	27.94%	261.46	15.43%	211.90
草地	6.99	0.41%	1.63	0.10%	-5.36
湿地	49.50	2.92%	48.27	2.85%	-1.23
农业设施建设用地	28.60	1.69%	12.17	0.72%	-16.43
城镇建设用地	42.37	2.50%	569.24	33.01%	526.87
村庄建设用地	89.78	5.30%	50.00	2.95%	-39.78
居住用地	57.30	3.38%	42.18	2.49%	-15.12
公共管理与公共服务用地	3.11	0.18%	0.27	0.02%	-2.84
商业服务业用地	2.03	0.12%	0.40	0.02%	-1.63
工业用地	5.62	0.33%	0.00	0.00%	-5.62
仓储用地	2.47	0.15%	0.00	0.00%	-2.47
乡村道路用地	0.52	0.03%	3.38	0.20%	2.86
交通场站用地	0.00	0.00%	3.19	0.19%	3.19
公用设施用地	0.07	0.00%	0.16	0.01%	0.09
绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.42	0.02%	0.42
空闲地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
其他用地	18.66	1.10%	0.00	0.00%	-18.66
合计	132.15	7.80%	607.04	35.84%	474.89
区域基础设施用地	95.97	5.67%	103.61	6.12%	7.64
其他建设用地	2.39	0.14%	3.07	0.18%	0.68
陆地水域	579.28	34.20%	475.89	28.09%	-103.39
其他土地	25.43	1.50%	15.24	0.90%	-10.19

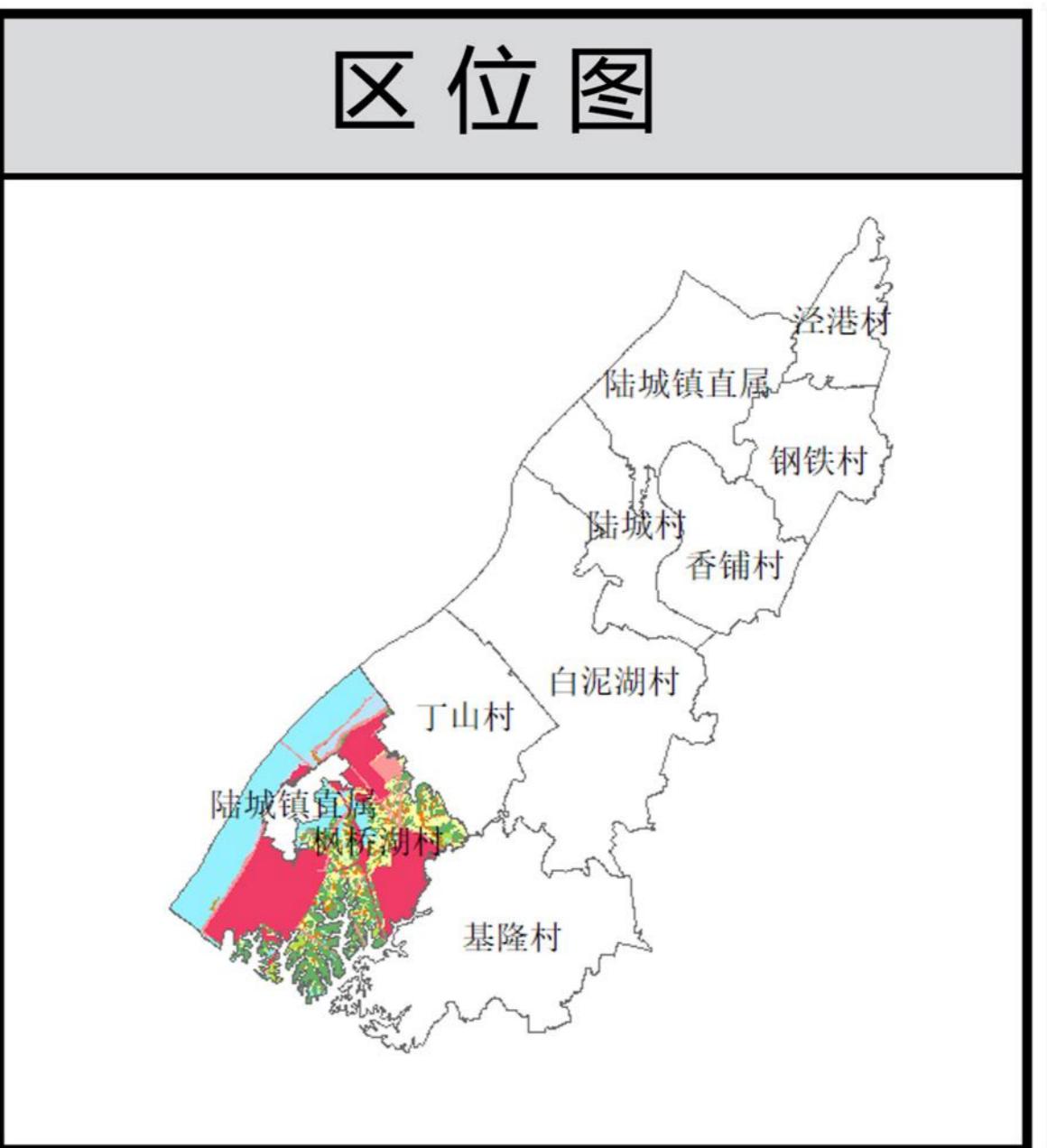


云溪区陆城镇枫桥湖村村庄规划(2021-2035)

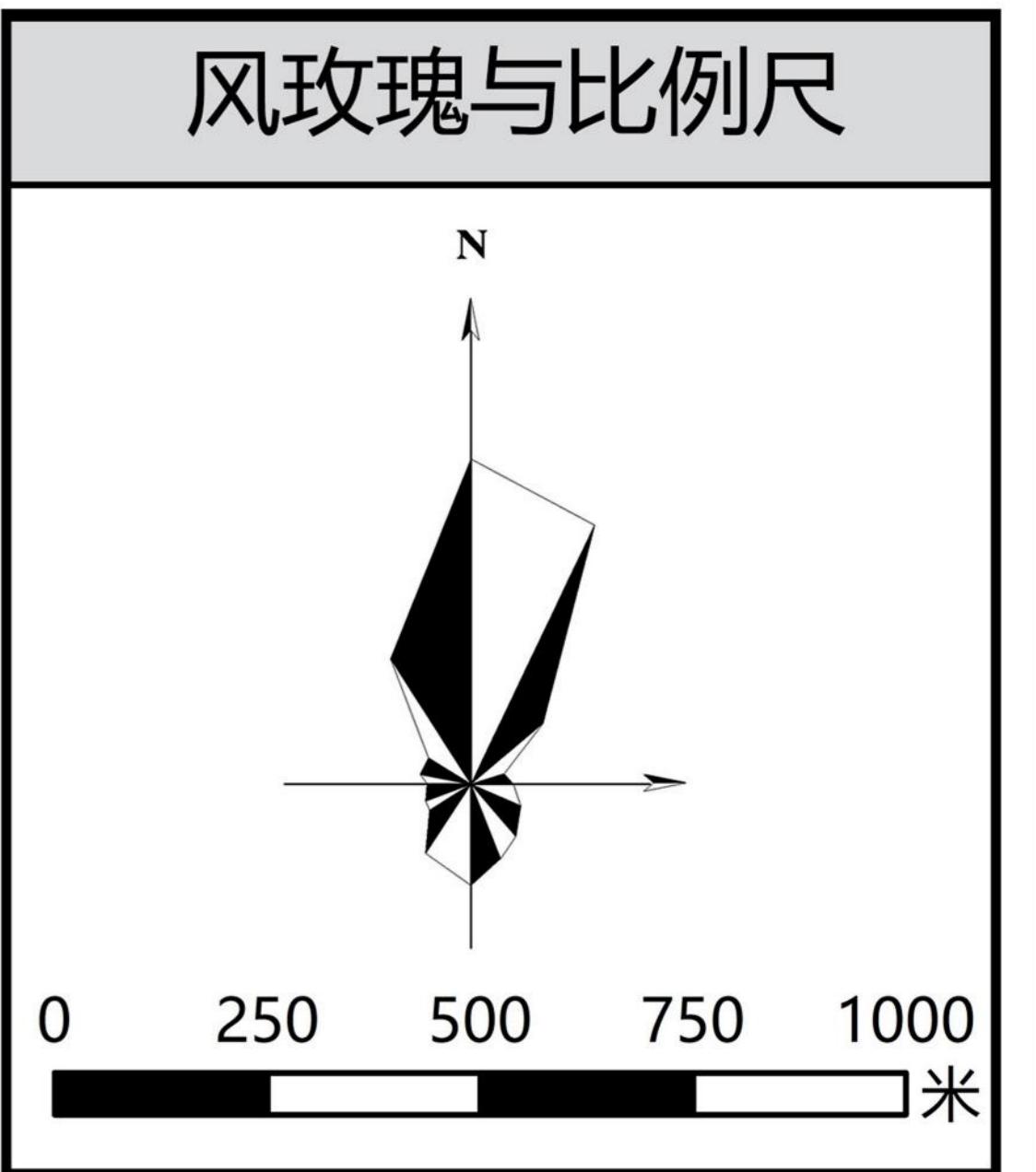
规划公示图



区位图



风玫瑰与比例尺



图例



国土空间利用结构调整表

单位: 公顷 \%

用地类型	现状基期年		规划基期年		规划期间面积增减
	面积(公顷)	比例	面积(公顷)	比例	
国土总面积	1693.88	100.00%	1693.88	100.00%	0.00
耕地	275.04	16.24%	141.13	9.23%	-133.91
园地	25.26	1.49%	22.30	1.32%	-2.96
林地	473.36	27.94%	261.46	15.43%	211.90
草地	6.99	0.41%	1.63	0.10%	-5.36
湿地	49.50	2.92%	48.27	2.85%	-1.23
农业设施建设用地	28.60	1.69%	12.17	0.72%	-16.43
城乡建设用地 其中	城镇建设用地	42.37	2.50%	569.24	33.01%
	村庄建设用地	89.78	5.30%	50.00	2.95%
	居住用地	57.30	3.38%	42.18	2.49%
	公共管理与公共服务用地	3.11	0.18%	0.27	0.02%
	商业服务业用地	2.03	0.12%	0.40	0.02%
	工业用地	5.62	0.33%	0.00	0.00%
	仓储用地	2.47	0.15%	0.00	0.00%
	乡村道路用地	0.52	0.03%	3.38	0.20%
	交通场站用地	0.00	0.00%	3.19	0.19%
	公用设施用地	0.07	0.00%	0.16	0.01%
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00%	0.42	0.02%
	空闲地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	其他用地	18.66	1.10%	0.00	0.00%
合计		132.15	7.80%	607.04	35.84%
区域基础设施用地		95.97	5.67%	103.61	6.12%
其他建设用地		2.39	0.14%	3.07	0.18%
陆地水域		579.28	34.20%	475.89	28.09%
其他土地		25.43	1.50%	15.24	0.90%


云溪区陆城镇基隆村村庄规划 (2021-2035年)

城郊融合类

岳阳市规划勘测设计院有限公司
2024年10月

云溪区陆城镇基隆村村庄规划 (2021-2035年)

——综合规划图



规划说明

规划定位: 服务于云溪城镇和石化产业发展的后方配套区, 以柑橘、黄桃种植和生态养殖为主导产业的城郊滨湖生态乡村, 将基隆村建设成湖南省万亿石化产业核心基地的承载地及滨湖生态农业基地。

产业空间布局: 规划形成“两轴两带四区”的空间布局模式, 构建基隆城郊现代产业体系。

道路交通规划: 落实省市重大交通项目建设, 浩吉铁路煤炭集疏运系统岳阳港区铁路项目, 落实铁路用地5.87公顷; 公路用地15.24公顷。

公服设施: 新建党员群众服务活动中心, 占地规模2099m², 配建村卫生室、广场、阅览室、公共厕所; 新增一处村组卫生室416m²; 提升丁家组的一处现状的健身文体广场。

基础设施: 增设3处变压器, 分别位于新村民安置点; 3处垃圾收集点; 1处垃圾转运站。

规划指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性		
耕地保有量 (公顷)	210.30	206.04	-4.26	约束性		
永久基本农田保护面积 (公顷)	166.16	166.16	0.00	约束性		
生态保护红线面积 (公顷)	3.09	3.09	0.00	约束性		
建设用地总面积 (公顷)	448.57	666.47	217.90	预期性		
村庄建设用地规模 (公顷)	113.92	64.46	-49.46	约束性		
其中	其中	其中	0.28	0.33	0.05	预期性
规划留白	留白指标	0.00	0.66	0.66	约束性	
人均村庄建设用地面积 (平方米)	296.51	165.20	-131.31	预期性		

国土空间结构调整表


用地类型	现状基期年		规划目标年		规划期
	面积(公顷)	比例(%)	面积(公顷)	比例(%)	
国土总面积	1477.55	100.00	1477.55	100.00	0.00
耕地	286.34	19.38	206.04	13.94	-80.30
园地	13.61	0.92	6.68	0.45	-6.93
林地	680.24	46.04	469.54	31.78	-210.70
草地	0.70	0.05	1.37	0.09	0.67
湿地	3.04	0.21	2.76	0.19	-0.28
农业设施建设用地	36.46	2.47	19.52	1.32	-16.94
城镇建设用地	175.09	11.85	561.98	38.03	386.89
村庄建设用地	113.92	7.71	64.46	4.36	-49.46
其中	70.78	4.79	49.41	3.34	-21.37
城乡建设用地	0.28	0.02	0.33	0.02	0.05
居住用地	0.31	0.02	0.02	0.00	-0.29
公共管理与公共服务用地	0.11	0.01	0.11	0.01	0.00
商业服务业用地	8.89	0.60	0.07	0.00	-8.82
绿地与开敞空间用地	5.60	0.38	3.38	0.23	-2.22
公用设施用地	0.02	0.00	0.02	0.00	0.00
工业用地	0.40	0.03	0.30	0.02	-0.10
仓储用地	0.05	0.00	0.05	0.00	0.00
交通场站用地	0.00	0.00	0.66	0.04	0.66
乡村道路用地	27.48	1.86	10.11	0.68	-17.37
留白用地	113.92	7.71	64.46	4.36	-49.46
村庄范围内的其他土地	402.93	27.27	626.44	42.40	223.51
合计	28.03	1.90	40.30	2.73	12.27
区域基础设施用地	1.88	0.13	0.44	0.03	-1.44
其他建设用地	109.84	7.43	83.92	5.68	-25.92
陆地水域	28.40	1.92	20.54	1.39	-7.86

图例

公共服务设施与基础设施		村庄规划用地分类	
★ 村委会	S 广场	其他建设用地	乡村道路用地
商 便民超市	文 文体活动室	耕地	交通场站用地
+	卫 卫生室	园地	仓储用地
电力设施	公 公共厕所	林地	其他交通设施用地
垃圾收集点	农 农业设施建设用地	草地	公用设施用地
变压器	住 居住用地	城镇建设用地	绿地与开敞空间用地
污水处理设施	场 室外活动场地	村庄范围内的其他土地	留白用地
公交招呼站	人 应急避难场所	商业服务业用地	村庄范围内的其他土地
	停 停车场	工业用地	区域基础设施用地
	阅 阅览室	陆地水域	陆地水域
		其他土地	其他土地
		永久基本农田	

云溪区陆城镇基隆村村庄规划 (2021-2035年)

——产业结构规划图



规划说明

一、现状产业企业分布

基隆村涉及湖南岳阳绿色化工产业园，拥有二三十家绿色化工企业，产业集群优势明显，随着己内酰胺项目的即将投产，基隆村将成为湖南万亿石化产业核心基地的承载地。

湖南岳阳绿色化工产业园和己内酰胺项目在本轮国土空间规划中已纳入城镇开发边界，本次村庄规划产业规划着重于开发边界以外的村庄范围。

村内现状有大量零散的养鸡场和一处较大规模的生猪养殖场，主要分布于松杨湖和白泥湖沿岸的村民住房附近，白泥湖沿岸湖汊有较多水产养殖基地，主要为螃蟹、鱼，G107沿线组现有柑橘、黄桃种植。

二、产业空间布局

规划形成“两轴两带四区”的空间布局模式，构建基隆城郊现代产业体系。

“两轴”：源北路产业主轴：联通松杨湖临港、岳阳绿色化工高新技术产业开发区和岳化，构筑万亿石化水陆交通产业主轴。

S209-扬帆大道产业次轴：沟通己内酰胺与绿色化工产业园、云溪城区的产业次轴。

“两带”：白泥湖农特经济带：依托白泥湖水产养殖的特色优势和品牌，突出生态经济优势。

G107经济发展带：依托国道公路运输的交通优势。

“四区”：绿色化工区：依托岳阳绿色化工高新技术产业开发区和己内酰胺项目，万亿石化产业核心基地的重要组成部分，发掘产业工人服务配套消费市场。农旅养殖区：依托白泥湖特色农产品如螃蟹、鱼，做强生态水产养殖和沿湖农旅观光休闲经济。果林种植区：依托现有樟树、汤组的柑橘黄桃基地，适度种植油茶等经济作物。循环经济区：依托云溪殡仪馆和岳阳市静脉产业园垃圾无害化处理场。

三、产业布局

1、绿色化工区：作为岳阳绿色化工高新技术产业开发区“一园三区”的重点片区之一，主要发展化工新材料、催化剂及催化新材料两大产业，己内酰胺项目，万亿石化产业核心基地的重要承载地，发掘产业工人服务配套消费市场。

打造现代石化产业基地。湖南绿色化工产业园是全市乃至全省石化产业发展的主阵地、主战场，也是云溪区经济发展的“火车头”，近年来，随着己内酰胺搬迁扩能，加大政府对工业特别是高新技术产业的投入为引导，推动社会资本加大工业投入，为产业兴旺战略的实施提供坚实的支撑。

2、农旅养殖区：依托白泥湖特色农产品如螃蟹、鱼，做强生态水产养殖和沿湖农旅观光休闲经济，联合枫桥湖村，发挥“湖鲜小镇”的外联优势，共建白泥湖农旅养殖经济区。

以农业生产为基础，扛牢粮食安全底线。严格落实《云溪区高标准农田建设规划2021-2030》的部署，逐年对辖区内耕地开展高标准农田建设，巩固和提高粮食生产能力，全面实现现代农业改革示范区。推进水产养殖、打造特色“湖鲜小镇”。

3、果林种植区：油茶作为优质的经济作物，将作为基隆村强农富农支柱产业之一，未来将积极引导土地等生产要素向油茶产业聚集，依托基隆村东南部的山林资源，因地制宜打造集中连片的油茶高标准示范基地和油茶专业合作社；同时为进一步提高油茶产业附加值，村庄将整合村内和周边闲置厂房和仓库，引进油茶加工设备，延长油茶产业链，打造“基隆好油茶”品牌，将优质产品推向市场，从而带动村民增收致富，迈上乡村振兴的新征程。

柑橘黄桃基地，现状主要位于樟树、汤组，果林种植既能利用本村荒山开辟集体经济增加村民收入，同时又能保持水土美化村庄环境。依托现有基地和临近城区的区位优势，策划桃花节、油茶节等文旅宣传活动，吸引游客来村了解好产品，体验农旅新生活。

4、循环经济区：重点保障项目的用地要素，安排6.97公顷村庄建设用地服务于云溪殡仪馆扩建，保留村内的岳阳市静脉产业园垃圾无害化处理场。